



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 277 581
Sum inntekter			1 277 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 486 736	2 486 825
Annen driftskostnad	3	1 599 015	2 482 247
Sum kostnader		4 085 751	4 969 072
Driftsresultat		-4 085 751	-3 691 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 397	53
Sum finansinntekter		99 397	53
Annen rentekostnad		7 136 995	3 906 076
Sum finanskostnader		7 136 995	3 906 076
Netto finans		-7 037 598	-3 906 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 123 349	-7 597 514
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 384 665	-1 608 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 738 684	-5 988 522
Årsresultat		-8 738 684	-5 988 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 738 684	-5 988 522
Sum overføringer og disponeringer		-8 738 684	-5 988 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	13 239 629	13 523 589
Sum immaterielle eiendeler		13 239 629	13 523 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 289 836	130 755 256
Sum varige driftsmidler		148 289 836	130 755 256
Sum anleggsmidler		161 529 465	144 278 845
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregiprojekter	5		17 053 933
Sum varer			17 053 933
Fordringer			
Kundefordringer			147 945
Konsernfordringer		13 000 000	
Sum fordringer		13 000 000	147 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 339	2 873 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 339	2 873 497
Sum omløpsmidler		15 706 339	20 075 375
SUM EIENDELER		177 235 804	164 354 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Annen innskutt egenkapital	6	13 000 000	
Sum innskutt egenkapital		26 590 040	13 590 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 528 526	5 789 842
Sum opptjent egenkapital		-14 528 526	-5 789 842
Sum egenkapital		12 061 514	7 800 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 676 104	21 060 769
Sum avsetninger for forpliktelser		18 676 104	21 060 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lånekapital		25 729 165	14 766 540
Sum annen langsiktig gjeld		145 729 165	134 766 540
Sum langsiktig gjeld		164 405 269	155 827 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 688	63 624
Skyldige offentlige avgifter			29 589
Annen kortsiktig gjeld		692 333	633 500
Sum kortsiktig gjeld		769 021	726 713
Sum gjeld		165 174 290	156 554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 235 804	164 354 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539635

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 277 581
Sum inntekter			1 277 581
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	2 486 736	2 486 825
Annen driftskostnad	3	1 599 015	2 482 247
Sum kostnader		4 085 751	4 969 072
Driftsresultat		-4 085 751	-3 691 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 397	53
Sum finansinntekter		99 397	53
Annen rentekostnad		7 136 995	3 906 076
Sum finanskostnader		7 136 995	3 906 076
Netto finans		-7 037 598	-3 906 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 384 665	-1 608 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 738 684	-5 988 522
Årsresultat		-8 738 684	-5 988 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 738 684	-5 988 522
Sum overføringer og disponeringer		-8 738 684	-5 988 522



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 5 13 239 629 13 523 589
Sum immaterielle eiendeler 13 239 629 13 523 589

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 148 289 836 130 755 256
Sum varige driftsmidler 148 289 836 130 755 256

Sum anleggsmidler 161 529 465 144 278 845

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregiprojekter 5 17 053 933
Sum varer 17 053 933

Fordringer

Kundefordringer 147 945
Konsernfordringer 13 000 000
Sum fordringer 13 000 000 147 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 706 339 2 873 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 706 339 2 873 497

Sum omløpsmidler 15 706 339 20 075 375

SUM EIENDELER 177 235 804 164 354 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 450 000 450 000
Overkurs 6 13 140 040 13 140 040
Annen innskutt egenkapital 6 13 000 000
Sum innskutt egenkapital 26 590 040 13 590 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 14 528 526 5 789 842
Sum opptjent egenkapital -14 528 526 -5 789 842



Sum egenkapital		12 061 514	7 800 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 676 104	21 060 769
Sum avsetninger for forpliktelser		18 676 104	21 060 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lånekapital		25 729 165	14 766 540
Sum annen langsiktig gjeld		145 729 165	134 766 540
Sum langsiktig gjeld		164 405 269	155 827 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 688	63 624
Skyldige offentlige avgifter			29 589
Annen kortsiktig gjeld		692 333	633 500
Sum kortsiktig gjeld		769 021	726 713
Sum gjeld		165 174 290	156 554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 235 804	164 354 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i FO3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FO3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



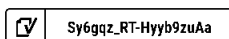
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FO3 Invest AS

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer: 919 496 916



Sy6gqz_RT-Hyyb9zuAa



FO3 Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	1 277 581
Driftsinntekter		0	1 277 581
Andre driftskostnader	3	-1 599 015	-2 482 247
Avskrivninger	5	-2 486 736	-2 486 825
Driftskostnader		-4 085 751	-4 969 072
Driftsresultat		-4 085 751	-3 691 491
Renteinntekter		99 397	53
Rentekostnader		-7 136 995	-3 906 076
Netto finansposter		-7 037 598	-3 906 023
Resultat før skatt		-11 123 349	-7 597 514
Skattekostnad	4	2 384 665	1 608 992
Årets resultat		-8 738 684	-5 988 522
Disponering			
Overført udekket tap	6	-8 738 684	-5 988 522
Sum disponert		-8 738 684	-5 988 522



FO3 Invest AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	13 239 629	13 523 589
Sum immaterielle eiendeler		13 239 629	13 523 589
Varige driftsmidler			
Tomter/bygninger	5	148 289 836	130 755 256
Sum varige driftsmidler		148 289 836	130 755 256
Sum anleggsmidler		161 529 465	144 278 845
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprosjekter	5	0	17 053 933
Kundefordringer		0	147 945
Fordringer på konsernselskaper		13 000 000	0
Bankinnskudd		2 706 339	2 873 497
Sum omløpsmidler		15 706 339	20 075 375
SUM EIENDELER		177 235 804	164 354 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Annen innskutt egenkapital	6	13 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		26 590 040	13 590 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 528 526	-5 789 842
Sum opptjent egenkapital		-14 528 526	-5 789 842
Sum egenkapital		12 061 514	7 800 198
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 676 104	21 060 769
Sum avsetning for forpliktelser		18 676 104	21 060 769
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	120 000 000	120 000 000
Ansvarlig lån		25 729 165	14 766 540
Sum langsiktig gjeld		145 729 165	134 766 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 688	63 624
Skyldige offentlige avgifter		0	29 589
Annen kortsiktig gjeld		692 333	633 500
Sum kortsiktig gjeld		769 021	726 713
Sum gjeld		165 174 290	156 554 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 235 804	164 354 220

Oslo, 21.03.2024


Andreas Jul Røsjo
Styrets leder

Anders Veidahl
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder

Otto Christian Groth
Styremedlem

Bjørn Glemmestad

 Sy6gqz_RT-Hyyb9zuAa



FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 18. august 2017.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 21.03.2024.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.

 Sy6gqz_RT-Hyyb9zuAa



FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 3 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor (eks.mva)

	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon	-38 438	-43 499
Sum honorar til revisor	-38 438	-43 499

Note 4 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet

	2023	2022
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		0
Endring i utsatt skatt	-2 384 665	-1 608 992
Skattekostnad	-2 384 665	-1 608 992

Avstemming av effektiv skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-11 123 349	-7 597 514
Nominell	-	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	-2 447 137	-1 671 453
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-10
Skatteeffekt av driftsmidler fra innfusjonerte selskaper	0	0
Skatteeffekt av overført gevinst og tapskonto fra innfusjonerte selskaper	62 471	62 471
Rapportert skattekostnad	-2 384 665	-1 608 993
Effektiv skattesats	21 %	21 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	17 126 327	0	8 660 344	0
Overført fra gevinst og tapskonto (fra innfusjonert selskap)	0	143 552	0	179 440
Beholdning egenregisprosjekter	0	2 549 639	0	3 123 832
Driftsmidler	0	99 324 520	0	101 087 844
Sum	17 126 327	102 017 711	8 660 344	104 391 116
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-18 676 104	0	-21 060 770

Endring utsatt skatt siste år	2 384 665	385 862
-------------------------------	-----------	---------



FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 5 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Utv. Eiendom under arbeid *)	Sum
Anskaffelseskost						
Anskaffelseskost 1.1.23	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	0	171 602 762
Tilgang/avgang i året					19 737 356	19 737 356
Anskaffelseskost 31.12.23	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	19 737 356	191 340 118
Avskrivninger						
Akk.,avskrivninger 1.1.23	674 405	25 552 586	0	1 096 925	0	27 323 916
Avskrivninger i året	283 960	2 059 424	0	143 352	0	2 486 736
Akk.avskrivninger 31.12.23	958 365	27 612 010	0	1 240 277	0	29 810 652

Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)

Bokført verdi 31.12.	13 239 629	75 359 279	53 000 000	193 202	19 737 356	161 529 465
----------------------	------------	------------	------------	---------	------------	-------------

Avskrivningsprosent	2% lineær	2% lineær	Ingen	10% lineær	Ingen	
---------------------	-----------	-----------	-------	------------	-------	--

*) Beholdning egenregi omklassifisert til utviklings eiendom under arbeid.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
2022					
Egenkapital 01.01	450 000	13 140 040		198 680	13 788 720
Årets resultat	0	0		-5 988 522	-5 988 522
Egenkapital 31.12. 2022	450 000	13 140 040		-5 789 842	7 800 198
2023					
Årets resultat				-8 738 684	-8 738 684
Konsernbidrag			13 000 000	0	13 000 000
Egenkapital 31.12. 2023	450 000	13 140 040	13 000 000	-14 528 526	12 061 514

1) Består av 450000 aksjer, pålydende kr 1,-.

MAFO Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld		2023	2022
Långiver:	Type lån: Type pant		
Nordea	Pantelån Bygninger, tomt og aksjene i FO3 Invest AS	120 000 000	120 000 000
Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant i eiendommer og aksjer)		120 000 000	120 000 000

Føfallstruktur:

Lånet har føfall i 2024.



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 09:08

SENT BY OWNER:
Øystein Brun - 20.03.2024 09:10

DOCUMENT ID:
Hyyb9zuAa

ENVELOPE ID:
Sy6gqz_RT-Hyyb9zuAa

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap FO3 Invest AS 2023 usignert.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jan Storsveen jan.storsveen@afgruppen.no	Signed	20.03.2024 11:25	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	20.03.2024 11:25	Low	IP: 193.69.134.11
Andreas Jul Røsjø ajr@mollereiendom.no	Signed	20.03.2024 13:25	Email	IP: 193.215.32.192
	Authenticated	20.03.2024 13:25	Low	IP: 193.215.32.192
Bjørn Glemmestad bjg@mollereiendom.no	Signed	20.03.2024 14:48	Email	IP: 193.215.32.192
	Authenticated	20.03.2024 14:47	Low	IP: 193.215.32.192
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	21.03.2024 14:36	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	21.03.2024 14:36	Low	IP: 193.69.134.11
Otto Groth ottoChristian.groth@afgruppen.no	Signed	22.03.2024 09:08	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	22.03.2024 09:06	Low	IP: 193.69.134.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed