



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fram management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 359 744	7 001 256
Sum inntekter		7 359 744	7 001 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 495 041	1 477 529
Annen driftskostnad	2	353 862	405 437
Sum kostnader		1 848 904	1 882 966
Driftsresultat		5 510 840	5 118 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 472	140 610
Sum finansinntekter		171 472	140 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 771 767	1 836 931
Annen finanskostnad		0	964
Sum finanskostnader		-2 771 767	-1 837 895
Netto finans		-2 600 295	-1 697 285
Resultat før skattekostnad		2 910 545	3 421 005
Skattekostnad	3, 4	640 320	752 621
Årsresultat		2 270 226	2 668 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 319 944	2 082 944
Annen egenkapital		-49 718	585 440
Sum overføringer og disponeringer		2 270 226	2 668 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 318 351	60 776 017
Sum varige driftsmidler		59 318 351	60 776 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 318 351	60 776 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 354	0
Andre kortsiktige fordringer	6	39 414	193 501
Konsernfordringer	5	20 103	20 726
Sum fordringer		148 871	214 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 460	2 915 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 460	2 915 770
Sum omløpsmidler		2 769 332	3 129 996
SUM EIENDELER		62 087 683	63 906 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	805 871	805 871
Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 677 189	4 726 907
Sum opptjent egenkapital		4 677 189	4 726 907
Sum egenkapital		5 583 060	5 632 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 326 805	1 340 828
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 805	1 340 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	52 136 733	54 031 456
Sum annen langsiktig gjeld		52 136 733	54 031 456
Sum langsiktig gjeld		53 463 538	55 372 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 798	76 407
Kortsiktig konserngjeld	5	2 974 287	2 670 441
Annen kortsiktig gjeld		0	154 103
Sum kortsiktig gjeld		3 041 085	2 900 952
Sum gjeld		56 504 623	58 273 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 087 683	63 906 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345987

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOMSRUDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Fram management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 359 744	7 001 256
Sum inntekter		7 359 744	7 001 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 495 041	1 477 529
Annen driftskostnad	2	353 862	405 437
Sum kostnader		1 848 904	1 882 966
Driftsresultat		5 510 840	5 118 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 472	140 610
Sum finansinntekter		171 472	140 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 771 767	1 836 931
Annen finanskostnad		0	964
Sum finanskostnader		-2 771 767	-1 837 895
Netto finans		-2 600 295	-1 697 285
Resultat før skattekostnad		2 910 545	3 421 005
Skattekostnad	3, 4	640 320	752 621
Årsresultat		2 270 226	2 668 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 319 944	2 082 944
Annen egenkapital		-49 718	585 440
Sum overføringer og disponeringer		2 270 226	2 668 384



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	59 318 351	60 776 017
Sum varige driftsmidler		59 318 351	60 776 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 318 351	60 776 017
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		89 354	0
Andre kortsiktige fordringer			
	6	39 414	193 501
Konsernfordringer			
	5	20 103	20 726
Sum fordringer		148 871	214 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 620 460	2 915 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 460	2 915 770
Sum omløpsmidler		2 769 332	3 129 996
SUM EIENDELER		62 087 683	63 906 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	805 871	805 871



Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 677 189	4 726 907
Sum opptjent egenkapital		4 677 189	4 726 907
Sum egenkapital		5 583 060	5 632 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 326 805	1 340 828
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 805	1 340 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	52 136 733	54 031 456
Sum annen langsiktig gjeld		52 136 733	54 031 456
Sum langsiktig gjeld		53 463 538	55 372 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 798	76 407
Kortsiktig konserngjeld	5	2 974 287	2 670 441
Annen kortsiktig gjeld		0	154 103
Sum kortsiktig gjeld		3 041 085	2 900 952
Sum gjeld		56 504 623	58 273 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 087 683	63 906 014



Organisasjonsnr: 917 229 856
GOMSRUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20103.00	20726.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52136733.00	54031456.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2974287.00	2670441.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Fram Management AS er morselskapet til Gomsrudveien AS. Rentekostnader på langsiktig lån fra Fram Management AS utgjør kr 2 771 767 for år 2023. Avgitt konsernbidrag til Fram Management AS år 2023 kr 2 974 287.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 1 000 000,-.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Gomsrudveien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrudveien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 1B065-BLX0Y-GP2SN-EOGEN-1 CHXV-C1CZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BQ65-BLX0Y-GP25N-EOGEN-1CHXV-C1CZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
GOMSRUDVEIEN AS
917229856
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 359 744	7 001 256
Sum driftsinntekter		7 359 744	7 001 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 495 041	-1 477 529
Annen driftskostnad	2	-353 862	-405 437
Sum driftskostnader		-1 848 904	-1 882 966
Driftsresultat		5 510 840	5 118 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		171 472	140 610
Sum finansinntekter		171 472	140 610
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 771 767	-1 836 931
Annen finanskostnad		0	-964
Sum finanskostnader		-2 771 767	-1 837 895
Netto finans		-2 600 295	-1 697 285
Resultat før skattekostnad		2 910 545	3 421 005
Skattekostnad	3, 4	-640 320	-752 621
Årsresultat		2 270 226	2 668 384
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 319 944	2 082 944
Annen egenkapital		-49 718	585 440
Sum overføringer		2 270 226	2 668 384



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 318 351	60 776 017
Sum varige driftsmidler		59 318 351	60 776 017
Sum anleggsmidler		59 318 351	60 776 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 354	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	20 103	20 726
Andre kortsiktige fordringer	6	39 414	193 501
Sum fordringer		148 871	214 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 460	2 915 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 620 460	2 915 770
Sum omløpsmidler		2 769 332	3 129 996
SUM EIENDELER		62 087 683	63 906 014



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	805 871	805 871
Sum innskutt egenkapital		905 871	905 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 677 189	4 726 907
Sum opptjent egenkapital		4 677 189	4 726 907
Sum egenkapital		5 583 060	5 632 778
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 326 805	1 340 828
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 805	1 340 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 9	52 136 733	54 031 456
Sum annen langsiktig gjeld		52 136 733	54 031 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 798	76 407
Kortsiktig konserngjeld	5	2 974 287	2 670 441
Annen kortsiktig gjeld		0	154 103
Sum kortsiktig gjeld		3 041 085	2 900 952
Sum gjeld		56 504 623	58 273 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 087 683	63 906 014

Magnus Tvenge
styrets leder / daglig leder



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Utendørs anlegg	Tekniske inst i bygg	Tomt Gomsrud	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 579 652	463 363	15 546 319	15 541 405	65 130 739
Tilgang i året	0	0	37 375	0	37 375
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	33 579 652	463 363	15 583 694	15 541 405	65 168 114
Årets avskrivninger	-671 576	-36 121	-787 345	0	-1 495 042
Akkumulerte avskrivninger	-1 994 637	-56 551	-2 303 533	0	-4 354 721
Balansført verdi pr. 31.12.2023	30 913 440	12 863 507	0	15 541 405	59 318 351
Avskrivningstid	50 år	10-20 år	20 år	-	-
%-sats	2%	5-10%	5%	-	-

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet. Pålydende verdi på pantobligasjonen er kr 100.000.000.



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 955 326	6 030 931	-75 605
Gevinst- og tapskonto	139 347	0	139 347
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	6 094 672	6 030 931	63 741
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 094 672	6 030 931	63 741
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 340 828	1 326 805	14 023

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	654 343	752 621
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 023	-165 124
Skattekostnad	640 320	587 497
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 910 545	3 421 005
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 742	-174 533
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-576 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 974 287	0
Skattepliktig inntekt	0	2 670 441
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	654 343	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-654 343	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 103	20 726

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	52 136 733	54 031 456

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 974 287	2 670 441



GOMSRUDVEIEN AS
917 229 856

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fram Management AS er morselskapet til Gomsrudveien AS.

Rentekostnader på langsiktig lån fra Fram Management AS utgjør kr 2 771 767 for år 2023.

Avgitt konsernbidrag til Fram Management AS år 2023 kr 2 974 287.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	805 871	4 726 907	5 632 778
Årsresultat	0	0	2 270 226	2 270 226
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 319 944	-2 319 944
Egenkapital 31.12.2023	100 000	805 871	4 677 189	5 583 060

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRAM MANAGEMENT AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr. 1 000 000,-.