



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 921 392	2 319 895
Sum inntekter		1 921 392	2 319 895
Kostnader			
Varekostnad		381 523	372 420
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 082 800	1 098 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	96 960	242 188
Sum kostnader		1 561 283	1 713 108
Driftsresultat		360 109	606 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 473
Annen renteinntekt		2 043	23 814
Sum finansinntekter		2 043	45 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 187 774	276 172
Annen rentekostnad			1 039 450
Sum finanskostnader		1 187 774	1 315 622
Netto finans		-1 185 731	-1 270 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 621	-663 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 637	-145 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 984	-517 606
Årsresultat	4	-643 984	-517 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 984	-517 606
Totalresultat		-643 984	-517 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-643 984	-517 606
Sum overføringer og disponeringer		-643 984	-517 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 511 776	37 594 576
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 511 776	37 594 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		36 511 776	37 594 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		131 049	1 627 111
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		131 049	1 627 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			368 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			368 396
Sum omløpsmidler		131 049	1 995 507
SUM EIENDELER		36 642 826	39 590 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 402 620	3 046 604
Sum innskutt egenkapital		3 302 620	3 946 604
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 302 620	3 946 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 005	717 642
Sum avsetninger for forpliktelser		536 005	717 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		536 005	717 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 400
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 618
Kortsiktig konserngjeld	2	32 573 875	
Annen kortsiktig gjeld	2	230 326	34 894 819
Sum kortsiktig gjeld		32 804 201	34 925 837
Sum gjeld		33 340 206	35 643 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 826	39 590 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522482

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 921 392	2 319 895
Sum inntekter		1 921 392	2 319 895
Kostnader			
Varekostnad		381 523	372 420
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 082 800	1 098 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	96 960	242 188
Sum kostnader		1 561 283	1 713 108
Driftsresultat		360 109	606 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 473
Annen renteinntekt		2 043	23 814
Sum finansinntekter		2 043	45 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 187 774	276 172
Annen rentekostnad			1 039 450
Sum finanskostnader		1 187 774	1 315 622
Netto finans		-1 185 731	-1 270 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 621	-663 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 637	-145 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 984	-517 606
Årsresultat	4	-643 984	-517 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-643 984	-517 606
Totalresultat		-643 984	-517 606
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	4	-643 984	-517 606
Sum overføringer og disponeringer		-643 984	-517 606



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 511 776	37 594 576
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 511 776	37 594 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		36 511 776	37 594 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		131 049	1 627 111
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		131 049	1 627 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			368 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			368 396
Sum omløpsmidler		131 049	1 995 507
SUM EIENDELER		36 642 826	39 590 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 402 620	3 046 604
Sum innskutt egenkapital		3 302 620	3 946 604
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 302 620	3 946 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 005	717 642
Sum avsetninger for forpliktelses		536 005	717 642
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		536 005	717 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 400
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			26 618
Kortsiktig konserngjeld	2	32 573 875	
Annen kortsiktig gjeld	2	230 326	34 894 819
Sum kortsiktig gjeld		32 804 201	34 925 837
Sum gjeld		33 340 206	35 643 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 642 826	39 590 083



Organisasjonsnr: 921 394 683
TICON BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	450000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ticon Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 394 683



Resultatregnskap Ticon Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 921 392	2 319 895
Sum driftsinntekter		1 921 392	2 319 895
Varekostnad		381 523	372 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 082 800	1 098 500
Annen driftskostnad	6	96 960	242 188
Sum driftskostnader		1 561 283	1 713 108
Driftsresultat		360 109	606 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 473
Annen renteinntekt		2 043	23 814
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 187 774	276 172
Annen rentekostnad		0	1 039 450
Resultat av finansposter		-1 185 731	-1 270 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-825 621	-663 547
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-181 637	-145 941
Årsresultat	4	-643 984	-517 606
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	643 984	517 606
Sum overføringer		-643 984	-517 606



Balanse
Ticon Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 511 776	37 594 576
Sum varige driftsmidler		36 511 776	37 594 576
Sum anleggsmidler		36 511 776	37 594 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 049	1 627 111
Sum fordringer		131 049	1 627 111
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	368 396
Sum omløpsmidler		131 049	1 995 507
Sum eiendeler		36 642 826	39 590 083



Balanse

Ticon Bragernes Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Overkurs		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 402 620</u>	<u>3 046 604</u>
Sum innskutt egenkapital		3 302 620	3 946 604
Sum egenkapital		3 302 620	3 946 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>536 005</u>	<u>717 642</u>
Sum avsetning for forpliktelser		536 005	717 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 400
Skyldig offentlige avgifter		0	26 618
Konserngjeld	2	32 573 875	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>230 326</u>	<u>34 894 819</u>
Sum kortsiktig gjeld		32 804 201	34 925 837
Sum gjeld		33 340 206	35 643 479
Sum egenkapital og gjeld		36 642 826	39 590 083

Drammen, 30.04.2021
Styret i Ticon Bragernes Atrium AS

Asgeir Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 521 422	2 167 454	16 424 288	41 113 163
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 521 422	2 167 454	16 424 288	41 113 163
Akkumulerte avskrivninger	-2 087 872	0	-2 513 515	-4 601 387
Bokført verdi 31.12.2020	20 433 550	2 167 454	13 910 773	36 511 776
Årets avskrivninger	439 900	0	642 900	1 082 800
Forventet økonomisk levetid	50 år	år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 494 498
Sum	0	0	0	1 494 498

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	29 986	0	32 573 875	34 695 771
Sum	29 986	0	32 573 875	34 695 771

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 450 000 består av 1 aksjer à kr. 450 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bragernes Atrium AS fås utlevert.



Ticon Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	450 000	450 000	3 046 604	3 946 604
Årets resultat	0	0	-643 984	-643 984
Egenkapital 31.12.2020	450 000	450 000	2 402 620	3 302 620

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 201 488	3 586 844	-614 643
Gevinst – og tapskonto	-259 868	-324 835	-64 967
Sum	3 941 620	3 262 009	-679 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 505 232	0	1 505 232
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 436 388	3 262 009	825 621
Utsatt skatt (22 %)	536 005	717 642	181 637
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-825 621	-663 547
Permanente forskjeller		0	180
Endring i midlertidige forskjeller		-679 610	-831 131
Mottatt konsernbidrag		0	1 494 498
Skattepliktig inntekt		-1 505 232	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-181 637	-145 941
Skattekostnad ordinært resultat		-181 637	-145 941
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-328 790
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	328 790
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	24 429	27 029
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	24 429	27 029

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2021 kan bli påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.20 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I**

Ticon Bragernes Atrium AS

Den ____ 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ticon Bragernes Atrium AS i Drammen.

Til behandling forelå:

**ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN VED STYRETS LEDER, SAMT OPPTAK AV FORTEGNELSE
OVER MØTENDE AKSJEIERE**

Til stede var eneksjeeier Bragernes Atrium Holding AS, representert av Thomas Martens Falck-Pedersen i henhold til fullmakt. Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Thomas Martens Falck-Pedersen ble valgt til møteleder, og Asgeir Svendsen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møtelederen.

GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN OG AGENDAEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt. Beslutningen var enstemmig.

GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING, HERUNDER UTDELING AV UTBYTTE

Utkast til årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet, årsberetningen og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen at selskapets overskudd/underskudd disponeres i samsvar med styrets forslag. Beslutningen var enstemmig.

FASTSETTELSE AV STYRETS OG REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke skal utdeles godtgjørelse til styrets medlemmer for året 2020.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors godtgjørelse skal godkjennes etter regning. Beslutningene var enstemmig.

Det forelå ikke flere saker til behandling, og møtet ble hevet.

Thomas Martens Falck-Pedersen

Asgeir Svendsen



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 16:41
Svendsen, Asgeir Kaare	BANKID_MOBILE	2021-04-27 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bragernes Atrium AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bragernes Atrium AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KDMIN-C6EXD-D2ABY-5BLUJ-0053-EOYDA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:40:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDMIN-C6EXD-D2ABY-5BLUJ-0053-EOYDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>