



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 249	2 817 588
Sum inntekter		2 886 249	2 817 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	27 000
Annen driftskostnad		2 033 451	1 524 928
Sum kostnader		2 060 451	1 551 928
Driftsresultat		825 798	1 265 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	888
Sum finansinntekter		349	888
Annen rentekostnad		430 706	554 781
Sum finanskostnader		430 706	554 781
Netto finans		-430 357	-553 893
Ordinært resultat før skattekostnad		395 441	711 767
Skattekostnad på resultat	2	87 347	156 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 094	555 246
Årsresultat	3	308 094	555 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 094	555 246
Totalresultat		308 094	555 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag			19 119
Avsatt til annen egenkapital		158 094	536 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		308 094	555 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 634	54 674
Sum immaterielle eiendeler		52 634	54 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 733 015	17 797 074
Sum varige driftsmidler		20 733 015	17 797 074
Sum anleggsmidler		20 785 649	17 851 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 030	109 600
Sum fordringer		165 030	109 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 100	688 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 100	688 037
Sum omløpsmidler		461 130	797 637
SUM EIENDELER		21 246 779	18 649 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		905 114	747 020
Sum innskutt egenkapital		1 005 114	847 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum opptjent egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum egenkapital	3	2 235 185	2 077 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 332	
Langsiktig konserngjeld		3 448 561	3 448 561
Øvrig langsiktig gjeld		9 330 810	9 440 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 704	12 889 047
Sum langsiktig gjeld		15 262 704	12 889 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 433	201 681
Betalbar skatt	2	85 307	148 578
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 291 609	3 291 609
Annen kortsiktig gjeld		72 542	41 379
Sum kortsiktig gjeld		3 748 891	3 683 247
Sum gjeld		19 011 595	16 572 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 246 779	18 649 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308605

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Borgersen
Kirkeveien 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 249	2 817 588
Sum inntekter		2 886 249	2 817 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	27 000
Annen driftskostnad		2 033 451	1 524 928
Sum kostnader		2 060 451	1 551 928
Driftsresultat		825 798	1 265 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	888
Sum finansinntekter		349	888
Annen rentekostnad		430 706	554 781
Sum finanskostnader		430 706	554 781
Netto finans		-430 357	-553 893
Ordinært resultat før skattekostnad		395 441	711 767
Skattekostnad på resultat	2	87 347	156 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 094	555 246
Årsresultat	3	308 094	555 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 094	555 246
Totalresultat		308 094	555 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag			19 119
Avsatt til annen egenkapital		158 094	536 127
Sum overføringer og disponeringer		308 094	555 246



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	52 634	54 674
Sum immaterielle eiendeler		52 634	54 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 733 015	17 797 074
Sum varige driftsmidler		20 733 015	17 797 074
Sum anleggsmidler		20 785 649	17 851 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 030	109 600
Sum fordringer		165 030	109 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 100	688 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 100	688 037
Sum omløpsmidler		461 130	797 637
SUM EIENDELER		21 246 779	18 649 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		905 114	747 020
Sum innskutt egenkapital		1 005 114	847 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum opptjent egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum egenkapital	3	2 235 185	2 077 091



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 483 332	
Langsiktig konserngjeld		3 448 561	3 448 561
Øvrig langsiktig gjeld		9 330 810	9 440 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 704	12 889 047
Sum langsiktig gjeld		15 262 704	12 889 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 433	201 681
Betalbar skatt	2	85 307	148 578
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 291 609	3 291 609
Annen kortsiktig gjeld		72 542	41 379
Sum kortsiktig gjeld		3 748 891	3 683 247
Sum gjeld		19 011 595	16 572 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 246 779	18 649 385



Organisasjonsnr: 989 025 864
BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørn Borgersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Borgersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 308.094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10.02.2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Bjørn Borgersen Eiendom AS

Balanse
Resultatregnskap
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 989 025 864



RESULTATREGNSKAP

BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 886 249	2 817 588
Sum driftsinntekter		2 886 249	2 817 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 000	27 000
Annen driftskostnad		2 033 451	1 524 928
Sum driftskostnader		2 060 451	1 551 928
Driftsresultat		825 798	1 265 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		349	888
Annen rentekostnad		430 706	554 781
Resultat av finansposter		-430 357	-553 893
Resultat før skattekostnad		395 441	711 767
Skattekostnad på resultat	2	87 347	156 521
Årsresultat	3	308 094	555 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	19 119
Avsatt til annen egenkapital		158 094	536 127
Sum overføringer		308 094	555 246



BALANSE

BJØRN BORGENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	52 634	54 674
Sum immaterielle eiendeler		52 634	54 674
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 733 015	17 797 074
Sum varige driftsmidler		20 733 015	17 797 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 785 649	17 851 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		165 030	109 600
Sum fordringer		165 030	109 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 100	688 037
Sum omløpsmidler		461 130	797 637
Sum eiendeler		21 246 779	18 649 385




BALANSE

BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		905 114	747 020
Sum innskutt egenkapital		1 005 114	847 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum opptjent egenkapital		1 230 071	1 230 071
Sum egenkapital	3	2 235 185	2 077 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 332	0
Langsiktig konserngjeld		3 448 561	3 448 561
Øvrig langsiktig gjeld		9 330 810	9 440 486
Sum annen langsiktig gjeld		15 262 704	12 889 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		149 433	201 681
Betalbar skatt	2	85 307	148 578
Utbytte		150 000	0
Konserngjeld		3 291 609	3 291 609
Annen kortsiktig gjeld		72 542	41 379
Sum kortsiktig gjeld		3 748 891	3 683 247
Sum gjeld		19 011 595	16 572 294
Sum egenkapital og gjeld		21 246 779	18 649 385

Hokksund, 10.02.2025
Styret i Bjørn Borgersen Eiendom AS


Bjørn Borgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Bjørn Borgersen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 307	153 970
Endring i utsatt skatt	2 040	2 551
Skattekostnad ordinært resultat	87 347	156 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 441	711 767
Permanente forskjeller	1 593	-302
Endring i midlertidige forskjeller	-9 274	-11 599
Avgitt konsernbidrag	0	-24 511
Skattepliktig inntekt	387 760	675 355
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 307	153 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 392
Sum betalbar skatt i balansen	85 307	148 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-239 245	-248 518	-9 274
Sum	-239 245	-248 518	-9 274
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 245	-248 518	-9 274
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 634	-54 674	-2 040



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	747 020	1 230 071	2 077 091
Årets resultat			308 094	308 094
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	100 000	747 020	1 388 165	2 235 185

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN BORGERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Borgersen Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Bjørn Borgersen	styreleder/daglig leder	Indirekte	Bjørn Borgersen Holding AS	51	51
Totalt antall aksjer				51	51