



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 910 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse:	Uelandsgate 57-4 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 000	40 000
Sum kostnader		40 000	40 000
Driftsresultat		-40 000	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	2 729
Annen finansinntekt	1		49 800
Sum finansinntekter		3 486	52 529
Netto finans		3 486	52 529
Resultat før skattekostnad		-36 514	12 529
Årsresultat		-36 514	12 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 514	12 529
Totalresultat		-36 514	12 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 514	12 529
Sum overføringer og disponeringer		-36 514	12 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 799 259	3 799 259
Sum finansielle anleggsmidler		10 399 260	10 399 260
Sum anleggsmidler		10 399 260	10 399 260
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 992	78 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 992	78 506
Sum omløpsmidler		81 992	78 506
SUM EIENDELER		10 481 252	10 477 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		36 145 200	36 145 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 601 768	39 565 254
Sum opptjent egenkapital		-39 601 768	-39 565 254
Sum egenkapital	2	-3 456 568	-3 420 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld		13 676 904	13 676 904
Sum langsiktig gjeld		13 676 904	13 676 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld		247 250	207 250
Sum kortsiktig gjeld		260 916	220 916
Sum gjeld		13 937 820	13 897 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 481 252	10 477 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729325

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 910 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 000	40 000
Sum kostnader		40 000	40 000
Driftsresultat		-40 000	-40 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	2 729
Annen finansinntekt	1		49 800
Sum finansinntekter		3 486	52 529
Netto finans		3 486	52 529
Resultat før skattekostnad		-36 514	12 529
Årsresultat		-36 514	12 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 514	12 529
Totalresultat		-36 514	12 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 514	12 529
Sum overføringer og disponeringer		-36 514	12 529



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern 1	3 799 259	3 799 259
Sum finansielle anleggsmidler	10 399 260	10 399 260
Sum anleggsmidler	10 399 260	10 399 260

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	81 992	78 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	81 992	78 506
Sum omløpsmidler	81 992	78 506

SUM EIENDELER **10 481 252** **10 477 766**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	35 200 000	35 200 000
Overkurs	945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital	36 145 200	36 145 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap	39 601 768	39 565 254
Sum opptjent egenkapital	-39 601 768	-39 565 254

Sum egenkapital **2** **-3 456 568** **-3 420 054**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld	13 676 904	13 676 904



Sum langsiktig gjeld	13 676 904	13 676 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld	247 250	207 250
Sum kortsiktig gjeld	260 916	220 916
Sum gjeld	13 937 820	13 897 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 481 252	10 477 766



Organisasjonsnr: 988 910 066
HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holding Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 000	40 000
Sum driftskostnader		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Driftsresultat		<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 486	2 729
Annen finansinntekt	1	0	49 800
Resultat av finansposter		<u>3 486</u>	<u>52 529</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-36 514</u>	<u>12 529</u>
Resultat		<u>-36 514</u>	<u>12 529</u>
Årsresultat		<u>-36 514</u>	<u>12 529</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 529
Overført til udekket tap		36 514	0
Sum overføringer		<u>-36 514</u>	<u>12 529</u>



Balanse			
Holding Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 600 001	6 600 001
Lån til foretak i samme konsern	1	3 799 259	3 799 259
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 399 260</u>	<u>10 399 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 399 260</u>	<u>10 399 260</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 992	78 506
Sum omløpsmidler		<u>81 992</u>	<u>78 506</u>
Sum eiendeler		<u>10 481 252</u>	<u>10 477 766</u>



Balanse

Holding Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 200 000	35 200 000
Overkurs		945 200	945 200
Sum innskutt egenkapital		<u>36 145 200</u>	<u>36 145 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 601 768	-39 565 254
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 601 768</u>	<u>-39 565 254</u>
Sum egenkapital	2	<u>-3 456 568</u>	<u>-3 420 054</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 676 904	13 676 904
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 676 904</u>	<u>13 676 904</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 666	13 666
Annen kortsiktig gjeld		247 250	207 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>260 916</u>	<u>220 916</u>
Sum gjeld		<u>13 937 820</u>	<u>13 897 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 481 252</u>	<u>10 477 766</u>

Oslo, 30.06.2025
Styret i Holding Invest AS

Ingvar Brudeli
styreleder/daglig leder



Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt pga store nedskrivninger i datterselskap. Gjeld er til aksjonær som sikrer videre drift. Styret bekrefter således at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 – Datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskaper:

Drammen Utvikling AS, A-Gross AS, Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS, Kookoo AS, Bibi Prosjekt AS, Elite System AS, Pilestredet Park Klassisk AS, Studio Pilestredet AS, Oslo Boligselskap AS, Storgaten 99 AS, Sentrum Eiendomsselskap AS, Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS, Vabenken 1 AS, Vabenken 30 AS og Oslo Eiendomsselskap AS.

Samtlige datterselskap er lokalisert i Oslo med samme kontoradresse som morselskapet.



Selskap	Egenkapital	Resultat
Bibi Prosjekt AS	-8 030 978	0
Elite System AS	-9 691 584	0
Kookoo AS	-84 143	0
Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS	-4 778 762	0
Oslo Boligselskap AS	-3 336	11
Oslo Tomte- og Eiendomsutvikling AS	-444 900	0
Pilestredet Park Klassisk AS	-8 336 557	1
Storgaten 99 AS	-566 850	3 652 324
Studio Pilestredet AS	-912 433	13
Sentrum Eiendomsselskap AS	-37 444 809	0
Vabenken 1 AS	506 928	-39 000
Vabenken 30 AS	541 720	-14 375
Drammen Utvikling AS	-26 222 949	0
A-Gross AS	-11 067 679	0
Oslo Eiendomsselskap AS	21 811	280

Fordring på datterselskapene er 3 799 259 ved årsskiftet, samlet konserngjeld utgjør kr. 5.828.148 pr. 31.12.24, mens gjeld til aksjonær utgjør kr 7 848 756 på samme tidspunkt. Gjelden er ikke rentebærende.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	-3 420 054
Årets resultat	-36 514
Egenkapital 31.12	<u>-3 456 568</u>

Note 3 – Garantiansvar

Selskapet har stillet garanti for leverandørgjeld for enkelte av datterselskapene.

Note 4 – Skatter

Betalbar skatt/endring utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 41 689.

Note 5 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.