



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,
Skytterhusveien 9A
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	15 150	116 102
Sum kostnader		15 150	116 102
Driftsresultat		-15 150	-116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 027 800
Annen renteinntekt		103	173
Sum finansinntekter		103	1 027 973
Netto finans		103	1 027 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 047	911 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 047	911 872
Årsresultat		-15 047	911 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 047	911 872
Totalresultat		-15 047	911 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		911 872
Overført fra annen egenkapital		-15 047	
Sum overføringer og disponeringer		-15 047	911 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 532 259	6 532 259
Sum finansielle anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Sum anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 824	511 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 824	511 872
Sum omløpsmidler		146 824	911 872
SUM EIENDELER		6 679 083	7 444 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	896 824	911 872
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		896 824	911 872
Sum egenkapital		6 498 305	6 513 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	180 779	930 779
Sum kortsiktig gjeld		180 779	930 779
Sum gjeld		180 779	930 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 679 083	7 444 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275874

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,
Skytterhusveien 9A
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	15 150	116 102
Sum kostnader		15 150	116 102
Driftsresultat		-15 150	-116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 027 800
Annen renteinntekt		103	173
Sum finansinntekter		103	1 027 973
Netto finans		103	1 027 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 047	911 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 047	911 872
Årsresultat		-15 047	911 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 047	911 872
Totalresultat		-15 047	911 872
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		911 872
Overført fra annen egenkapital		-15 047	
Sum overføringer og disponeringer		-15 047	911 872



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 532 259	6 532 259
Sum finansielle anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Sum anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			400 000
Sum fordringer			400 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 824	511 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 824	511 872
Sum omløpsmidler		146 824	911 872
SUM EIENDELER		6 679 083	7 444 131



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	896 824	911 872
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		896 824	911 872

Sum egenkapital 6 498 305 6 513 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	180 779	930 779
Sum kortsiktig gjeld		180 779	930 779

Sum gjeld 180 779 930 779

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 679 083 7 444 131



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1265.10	37953.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Egil Keiseraas	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Kontor- kost	Eier- verdi	Anskaffelses egenkapital	Balanseført resultat	Andel TS	Andel Gulventreprenøren AS	Andel kommune	andel Fet 4,40%
6 532 259	6 532 259	1 461 893	686 962	Sum 4,4	6 532 259	6 532 259	6 532 259
1 461 893	686 962						



Årsregnskap 2020

Keiseraas Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SGE6A-HLPQD-46101-BE73M-E26IV-42X0E

Org.nr. : 921 849 036



Resultatregnskap

Keiseraas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	15 150	116 102
Sum driftskostnader		15 150	116 102
Driftsresultat		-15 150	-116 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 027 800
Annen renteinntekt		103	173
Resultat av finansposter		103	1 027 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 047	911 872
Ordinært resultat		-15 047	911 872
Årsresultat		-15 047	911 872
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	911 872
Overført fra annen egenkapital		15 047	0
Sum overføringer		-15 047	911 872

Penneo Dokumentnøkkel: SGE6A-HLPQD-46101-BE73M-E26IV-42X0E



Balanse
Keiseraas Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 532 259	6 532 259
Sum finansielle anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Sum anleggsmidler		6 532 259	6 532 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		0	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 824	511 872
Sum omløpsmidler		146 824	911 872
Sum eiendeler		6 679 083	7 444 131

Penneo Dokumentnøkkel: SGE6A-HLPQD-46101-BE73M-E26IV-42X0E



Balanse

Keiseraas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	37 953	37 953
Overkurs	5	5 563 527	5 563 527
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	896 824	911 872
Sum opptjent egenkapital		896 824	911 872
Sum egenkapital		6 498 305	6 513 352
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	180 779	930 779
Sum kortsiktig gjeld		180 779	930 779
Sum gjeld		180 779	930 779
Sum egenkapital og gjeld		6 679 083	7 444 131

Styret i Keiseraas Invest AS

Svein Egil Keiseraas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SGE6A-HLPQD-46101-BE73M-E26IV-42X0E



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av finansinntekter og utbytte skjer ved årets slutt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiseraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 265	37 953
Sum	30		37 953

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Egil Keiseraas	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Keiseraas	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 047	911 872
Permanente forskjeller	0	-996 966
Skattepliktig inntekt	-15 047	-85 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 920	-150 873	15 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 920	150 873	-15 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har heller ikke dette.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 563 527	911 872	-4 621 656
Årets resultat			-15 047	-15 047
Pr 31.12.2020	37 953	5 563 527	896 824	6 498 305



Noter 2020

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Gulventreprenøren AS	Fet	4,40%	6 532 259	6 532 259	1 461 893	686 962
Sum		4,4	6 532 259	6 532 259	1 461 893	686 962

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0

Penneo Dokumentnøkkel: SGE6A-HLPQD-46101-BE73M-E26IV-42X0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Egil Keiseraas

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1520974

IP: 82.199.xxx.xxx

2021-05-05 08:57:16Z



Penneo Dokumentnr: SGE6A-HLPQD-4610J-BE73M-E26IV-42X0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>