



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 543 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVIGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 988	84 953
Sum inntekter		256 988	84 953
Kostnader			
Felleskostnader		4 516	2 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 029	36 676
Annen driftskostnad	1,2	874	2 122
Sum kostnader		115 420	40 872
Driftsresultat		141 568	44 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 596
Sum finansinntekter			2 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 955	30 455
Sum finanskostnader		75 955	30 455
Netto finans		-75 955	-27 859
Ordinært resultat før skattekostnad		65 614	16 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 435	-5 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 178	21 615
Årsresultat		51 178	21 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 178	21 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-79 764
Udekket tap	5	18 248	-883
Overføringer annen innskutt egenkapital			102 262
Overføringer annen egenkapital	5	32 931	
Sum overføringer og disponeringer		51 178	21 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 330 982	8 441 011
Sum varige driftsmidler		8 330 982	8 441 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		8 350 982	8 461 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 516	2 073
Andre fordringer		4 437	4 266
Konsernfordringer			102 262
Sum fordringer		8 953	108 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 784	468 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 784	468 629
Sum omløpsmidler		726 737	577 230
SUM EIENDELER		9 077 719	9 038 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 262	102 262
Sum innskutt egenkapital		5 202 262	5 202 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 931	
Udekket tap	5		18 248
Sum opptjent egenkapital		32 931	-18 248
Sum egenkapital		5 235 193	5 184 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 021	17 105
Sum avsetninger for forpliktelser		16 021	17 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 806 549	3 832 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 549	3 832 856
Sum langsiktig gjeld		3 822 570	3 849 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	4 266
Betalbar skatt	4	15 519	
Sum kortsiktig gjeld		19 956	4 266
Sum gjeld		3 842 526	3 854 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 719	9 038 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323301

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 543 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 71 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 988	84 953
Sum inntekter		256 988	84 953
Kostnader			
Felleskostnader		4 516	2 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 029	36 676
Annen driftskostnad	1,2	874	2 122
Sum kostnader		115 420	40 872
Driftsresultat		141 568	44 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 596
Sum finansinntekter			2 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 955	30 455
Sum finanskostnader		75 955	30 455
Netto finans		-75 955	-27 859
Ordinært resultat før skattekostnad		65 614	16 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 435	-5 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 178	21 615
Årsresultat		51 178	21 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 178	21 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-79 764
Udekket tap	5	18 248	-883
Overføringer annen innskutt egenkapital			102 262
Overføringer annen egenkapital	5	32 931	
Sum overføringer og disponeringer		51 178	21 615



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 330 982	8 441 011
Sum varige driftsmidler		8 330 982	8 441 011

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000

Sum anleggsmidler		8 350 982	8 461 011
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 516	2 073
Andre fordringer		4 437	4 266
Konsernfordringer			102 262
Sum fordringer		8 953	108 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		717 784	468 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 784	468 629

Sum omløpsmidler		726 737	577 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 077 719	9 038 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 262	102 262
Sum innskutt egenkapital		5 202 262	5 202 262

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	32 931	
Udekket tap	5		18 248
Sum opptjent egenkapital		32 931	-18 248
Sum egenkapital		5 235 193	5 184 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 021	17 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 021	17 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 806 549	3 832 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 806 549	3 832 856
Sum langsiktig gjeld		3 822 570	3 849 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	4 266
Betalbar skatt	4	15 519	
Sum kortsiktig gjeld		19 956	4 266
Sum gjeld		3 842 526	3 854 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 719	9 038 241



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grønnegata 71 as**

Organisasjonsnr. 979543816



Grønnegata 71 as

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		256 988	84 953
Sum driftsinntekter		256 988	84 953
Felleskostnader		4 516	2 073
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 029	36 676
Annen driftskostnad	1,2	874	2 123
DRIFTSRESULTAT		141 569	44 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 596
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	75 955	30 455
NETTO FINANSPOSTER		-75 955	-27 859
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 614	16 222
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 435	-5 393
ORDINÆRT RESULTAT		51 179	21 615
ÅRSRESULTAT		51 179	21 615
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-79 764
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	102 262
Overføringer annen egenkapital	5	32 931	0
Fremføring av udekket tap	5	18 248	-883
SUM OVERFØRINGER		51 179	21 615



Grønnegata 71 as

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 330 982	8 441 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 516	2 073
Fordringer på konsernselskap		0	102 262
Andre fordringer		4 437	4 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 784	468 629
SUM EIENDELER		9 077 719	9 038 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	110 000	110 000
Overkursfond	5	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	102 262	102 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 931	0
Udekket tap	5	0	-18 248
Sum egenkapital		5 235 193	5 184 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 021	17 105
Sum avsetning for forpliktelser		16 021	17 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 806 549	3 832 856
Leverandørgjeld		4 437	4 266
Betalbar skatt	4	15 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 077 719	9 038 241

Tromsø, 8. april 2022

Eirik Espejord
Styrets leder



Grønnegata 71 as

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger vurderes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som har en levetid i virksomheten utover ett år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønnegata 71 as

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 200 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 200 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 676
+ Ordinære avskrivninger	110 029
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	146 706
Balansført verdi pr 31/12	8 053 879
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Ytelser til ansatte og ledelse

Daglig leder og andre administrative tjenester er innleid fra AS Pellerin. Det er ikke fakturert noe mellom selskapene grunnet begrenset aktivitet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt noen form for lønn/styrehonorar i regnskapsåret.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	102 262
Sum fordringer	0	102 262
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 806 549	3 832 856
Sum gjeld	3 806 549	3 832 856

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pellerin Holding AS - org.nr. 915 171 176.

Konsernregnskap er tilgjengelig ved Pellerin Holding AS sitt forretningskontor i Strandgata 8 i Tromsø.



Grønnegata 71 as

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 614
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 930
= Inntekt	70 543

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 519
= Sum betalbar skatt	15 519
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 084
= Ordinær skattekostnad	14 435
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 519
= Betalbar skatt i balansen	15 519

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	110 000	4 990 000	102 262	-18 248
+Fra årets resultat			0	51 179
=Pr 31.12.	110 000	4 990 000	102 262	32 931

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 11 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pellerin AS	925 923 982	10 000 100,00 %



Grønnegata 71 as

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 824	77 754
= Grunnlag utsatt skatt	72 824	77 754
Utsatt skatt	16 021	17 105



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Grønnegata 71 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

PELLERIN AS.

Til behandling forelå:

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1 stemme.

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat på NOK 51 179 i overensstemmelse med styrets forslag.

2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Tromsø, 20. april 2022

Erik Espejord
Styreleder