



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	408 496
Sum inntekter		0	408 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	789 388	750 435
Annen driftskostnad		181 843	146 656
Sum kostnader		971 231	897 091
Driftsresultat		-971 231	-488 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 988	1 577
Sum finansinntekter		70 988	1 577
Annen rentekostnad		775	93
Annen finanskostnad		0	2 161
Sum finanskostnader		775	2 254
Netto finans		70 213	-677
Resultat før skattekostnad		-901 018	-489 272
Skattekostnad		16 051	-15 532
Årsresultat		-917 069	-473 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-917 069	-473 740
Sum overføringer og disponeringer		-917 069	-473 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	440
Andre kortsiktige fordringer		63 432	16 051
Sum fordringer		63 872	16 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum omløpsmidler		1 780 477	3 043 956
SUM EIENDELER		1 790 477	3 053 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 001	2 431 070
Sum opptjent egenkapital		1 514 001	2 431 070
Sum egenkapital		1 626 001	2 543 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 828	0
Skyldige offentlige avgifter		59 649	430 798
Annen kortsiktig gjeld		72 000	80 088
Sum kortsiktig gjeld		164 477	510 886
Sum gjeld		164 477	510 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 477	3 053 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497088

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	408 496
Sum inntekter		0	408 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	789 388	750 435
Annen driftskostnad		181 843	146 656
Sum kostnader		971 231	897 091
Driftsresultat		-971 231	-488 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 988	1 577
Sum finansinntekter		70 988	1 577
Annen rentekostnad		775	93
Annen finanskostnad		0	2 161
Sum finanskostnader		775	2 254
Netto finans		70 213	-677
Resultat før skattekostnad		-901 018	-489 272
Skattekostnad		16 051	-15 532
Årsresultat		-917 069	-473 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-917 069	-473 740
Sum overføringer og disponeringer		-917 069	-473 740



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	440
Andre kortsiktige fordringer		63 432	16 051
Sum fordringer		63 872	16 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum omløpsmidler		1 780 477	3 043 956
SUM EIENDELER		1 790 477	3 053 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 514 001	2 431 070
Sum opptjent egenkapital	1 514 001	2 431 070
Sum egenkapital	1 626 001	2 543 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 828	0
Skyldige offentlige avgifter	59 649	430 798
Annen kortsiktig gjeld	72 000	80 088
Sum kortsiktig gjeld	164 477	510 886
Sum gjeld	164 477	510 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 790 477	3 053 956



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	672000.00	617931.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97291.00	91119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	20098.00	41385.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789388.00	750435.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	408 496
Sum driftsinntekter		0	408 496
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-789 388	-750 435
Annen driftskostnad		-181 843	-146 656
Sum driftskostnader		-971 231	-897 091
Driftsresultat		-971 231	-488 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 988	1 577
Sum finansinntekter		70 988	1 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-775	-93
Annen finanskostnad		0	-2 161
Sum finanskostnader		-775	-2 254
Netto finans		70 213	-677
Resultat før skattekostnad		-901 018	-489 272
Skattekostnad		-16 051	15 532
Årsresultat		-917 069	-473 740
Overføringer			
Annen egenkapital		-917 069	-473 740
Sum overføringer		-917 069	-473 740



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		440	440
Andre kortsiktige fordringer		63 432	16 051
Sum fordringer		63 872	16 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 605	3 027 464
Sum omløpsmidler		1 780 477	3 043 956
SUM EIENDELER		1 790 477	3 053 956



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 001	2 431 070
Sum opptjent egenkapital		1 514 001	2 431 070
Sum egenkapital		1 626 001	2 543 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 828	0
Skyldige offentlige avgifter		59 649	430 798
Annen kortsiktig gjeld		72 000	80 088
Sum kortsiktig gjeld		164 477	510 886
Sum gjeld		164 477	510 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 477	3 053 956

FETSUND, 29.05.2025

Clemens Wiese
styrets leder



CW Eiendomsinvest AS
997 034 295

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	672 000	617 931
Arbeidsgiveravgift	97 291	91 119
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 098	41 385
Sum	789 388	750 435