



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 63  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 193	1 793
Annen driftskostnad	1	13 908	36 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 101</b>	<b>38 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 101</b>	<b>-38 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		34 266	25 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 266</b>	<b>25 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 074</b>	<b>-24 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 175	-63 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 155 364</b>	<b>3 155 364</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 689	60 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 689</b>	<b>60 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	169 378	120 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 378</b>	<b>-120 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-49 378</b>	<b>-203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 526 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		4 265
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	719 595	685 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>719 595</b>	<b>689 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 431</b>	<b>3 216 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETFJELL BYGG AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 63  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 939 227  
VASETFJELL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 193	1 793
Annen driftskostnad	1	13 908	36 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 101</b>	<b>38 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 101</b>	<b>-38 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		34 266	25 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 266</b>	<b>25 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 074</b>	<b>-24 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 175	-63 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>



Organisasjonsnr: 928 939 227  
VASETFJELL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	3 155 364	3 155 364
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 689	60 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 689	60 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	169 378	120 203
Sum opptjent egenkapital		-169 378	-120 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-49 378</b>	<b>-203</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 526 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		4 265
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	719 595	685 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>719 595</b>	<b>689 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 431</b>	<b>3 216 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>



Organisasjonsnr: 928 939 227  
VASETFJELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**VASETFJELL BYGG AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 939 227



## RESULTATREGNSKAP

### VASETFJELL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	1 193	1 793
Annen driftskostnad	1	13 908	36 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 101</b>	<b>38 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 101</b>	<b>-38 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		192	107
Annen rentekostnad		34 266	25 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 074</b>	<b>-24 903</b>
Resultat før skattekostnad		-49 175	-63 290
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-49 175	-63 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>



### BALANSE

#### VASETFJELL BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 155 364	3 155 364
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 689	60 863
Sum omløpsmidler		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>
Sum eiendeler		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>



## BALANSE

### VASETFJELL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-169 378	-120 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-169 378</b>	<b>-120 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-49 378</b>	<b>-203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 526 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	0	4 265
Annen kortsiktig gjeld	7	719 595	685 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>719 595</b>	<b>689 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 246 431</b>	<b>3 216 430</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 197 053</b>	<b>3 216 227</b>

Røn, 28.05.2025  
Styret i VASETFJELL BYGG AS

Are Berg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	1 193	1 793
<b>Sum</b>	<b>1 193</b>	<b>1 793</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er forsikring.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder og styre har ikke tatt ut lønn eller ytelser.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisjon er valgt bort.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 175	-63 290
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 175</b>	<b>-63 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 378	-120 203	49 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 378	120 203	-49 175
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	0	-120 203	-203
Årets resultat					-49 175	-49 175
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-169 378</b>	<b>-49 378</b>

## Note 4 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 155 364	3 155 364
<b>Sum varelager</b>	<b>3 155 364</b>	<b>3 155 364</b>
<b>Varekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Varelager består av kostnader til bygging av hytte for salg. Verdsatt til anskaffelseskostnad.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASETFJELL BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARE BERG HOLDING AS	120	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr. 49 378,- og med udekket tap på kr. 169 378

Gjeld er til selskap i samme konsern og til eier av konsernspiss, med forfall etter at hytte under bygging er solgt. Leverandørgjeld er betalt.

Driften av VASETFJELL BYGG AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at det ventes bedre tider i hyttemarkedet og at hytte under bygging vil gi et overskudd ved salg.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 526 836	2 526 836
<b>Sum</b>	<b>2 526 836</b>	<b>2 526 836</b>

Til eier Are Berg Holding AS kr. 1.750.000,- ikke renteberegnet

Til Vasetfjell AS kr. 776.836,- ikke renteberegnet

I tillegg kommer gjeld til styrets leder og eier av Are Berg Holding AS, kr. 719.595,- som er renteberegnet.