



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	910 958 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 70 4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			179 286
Husleieinntekter		1 035 741	1 028 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 741</b>	<b>1 207 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 673	411 853
Annen driftskostnad	2	1 626 439	326 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 112</b>	<b>750 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 371</b>	<b>456 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		366 350	208 871
Annen finanskostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 537</b>	<b>208 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 347</b>	<b>-208 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 718</b>	<b>247 726</b>
Skattekostnad på resultat		-296 677	54 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-363 643	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			193 226
Overført fra annen egenkapital		-688 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 304 787	11 649 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 015	45 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 802</b>	<b>11 695 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 843</b>	<b>22 502 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 924	7 924
Andre kortsiktige fordringer		23 056	6 858
Konsernfordringer	2	158 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 931</b>	<b>14 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 026	9 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 026</b>	<b>9 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 957</b>	<b>24 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 605 126	5 968 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>6 168 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			688 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>688 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>6 857 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		485 362	782 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 362</b>	<b>782 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 941 666	5 597 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	9 014 424	9 182 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 090</b>	<b>14 779 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 441 453</b>	<b>15 561 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 689	24 166
Skyldig offentlige avgifter		25 879	72 536
Annen kortsiktig gjeld		32 653	11 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 221</b>	<b>107 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 553 673</b>	<b>15 669 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 70  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			179 286
Husleieinntekter		1 035 741	1 028 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 741</b>	<b>1 207 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 673	411 853
Annen driftskostnad	2	1 626 439	326 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 018 112</b>	<b>750 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 371</b>	<b>456 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad		366 350	208 871
Annen finanskostnad		187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 537</b>	<b>208 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 347</b>	<b>-208 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 718</b>	<b>247 726</b>
Skattekostnad på resultat		-296 677	54 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-363 643	
Avsatt til annen egenkapital			193 226
Overført fra annen egenkapital		-688 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>





Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 304 787	11 649 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 015	45 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 802</b>	<b>11 695 234</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 843</b>	<b>22 502 275</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 924	7 924
Andre kortsiktige fordringer		23 056	6 858
Konsernfordringer	2	158 951	
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 931</b>	<b>14 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 026	9 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 026</b>	<b>9 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 957</b>	<b>24 314</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 605 126	5 968 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>6 168 769</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		688 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>688 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 805 126</b>	<b>6 857 168</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	485 362	782 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>485 362</b>	<b>782 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 941 666	5 597 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3 9 014 424	9 182 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 956 090</b>	<b>14 779 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 441 453</b>	<b>15 561 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 689	24 166
Skyldig offentlige avgifter	25 879	72 536
Annen kortsiktig gjeld	32 653	11 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 221</b>	<b>107 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 553 673</b>	<b>15 669 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



## Noter til regnskapet 2023

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet hadde 0 sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Verken styrets leder eller daglig leder har bonusavtale e.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet.

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Konsernfordringer	158 951	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>158 951</b>	<b>0</b>

Selskapet har avsatt 1 044 999 til tap på fordring Shee44 AS.

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld OCE Invest AS	-2 821 977	-2 831 977
Langsiktig gjeld O H Bøe & Sønner AS	0	-160 000
Langsiktig gjeld Bøesenteret AS	-6 192 447	-6 190 447
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 014 424</b>	<b>-9 182 424</b>

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld internt i konsernet nedbetales iht. egen avtale.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 941 666	5 597 000
<b>Sum</b>	<b>6 941 666</b>	<b>5 597 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 304 787	11 649 522
<b>Sum</b>	<b>11 304 787</b>	<b>11 649 522</b>

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon har løpetid over 3 år. Avdragsprofilen er over 20 år.

Dattselskapene Bøesenteret AS og O HBøe & Sønner AS har stilt sikkerhet for gjeld med pant i deres Driftsmidler, Varelager og Kundefordringer.

Eiendommer til en bokført verdi av kr. 11 304 787 er stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskaper, som pr 31.12.2023 utgjør kr. 47 164 098. I tillegg er datterselskapers eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i Bøe Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2023



Til generalforsamlingen i Bøe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 28. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Arstøl  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2023

## Bøe Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 910 958 089



## Resultatregnskap

### Bøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	179 286
Husleieinntekter		1 035 741	1 028 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 035 741</b>	<b>1 207 480</b>
Varekostnad		0	13 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		391 673	411 853
Annen driftskostnad	2	1 626 439	326 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 018 112</b>	<b>750 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 371</b>	<b>456 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	48
Annen rentekostnad		366 350	208 871
Annen finanskostnad		187	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 347</b>	<b>-208 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 348 718</b>	<b>247 726</b>
Skattekostnad på resultat		-296 677	54 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	193 226
Overført til udekket tap		363 643	0
Overført fra annen egenkapital		688 399	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 052 041</b>	<b>193 226</b>



### Balanse

Bøe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 304 787	11 649 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 015	45 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 341 802</b>	<b>11 695 234</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 148 843</b>	<b>22 502 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 924	7 924
Andre kortsiktige fordringer		23 056	6 858
Konsernfordringer	2	158 951	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 931</b>	<b>14 782</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 026	9 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20 026</b>	<b>9 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 957</b>	<b>24 314</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>



## Balanse Bøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 605 126	5 968 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>6 168 769</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	688 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>688 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>6 857 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		485 362	782 039
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>485 362</b>	<b>782 039</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 941 666	5 597 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	9 014 424	9 182 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 956 090</b>	<b>14 779 424</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 689	24 166
Skyldig offentlige avgifter		25 879	72 536
Annen kortsiktig gjeld		32 653	11 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 221</b>	<b>107 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 553 673</b>	<b>15 669 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 358 800</b>	<b>22 526 589</b>

Egersund, 28.06.2024  
Styret i Bøe Eiendom AS

Ole Christian Bøe  
styreleder/daglig leder

Ellen Christine Simonsen Bøe  
styremedlem

Christian Alexander Bøe  
styremedlem

William André Bøe  
styremedlem



Årsregnskap 2023 Bøe Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bøe, William andré	BANKID	2024-07-03 09:18
Bøe, Ole Christian	BANKID	2024-07-03 09:38
Bøe, Christian Alexander	BANKID	2024-07-02 12:46
Bøe, Ellen Christine Simonsen	BANKID	2024-07-03 11:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.