



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 513 866
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYDSÆTHER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Brusdalsvegen 295 6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent André Sydsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 434	86 854
Sum kostnader		84 434	86 854
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 434</b>	<b>-86 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 101 218	19 197 754
Annen renteinntekt		317 010	351 482
Annen finansinntekt		6 495 225	2 003 229
Sum finansinntekter		11 913 453	21 552 465
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		830 388	
Annen rentekostnad		527 856	462 479
Annen finanskostnad		22 832	
Sum finanskostnader		1 381 076	462 479
<b>Netto finans</b>		<b>10 532 377</b>	<b>21 089 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 447 943</b>	<b>21 003 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 447 943</b>	<b>21 003 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 447 943</b>	<b>21 003 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 947 943	21 003 132
Sum overføringer og disponeringer		10 447 943	21 003 132



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 831 980	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 369 767	23 577 787
Sum anleggsmidler		45 369 767	23 577 787
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	10 109 072	27 697 754
Sum fordringer		10 109 072	27 697 754
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 567 461	16 864 182
Sum investeringer		10 567 461	16 864 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 634	6 415 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 634	6 415 669
Sum omløpsmidler		23 046 167	50 977 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 415 934</b>	<b>74 555 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 390 299</b>	<b>12 390 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 343 160	42 395 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 343 160</b>	<b>42 395 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 733 459</b>	<b>54 785 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 667 800	10 473 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 800</b>	<b>10 473 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 675	23 844
Annen kortsiktig gjeld	3		9 272 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 675</b>	<b>9 296 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 682 475</b>	<b>19 769 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 415 934</b>	<b>74 555 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 513 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDSÆTHER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brusdalsvegen 295  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent André Sydsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 912 513 866  
SYDSÆTHER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	84 434	86 854
Sum kostnader		84 434	86 854
<b>Driftsresultat</b>		-84 434	-86 854
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 101 218	19 197 754
Annen renteinntekt		317 010	351 482
Annen finansinntekt		6 495 225	2 003 229
Sum finansinntekter		11 913 453	21 552 465
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		830 388	
Annen rentekostnad		527 856	462 479
Annen finanskostnad		22 832	
Sum finanskostnader		1 381 076	462 479
<b>Netto finans</b>		10 532 377	21 089 987
<b>Resultat før skattekostnad</b>		10 447 943	21 003 132
<b>Årsresultat</b>		10 447 943	21 003 132
<b>Totalresultat</b>		10 447 943	21 003 132
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 947 943	21 003 132
Sum overføringer og disponeringer		10 447 943	21 003 132



Organisasjonsnr: 912 513 866  
SYDSÆTHER HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	23 537 787	23 537 787
Investeringer i aksjer og andeler	6	21 831 980	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 369 767	23 577 787
Sum anleggsmidler		45 369 767	23 577 787
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	10 109 072	27 697 754
Sum fordringer		10 109 072	27 697 754
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 567 461	16 864 182
Sum investeringer		10 567 461	16 864 182
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 634	6 415 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 634	6 415 669
Sum omløpsmidler		23 046 167	50 977 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 415 934</b>	<b>74 555 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 500 000	10 500 000
Overkurs		1 890 299	1 890 299
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 390 299</b>	<b>12 390 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 343 160	42 395 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 343 160</b>	<b>42 395 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 733 459</b>	<b>54 785 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 667 800	10 473 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 667 800</b>	<b>10 473 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 675	23 844
Annen kortsiktig gjeld	3		9 272 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 675</b>	<b>9 296 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 682 475</b>	<b>19 769 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 415 934</b>	<b>74 555 392</b>



Organisasjonsnr: 912 513 866  
SYDSÆTHER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 med forenklingsregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Markedsbaserte aksjer Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt kr 101 218 i konsernbidrag og kr 5 000 000 i utbytte fra Viddals Gartneri AS i 2023.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10109072.00	19197754.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9189900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	10567461.00	-830388.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10567461.00	-830388.00

### Mer om finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr.31.12.23.

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9667800.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld



Som sikkerhet for gjeld er det stilt pant i eiendom og fordringer i datterselskapet Brusdalsveien 212 AS og pant i eiendom eid av aksjonær.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

6

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Aksjer og andeler i andre foretak m.v Selskapet eier 2 000 000 aksjer i NON Invest AS og har en eierandel på 3,52 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 10 000 000. Selskapet eier 524 088 aksjer i Unifon Holding AS og har en eierandel på 1,22 %. Aksjene er bokført til kostpris kr 11 791 980. Selskapet eier 10 aksjer i Bjorli Utvikling AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 40 000.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom, Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Sydsæther Holding AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sydsæther Holding AS som viser et overskudd på kr 10 447 943,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 26.04.2024

Marie Rindal  
Statsautorisert Revisor