



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 288	1 356 521
Sum inntekter		1 221 288	1 356 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	7 707
Annen driftskostnad	2,3,4,5	445 017	420 669
Sum kostnader		463 273	428 376
Driftsresultat		758 015	928 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	101
Sum finansinntekter		287	101
Annen rentekostnad		423 173	547 951
Sum finanskostnader		-422 886	-547 850
Netto finans		-422 886	-547 850
Ordinært resultat før skattekostnad		335 129	380 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 129	380 295
Årsresultat		335 129	380 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	34 291	32 658
Sum fordringer		34 291	32 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 792	503 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 792	503 449
Sum omløpsmidler		919 083	536 107
SUM EIENDELER		44 317 558	43 934 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		778 687	443 558
Sum egenkapital		833 688	498 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000
Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 247	52 867
Annen kortsiktig gjeld		111 623	90 157
Sum kortsiktig gjeld		190 870	143 024
Sum gjeld		43 483 870	43 436 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 317 558	43 934 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657960

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 221 288	1 356 521
Sum inntekter		1 221 288	1 356 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	7 707
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	445 017	420 669
Sum kostnader		463 273	428 376
Driftsresultat		758 015	928 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	101
Sum finansinntekter		287	101
Annen rentekostnad		423 173	547 951
Sum finanskostnader		-422 886	-547 850
Netto finans		-422 886	-547 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
		335 129	380 295
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		335 129	380 295
Årsresultat		335 129	380 296



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	34 291	32 658
Sum fordringer		34 291	32 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		884 792	503 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 792	503 449
Sum omløpsmidler		919 083	536 107
SUM EIENDELER		44 317 558	43 934 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		778 687	443 558
Sum egenkapital		833 688	498 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000



Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 247	52 867
Annen kortsiktig gjeld		111 623	90 157
Sum kortsiktig gjeld		190 870	143 024
Sum gjeld		43 483 870	43 436 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 317 558	43 934 582



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Møllegata 19

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	393 083	12 788
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	335 129	380 296
B. Årets endring disponible midler	335 129	380 296
C. Disponible midler UB	728 213	393 083
Omløpsmidler	919 083	536 107
- Kortsiktig gjeld	190 870	143 024
C. Disponible midler	728 213	393 083

Borettslaget Møllegata 19



Resultat Borettslaget Møllegata 19 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		707 304	516 472	707 280	707 280
Renter		454 584	780 649	454 577	454 577
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Sum inntekter		1 221 288	1 356 521	1 221 257	1 221 257
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	7 707	11 410	18 256
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		39 076	36 875	41 300	42 705
Andre forvaltningstjenester		2 425	4 825	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		22 796	10 000	12 000	12 000
Vedlikehold	2	87 091	72 359	180 000	180 000
Renhold, fellesareal		25 228	21 075	21 500	21 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		137	0	0	0
TV/Internett		59 400	56 595	59 400	59 400
Forsikring	3	34 490	32 799	37 000	37 000
Energi og strøm		21 696	15 920	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 314	948	1 000	1 000
Porto		600	671	500	500
Kontingenter		4 010	4 010	4 070	4 070
Kommunale avgifter	4	138 573	155 189	159 500	162 950
Andre driftsutgifter	5	3 337	3 244	7 000	7 000
Bomiljø		0	248	5 000	5 000
Sum driftskostnader		463 273	428 376	571 680	583 381
Driftsresultat		758 015	928 145	649 577	637 876
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		287	101	0	0
Rentekostnad		423 173	547 951	454 577	454 577
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-422 886	-547 850	-454 577	-454 577
Resultat som overføres fri egenkapital		335 129	380 296	195 000	183 299



Balanse Borettslaget Møllegata 19 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 10	4 072 600	4 072 600
Bygninger	6, 10	39 325 875	39 325 875
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	34 291	32 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		884 792	503 449
Sum omløpsmidler		919 083	536 107
SUM EIENDELER		44 317 558	43 934 582

Borettslaget Møllegata 19



Balanse Borettslaget Møllegata 19 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		443 558	443 558
Årets resultat		335 129	0
Sum egenkapital		833 688	498 558
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	25 975 800	25 975 800
Borettsinnskudd	9	17 317 200	17 317 200
Sum langsiktig gjeld	10	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 247	52 867
Annen kortsiktig gjeld		111 623	90 157
Sum kortsiktig gjeld		190 870	143 024
SUM GJELD		43 483 870	43 436 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 317 558	43 934 582

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Normann Fossum
Leder

Per Erik Wærnes
Styremedlem

Trude Grande
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 19



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	987
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-280
Sum	18 256	7 707

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	7 572	8 817
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	33 364	25 265
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 290	0
Reparasjon og vedlikehold annet	18 805	38 277
Løpende drifts- og serviceavtaler	24 061	0
Sum	87 091	72 359

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	32 658	30 804
Premie sikringsfond felleskostnader	1 832	1 995
Sum	34 490	32 799

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 015	78 242
Eiendomsskatt	61 558	76 947
Sum	138 573	155 189

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 19

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Bank og kortgebyrer	3 280	3 244
Andre gebyrer	58	0
Sum	3 337	3 244

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 19

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Møllegata 19	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 325 875	4 072 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2017 til kr 4 072 600

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	34 291	32 658
Sum	34 291	32 658

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 19

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	31137
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.82 %
Betingelser:	Nibor +1,2
Beregnet innfridd:	09.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	25 975 800
Lånesaldo 01.01:	25 975 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 975 800
Saldo 5 år frem i tid:	25 975 800

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 576 000	3 576 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 385 000	2 385 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 178 000	2 178 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 038 800	2 038 800
	1	2 007 000	2 007 000
	1	1 839 000	1 839 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 31137 har første avdrag 09.10.2027 med kr 216 465	1	3 576 000	9 933
	1	3 084 000	8 567
	1	2 385 000	6 625
	1	2 334 000	6 483
	1	2 274 000	6 317
	1	2 220 000	6 167
	1	2 178 000	6 050
	1	2 040 000	5 667
	1	2 038 800	5 663
	1	2 007 000	5 575
	1	1 839 000	5 108

Det er mulighet for individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 317 200	17 317 200
Sum	17 317 200	17 317 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



Noter 2021 Borettslaget Møllegata 19

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 293 000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 398 475

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 19

Styreleder	Asbjørn Normann Fossum (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Per Erik Wærnes (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Trude Grande (sign.)	25.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. mars 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor