



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 008 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkeveien 1
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Møller Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		8 424	
Sum kostnader		8 424	
Driftsresultat		-8 424	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	51
Sum finansinntekter		22	51
Annen rentekostnad		78 609	
Sum finanskostnader		78 609	
Netto finans		-78 587	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 011	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 011	51
Årsresultat		-87 011	51
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 011	51
Sum overføringer og disponeringer		-87 011	51



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	3 250 000	
Sum investeringer		3 250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 990	100 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 990	100 464
Sum omløpsmidler		3 252 990	100 464
SUM EIENDELER		3 252 990	100 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5, 6, 7	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	92 547	5 537
Sum opptjent egenkapital		-92 547	-5 537
Sum egenkapital	3	13 453	100 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 502 503	
Langsiktig konserngjeld		47 034	
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 537	
Sum langsiktig gjeld		2 549 537	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		690 000	
Sum kortsiktig gjeld		690 000	
Sum gjeld		3 239 537	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 990	100 464



Noter 2017

MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 537)	(92 547)	87 011
Netto forskjeller	(5 537)	(92 547)	87 011
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 537	92 547	(87 011)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 286

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	6 000	(5 537)	100 464
Årets resultat			(87 011)	(87 011)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	6 000	(92 547)	13 453

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Møller-Eriksen Invest AS	500	50%
Gaardstunet AS	500	50%
	1000	100%

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på ordinære aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100 000
	1000	100 000

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Morten Møller-Eriksen	500
Daglig leder	Per Arnesen	500



Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(87 011)	51
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(51)
Arets skattegrunnlag	(87 011)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 250 000	3 250 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	3 250 000	3 250 000

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 503	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 502 503	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 250 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 250 000	

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.



Årsberetning 2017 MØLLER & ARNESEN EIENDOM AS

Styrets sammensetning

Styret har bestått av følgende:

Styrets leder:	Morten Møller-Eriksen
Styremedlem:	Per Arnesen
Varamedlem:	Martin Møller-Eriksen

Virksomhetens art og hvor den drives

Møller & Arnesen Eiendom AS er et eiendomsselskap som ble stiftet i 2015. Kontoret ligger i Sarpsborg kommune.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for regnskapsåret 2017 med tilhørende noter et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at det fremlagte regnskapet fastsettes som selskapets resultatregnskap og balansen.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Sarpsborg 30.06.2018

I styret for Møller & Arnesen Eiendom AS

Morten Møller-Eriksen
Styrets leder
(Sign.)

Per Arnesen
Daglig leder/styremedlem
(Sign.)