



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 544 083
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AMTMANN MEINICHS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Irene Teige Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 085 412	947 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 412</b>	<b>947 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	962 461	693 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 920</b>	<b>759 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 492</b>	<b>187 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 318	13 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 318</b>	<b>13 892</b>
Annen rentekostnad		24 469	31 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 469</b>	<b>31 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 151</b>	<b>17 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 340</b>	<b>169 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 340</b>	<b>169 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 341	169 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 854	2 340
Andre fordringer	12	335 478	304 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 332</b>	<b>307 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 826	194 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 826</b>	<b>194 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 158</b>	<b>501 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		656 252	611 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 252</b>	<b>476 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>656 252</b>	<b>611 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 215 876	1 321 282
Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 876</b>	<b>26 806 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 876</b>	<b>26 806 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 253	187 675
Annen kortsiktig gjeld	15	777	522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 030</b>	<b>188 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 901 906</b>	<b>26 994 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	26 700 876	26 806 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 544 083  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Teige Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 085 412	947 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 412</b>	<b>947 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	962 461	693 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 920</b>	<b>759 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 492</b>	<b>187 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 318	13 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 318</b>	<b>13 892</b>
Annen rentekostnad		24 469	31 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 469</b>	<b>31 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 151</b>	<b>17 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 340</b>	<b>169 863</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 340</b>	<b>169 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 341	169 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 105 000	27 105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 854	2 340
Andre fordringer	12	335 478	304 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 332</b>	<b>307 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 826	194 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 826</b>	<b>194 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 158</b>	<b>501 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		656 252	611 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 252</b>	<b>476 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>656 252</b>	<b>611 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 215 876	1 321 282



Øvrig langsiktig gjeld		25 485 000	25 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 876</b>	<b>26 806 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 876</b>	<b>26 806 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 253	187 675
Annen kortsiktig gjeld	15	777	522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 030</b>	<b>188 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 901 906</b>	<b>26 994 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	26 700 876	26 806 282



Organisasjonsnr: 995 544 083  
AMTMANN MEINICHS GATE 14  
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>313 193</b>	<b>245 131</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	44 341	169 863
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-105 406	-101 801
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-61 065</b>	<b>68 062</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>252 128</b>	<b>313 193</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	453 158	501 390
Kortsiktig gjeld	-201 030	-188 197
<b>C. Disponible midler</b>	<b>252 128</b>	<b>313 193</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 085 412	947 028	1 113 500	1 157 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 085 412</b>	<b>947 028</b>	<b>1 113 500</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 085 412</b>	<b>947 028</b>	<b>1 113 500</b>	<b>1 157 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	6 060	9 000	12 960
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	7 799	4 459	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	5	138 833	156 885	127 500	146 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	152 921	148 872	151 000	156 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 754	3 495	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	274 248	42 820	285 000	45 000
Revisjonshonorar		4 850	4 739	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		70 923	69 263	71 000	73 000
Andre honorar	10	3 763	4 919	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	560	1 000	1 000
TV/bredbånd		139 780	137 444	140 000	144 000
Forsikring		154 719	111 614	123 000	162 000
Andre kostnader	11	1 246	2 497	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 030 920</b>	<b>759 251</b>	<b>1 002 500</b>	<b>864 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 492</b>	<b>187 777</b>	<b>111 000</b>	<b>292 040</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 318	13 892	9 000	9 000
Rentekostnad		24 469	31 805	24 000	22 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 151</b>	<b>17 914</b>	<b>15 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>	<b>96 000</b>	<b>279 040</b>
Overført til/fra annen egenkapital		44 341	169 863	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>44 341</b>	<b>169 863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	27 105 000	27 105 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 105 000</b>	<b>27 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 854	2 340
Andre kortsiktige fordringer	12	2 887	115
Forskuddsbetalte kostnader		332 591	304 610
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		110 826	194 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>453 158</b>	<b>501 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>



## Balanse 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		521 252	476 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 252</b>	<b>476 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>656 252</b>	<b>611 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 215 876	1 321 282
Borettsinnskudd		25 485 000	25 485 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 700 876</b>	<b>26 806 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200 253	187 675
Påløpne renter		130	134
Annen kortsiktig gjeld	15	647	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 030</b>	<b>188 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 901 906</b>	<b>26 994 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 558 158</b>	<b>27 606 390</b>
Pantstillelser	16	26 700 876	26 806 282
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Margot Jakobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Katarina Cederbrand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Gallefoss Nordal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	851 808	709 860
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 868	131 868
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 306	26 082
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 430	79 218
<b>Sum</b>	<b>1 085 412</b>	<b>947 028</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 060</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 105 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 105 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 105 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 27 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 224, b.nr 28 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på 511 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 82615917.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	7 799	4 459
<b>Sum</b>	<b>7 799</b>	<b>4 459</b>



Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	48 950	45 453
6341 Brannalarm	6 408	9 612
6360 Annet renhold	0	9 339
6361 Fast renhold	48 407	54 440
6362 Skadedyrutryddelse	11 323	7 407
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 005	20 506
6392 Containerleie/tømming	0	4 305
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 741	5 825
<b>Sum</b>	<b>138 833</b>	<b>156 885</b>

**Note 6 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	152 921	148 872
<b>Sum</b>	<b>152 921</b>	<b>148 872</b>

**Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.**

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

**Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 103	45
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 452	3 450
6552 Driftsmateriell	199	0
<b>Sum</b>	<b>7 754</b>	<b>3 495</b>



## Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6610 Andre vaktmestertjenester	0	21 875
6611 Vedlikehold heiser	3 406	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	5 117	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 452	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	247 500	945
6648 Vedlikehold dører og porter	8 773	0
<b>Sum</b>	<b>274 248</b>	<b>42 820</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Konto 6641 gjelder malling oppganger.

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 763	4 919
<b>Sum</b>	<b>3 763</b>	<b>4 919</b>

Konto 6714 gjelder fakturaer for Konsulent/Rådgivning.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	650
7719 Møter, div. styret	0	596
7770 Betalingskostnader	951	967
7773 Omkostninger innkreving	294	274
7795 Husleietap	0	10
<b>Sum</b>	<b>1 246</b>	<b>2 497</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 803	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	84	115
<b>Sum</b>	<b>2 887</b>	<b>115</b>

Konto 1570 gjelder påløpte renter BBL Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	135 000	0	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	476 911	44 341	521 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>476 911</b>	<b>44 341</b>	<b>521 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>611 911</b>	<b>44 341</b>	<b>656 252</b>

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135362776	12123583483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 620 000
Lånesaldo 01.01:	292 633	1 028 649
Avdrag i perioden:	22 480	82 926
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>270 153</b>	<b>945 723</b>
Saldo 5 år frem i tid:	151 505	507 913

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123583483	27	35 027	945 729
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135362776	27	10 006	270 162

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	647	388
<b>Sum</b>	<b>647</b>	<b>388</b>



Noter årsregnskap 2021 Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

**Note 16 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	1 215 876
Innskuddskapital	25 485 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>26 700 876</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>27 105 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 25 485 000-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Amtmann Meinichs gate 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amtmann Meinichs gate 14 borettslag**

Styreleder	Margot Jakobsen (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Maria Katarina Cederbrand (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Lisa Gallefoss Nordal (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmann Meinichs gate 14 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Amtmann Meinichs gate 14 borettslag

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngren  
Statsautorisert revisor