



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 800 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN ODDEN AS
Forretningsadresse: Rognerudveien 13
0681 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 000	890 000
Annen driftsinntekt		35 505	
Sum inntekter		870 505	890 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	-60 000
Annen driftskostnad		355 400	608 549
Sum kostnader		355 700	548 549
Driftsresultat		514 805	341 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 925 500
Annen renteinntekt		190 834	4 096
Sum finansinntekter		190 834	1 929 596
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-25 103	
Annen rentekostnad		192 247	345 731
Annen finanskostnad			31 109
Sum finanskostnader		167 144	376 840
Netto finans		23 690	1 552 756
Ordinært resultat før skattekostnad		538 495	1 894 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 495	1 894 208
Årsresultat		538 495	1 894 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 495	1 894 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		538 495	1 894 208
Sum overføringer og disponeringer		538 495	1 894 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 056 122	6 612 244
Maskiner og anlegg		15 700	
Sum varige driftsmidler		8 071 822	6 612 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 932 213	2 104 416
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer	5	5 850	5 850
Sum finansielle anleggsmidler		9 505 081	3 677 284
Sum anleggsmidler		17 576 903	10 289 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 764 732
Andre kortsiktige fordringer		65 489	7 600
Konsernfordringer	5		1 925 500
Sum fordringer		65 489	3 697 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 103	
Sum investeringer		25 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 871	484 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 871	484 719
Sum omløpsmidler		211 463	4 182 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		17 788 366	14 472 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital		1 288 625	1 288 625
Sum innskutt egenkapital		3 465 075	3 465 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 215	2 965 720
Sum opptjent egenkapital		3 504 215	2 965 720
Sum egenkapital		6 969 290	6 430 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 430 013	4 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 151 594	883 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 581 607	5 093 433
Sum langsiktig gjeld		10 581 607	5 093 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 185	508 182
Skyldig offentlige avgifter		19 638	447 800
Annen kortsiktig gjeld		105 646	1 991 868
Sum kortsiktig gjeld		237 469	2 947 851
Sum gjeld		10 819 075	8 041 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 788 366	14 472 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593222

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 800 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN ODDEN AS
Forretningsadresse: Rognerudveien 13
0681 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 800 887
MORTEN ODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 000	890 000
Annen driftsinntekt		35 505	
Sum inntekter		870 505	890 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	-60 000
Annen driftskostnad		355 400	608 549
Sum kostnader		355 700	548 549
Driftsresultat		514 805	341 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 925 500
Annen renteinntekt		190 834	4 096
Sum finansinntekter		190 834	1 929 596
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-25 103	
Annen rentekostnad		192 247	345 731
Annen finanskostnad			31 109
Sum finanskostnader		167 144	376 840
Netto finans		23 690	1 552 756
Ordinært resultat før skattekostnad		538 495	1 894 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 495	1 894 208
Årsresultat		538 495	1 894 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538 495	1 894 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		538 495	1 894 208
Sum overføringer og disponeringer		538 495	1 894 208



Organisasjonsnr: 966 800 887
MORTEN ODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4			
		8 056 122	6 612 244
Maskiner og anlegg			
		15 700	
Sum varige driftsmidler			
		8 071 822	6 612 244
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5			
		7 932 213	2 104 416
Investeringer i aksjer og andeler 5			
		1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer 5			
		5 850	5 850
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 505 081	3 677 284
Sum anleggsmidler			
		17 576 903	10 289 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 764 732
Andre kortsiktige fordringer			
		65 489	7 600
Konsernfordringer 5			
			1 925 500
Sum fordringer			
		65 489	3 697 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		25 103	
Sum investeringer			
		25 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		120 871	484 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		120 871	484 719
Sum omløpsmidler			
		211 463	4 182 551
SUM EIENDELER			
		17 788 366	14 472 079



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital	1 288 625	1 288 625
Sum innskutt egenkapital	3 465 075	3 465 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 504 215	2 965 720
Sum opptjent egenkapital	3 504 215	2 965 720

Sum egenkapital	6 969 290	6 430 795
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 430 013	4 210 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 151 594	883 433
Sum annen langsiktig gjeld	10 581 607	5 093 433

Sum langsiktig gjeld	10 581 607	5 093 433
-----------------------------	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	112 185	508 182
Skyldig offentlige avgifter	19 638	447 800
Annen kortsiktig gjeld	105 646	1 991 868
Sum kortsiktig gjeld	237 469	2 947 851

Sum gjeld	10 819 075	8 041 284
------------------	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 788 366	14 472 079
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 966 800 887
MORTEN ODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Morten Odden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Morten Odden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Morten Odden AS**

Organisasjonsnr. 966800887



Morten Odden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		835 000	890 000
Annen driftsinntekt		35 505	0
Sum driftsinntekter		870 505	890 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	300	(60 000)
Annen driftskostnad		355 400	608 549
Sum driftskostnader		355 700	548 549
DRIFTSRESULTAT		514 805	341 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 925 500
Annen renteinntekt		190 834	4 096
Sum finansinntekter		190 834	1 929 596
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(25 103)	0
Annen rentekostnad		192 247	345 731
Annen finanskostnad		0	31 109
Sum finanskostnader		167 144	376 840
NETTO FINANSPOSTER		23 690	1 552 756
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		538 495	1 894 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		538 495	1 894 208
ÅRSRESULTAT		538 495	1 894 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		538 495	1 894 208
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		538 495	1 894 208



Morten Odden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 056 122	6 612 244
Maskiner og anlegg		15 700	0
Sum varige driftsmidler		8 071 822	6 612 244
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	5	7 932 213	2 104 416
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer	5	5 850	5 850
Sum finansielle anleggsmidler		9 505 081	3 677 284
SUM ANLEGGSMIDLER		17 576 903	10 289 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 764 732
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 925 500
Andre kortsiktige fordringer		65 489	7 600
Sum fordringer		65 489	3 697 832
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		25 103	0
Sum investeringer		25 103	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 871	484 719
SUM OMLØPSMIDLER		211 463	4 182 551
SUM EIENDELER		17 788 366	14 472 079



Morten Odden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital		1 288 625	1 288 625
Sum innskutt egenkapital		3 465 075	3 465 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 504 215	2 965 720
Sum opptjent egenkapital		3 504 215	2 965 720
SUM EGENKAPITAL		6 969 290	6 430 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 430 013	4 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 151 594	883 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 581 607	5 093 433
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 581 607	5 093 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 185	508 182
Skyldig offentlige avgifter		19 638	447 800
Annen kortsiktig gjeld		105 646	1 991 868
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 469	2 947 851
SUM GJELD		10 819 075	8 041 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 788 366	14 472 079

Oslo, 29.06.2022

Morten Odden
Styrets-/Daglig leder



Morten Odden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Morten Odden AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Alle avskrivninger er vurdert på nytt, og alle prosjekter er klassifisert som anlegg under utførelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	60 102	71 503
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 361	11 361
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	568 916	1 093 709
= Grunnlag utsatt skatt	-520 175	-1 033 567
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	520 175	1 033 567
= Grunnlag utsatt skattefordel	520 175	1 033 567
Utsatt skattefordel	114 438	227 385
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	520 175	1 033 567
Ikke bokført utsatt skattefordel	114 438	227 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Morten Odden AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 3 600 000 og pr 31.12.2020 kr 3 000 000.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	5 430 013	4 210 000
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Hytter	8 056 122	6 612 244
Sum pantsatte eiendeler	8 056 122	6 612 244
Pålydende pantsettelsler		
Sparebanken Vest	4 250 000	4 250 000

I tillegg har datterselskapet (Tyin Holding I AS) stilt sikkerhet i en tomt for låneopptak i Morten Odden AS

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier flere mindre aksjeposter i selskap som har satset på eiendomsutvikling. Posten er ført opp til kostpris og det forventes at verdien er langt høyere totalt sett.

Fordringer er lån til de samme selskapene.