



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 574	108 692
Sum inntekter		151 574	108 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad		580 461	452 813
Sum kostnader		842 461	714 813
Driftsresultat		-690 888	-606 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 138	7 863
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		7 422	7 863
Annen rentekostnad		176 943	120 142
Sum finanskostnader		176 943	120 142
Netto finans		-169 521	-112 279
Resultat før skattekostnad		-860 408	-718 401
Skattekostnad	2, 3	-189 289	-157 984
Årsresultat		-671 120	-560 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 120	-560 417
Sum overføringer og disponeringer		-671 120	-560 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 476 000	11 738 000
Sum varige driftsmidler		11 476 000	11 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 476 000	11 738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 855
Andre kortsiktige fordringer		49 642	121 825
Sum fordringer		49 642	190 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum omløpsmidler		55 274	678 260
SUM EIENDELER		11 531 274	12 416 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 935 344	2 264 224
Sum opptjent egenkapital		-2 935 344	-2 264 224
Sum egenkapital		-2 835 344	-2 164 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 156 825	1 346 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 825	1 346 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 798 000	2 879 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 262 893	10 262 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 060 893	13 142 143
Sum langsiktig gjeld		14 217 718	14 488 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 489	0
Leverandørgjeld		117 025	25 034
Skyldige offentlige avgifter		0	3 072
Annen kortsiktig gjeld		10 386	64 120
Sum kortsiktig gjeld		148 900	92 227
Sum gjeld		14 366 618	14 580 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 274	12 416 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459356

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 097 962
BYPORTEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 574	108 692
Sum inntekter		151 574	108 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 000	262 000
Annen driftskostnad		580 461	452 813
Sum kostnader		842 461	714 813
Driftsresultat		-690 888	-606 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 138	7 863
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		7 422	7 863
Annen rentekostnad		176 943	120 142
Sum finanskostnader		176 943	120 142
Netto finans		-169 521	-112 279
Resultat før skattekostnad		-860 408	-718 401
Skattekostnad	2, 3	-189 289	-157 984
Årsresultat		-671 120	-560 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 120	-560 417
Sum overføringer og disponeringer		-671 120	-560 417



Organisasjonsnr: 896 097 962
BYPORTEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 476 000	11 738 000
Sum varige driftsmidler		11 476 000	11 738 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 476 000	11 738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 855
Andre kortsiktige fordringer		49 642	121 825
Sum fordringer		49 642	190 680
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum omløpsmidler		55 274	678 260
SUM EIENDELER		11 531 274	12 416 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	2 935 344	2 264 224
Sum opptjent egenkapital		-2 935 344	-2 264 224
Sum egenkapital		-2 835 344	-2 164 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 156 825	1 346 114
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 825	1 346 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 798 000	2 879 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 262 893	10 262 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 060 893	13 142 143
Sum langsiktig gjeld		14 217 718	14 488 257
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 489	0
Leverandørgjeld		117 025	25 034
Skyldige offentlige avgifter		0	3 072
Annen kortsiktig gjeld		10 386	64 120
Sum kortsiktig gjeld		148 900	92 227
Sum gjeld		14 366 618	14 580 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 274	12 416 260



Organisasjonsnr: 896 097 962
BYPORTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10262893.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2798000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11476000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYPORTEN HOLDING AS

896097962

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 574	108 692
Sum driftsinntekter		151 574	108 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-262 000	-262 000
Annen driftskostnad		-580 461	-452 813
Sum driftskostnader		-842 461	-714 813
Driftsresultat		-690 888	-606 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 138	7 863
Annen finansinntekt		284	0
Sum finansinntekter		7 422	7 863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 943	-120 142
Sum finanskostnader		-176 943	-120 142
Netto finans		-169 521	-112 279
Resultat før skattekostnad		-860 408	-718 401
Skattekostnad	2, 3	189 289	157 984
Årsresultat		-671 120	-560 417
Overføringer			
Udekket tap		-671 120	-560 417
Sum overføringer		-671 120	-560 417



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	11 476 000	11 738 000
Sum varige driftsmidler		11 476 000	11 738 000
Sum anleggsmidler		11 476 000	11 738 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 855
Andre kortsiktige fordringer		49 642	121 825
Sum fordringer		49 642	190 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632	487 580
Sum omløpsmidler		55 274	678 260
SUM EIENDELER		11 531 274	12 416 260



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 935 344	-2 264 224
Sum opptjent egenkapital		-2 935 344	-2 264 224
Sum egenkapital		-2 835 344	-2 164 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 156 825	1 346 114
Sum avsetning for forpliktelser		1 156 825	1 346 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 798 000	2 879 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 262 893	10 262 893
Sum annen langsiktig gjeld		13 060 893	13 142 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 489	0
Leverandørgjeld		117 025	25 034
Skyldige offentlige avgifter		0	3 072
Annen kortsiktig gjeld		10 386	64 120
Sum kortsiktig gjeld		148 900	92 227
Sum gjeld		14 366 618	14 580 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 531 274	12 416 260

Lindesnes, 07.02.2024

Jørgen Reme
styrets leder

Finn Arne Reme
styremedlem

Helge Reme
styremedlem

Annette Reme Lund
styremedlem



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 719 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 719 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 243 342
Balanseført verdi per 31.12.	11 476 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-189 289	-157 984
Skattekostnad	-189 289	-157 984
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-860 408	-718 401
Permanente forskjeller	0	291
+/- Endring i midlertidige forskjeller	127 038	117 832
Skattepliktig inntekt	-733 371	-600 278

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 718 982	6 591 944	127 038
Fremførbart underskudd	-600 277	-1 333 648	733 371
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	6 118 705	5 258 297	860 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 118 705	5 258 297	860 408
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 346 114	1 156 825	189 289



BYPORTEN HOLDING AS
896 097 962

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 262 893
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 798 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 476 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	75	75,00	Ordinære
Remco AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 264 224	-2 164 224
Årsresultat	0	-671 120	-671 120
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 935 344	-2 835 344

Mer om egenkapital

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har eiendeler som det forventes at skal gi selskapet inntekter og overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.