



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 322 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTUVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Raknerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 403	65 748
Sum kostnader		36 403	65 748
Driftsresultat		167 597	138 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	8
Annen finansinntekt		0	303
Sum finansinntekter		9	311
Annen rentekostnad		178 917	183 200
Annen finanskostnad		-270	0
Sum finanskostnader		178 647	183 200
Netto finans		-178 638	-182 889
Resultat før skattekostnad		-11 041	-44 637
Skattekostnad	1, 2	0	1 782
Årsresultat		-11 041	-46 419
Annen egenkapital	3	-11 041	-46 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	7 771
Sum fordringer		5 307	7 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum omløpsmidler		57 889	25 318
SUM EIENDELER		3 134 111	3 101 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 181	-7 500
Sum innskutt egenkapital		124 181	22 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	398 781	409 821
Sum opptjent egenkapital		398 781	409 821
Sum egenkapital		522 962	432 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 518 156	2 520 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 156	2 520 268
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum gjeld		2 611 149	2 669 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 111	3 101 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419785

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 322 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURTUVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Industriområde Grav 9
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Raknerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 322 694
MAURTUVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum inntekter		204 000	204 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 403	65 748
Sum kostnader		36 403	65 748
Driftsresultat		167 597	138 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	8
Annen finansinntekt		0	303
Sum finansinntekter		9	311
Annen rentekostnad		178 917	183 200
Annen finanskostnad		-270	0
Sum finanskostnader		178 647	183 200
Netto finans		-178 638	-182 889
Resultat før skattekostnad		-11 041	-44 637
Skattekostnad	1, 2	0	1 782
Årsresultat		-11 041	-46 419
Annen egenkapital	3	-11 041	-46 419



Organisasjonsnr: 917 322 694
MAURTUVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	7 771
Sum fordringer		5 307	7 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum omløpsmidler		57 889	25 318
SUM EIENDELER		3 134 111	3 101 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 181	-7 500
Sum innskutt egenkapital		124 181	22 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	398 781	409 821
Sum opptjent egenkapital		398 781	409 821
Sum egenkapital		522 962	432 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 518 156	2 520 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 156	2 520 268
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum gjeld		2 611 149	2 669 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 111	3 101 540



Organisasjonsnr: 917 322 694
MAURTUVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie
skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av
balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1439668.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2518156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MAURTUVEIEN 6 AS

917322694

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	204 000
Sum driftsinntekter		204 000	204 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 403	-65 748
Sum driftskostnader		-36 403	-65 748
Driftsresultat		167 597	138 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	8
Annen finansinntekt		0	303
Sum finansinntekter		9	311
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 917	-183 200
Annen finanskostnad		270	0
Sum finanskostnader		-178 647	-183 200
Netto finans		-178 638	-182 889
Resultat før skattekostnad		-11 041	-44 637
Skattekostnad	1, 2	0	-1 782
Årsresultat		-11 041	-46 419
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-11 041	-46 419
Sum overføringer		-11 041	-46 419



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 307	7 771
Sum fordringer		5 307	7 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 582	17 547
Sum omløpsmidler		57 889	25 318
SUM EIENDELER		3 134 111	3 101 540



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	94 181	-7 500
Sum innskutt egenkapital		124 181	22 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	398 781	409 821
Sum opptjent egenkapital		398 781	409 821
Sum egenkapital		522 962	432 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 518 156	2 520 268
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 156	2 520 268
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum kortsiktig gjeld		92 993	148 950
Sum gjeld		2 611 149	2 669 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 111	3 101 540

TRØGSTAD, 22.04.2026

Tarje Wistad
styrets leder

Svein Raknerud
styremedlem

Ruth Raknerud
styremedlem



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har kontoradresse i Trøgstad i Indre Østfold og eier en boligeiendom Oslo som blir leid ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 782
Skattekostnad	0	1 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 041	-44 637
Permanente forskjeller	-270	-303
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 400	-250
Skattepliktig inntekt	-8 911	-45 190

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Frømførbart underskudd	-45 190	-54 101	8 911
Andre forskjeller	-7 850	-10 250	2 400
Netto forskjeller	-53 040	-64 351	11 311
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 040	64 351	-11 311
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel på kr. 14.157.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 500	409 821	432 321
Årsresultat	0	0	-11 041	-11 041
Andre endringer	0	101 681	0	101 681
Egenkapital 31.12.2025	30 000	94 181	398 781	522 962

Mer om egenkapital

Aksjonærer har ettergitt lån med kr. 101.681.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 076 222



MAURTUVEIEN 6 AS
917 322 694

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.S. HOLDING AS	15	50,00	Ordinære
MOLLY TRADING AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 439 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 518 156
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.