



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	621 231	572 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 244</b>	<b>655 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Annen driftskostnad	3,4,5,7	346 844	310 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 124</b>	<b>336 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 120</b>	<b>318 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 367	3 582
Annen renteinntekt		166	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 533</b>	<b>3 728</b>
Annen rentekostnad		90 103	73 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 103</b>	<b>73 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 570</b>	<b>69 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 554</b>	<b>178 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 554</b>	<b>178 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	214 550	249 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 059	0
Andre fordringer		35 868	30 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809</b>	<b>30 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 957	160 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 957</b>	<b>160 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 766</b>	<b>190 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 527 646	1 313 096



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 646</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 567 646</b>	<b>1 353 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 587 260	7 763 706
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 691 260</b>	<b>20 867 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 691 260</b>	<b>20 867 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 633	30 476
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		32 765	20 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 398</b>	<b>51 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 766 658</b>	<b>20 919 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 691 260	20 867 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 843 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	621 231	572 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 244</b>	<b>655 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 263	14 263
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	346 844	310 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 124</b>	<b>336 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 120</b>	<b>318 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 367	3 582
Annen renteinntekt		166	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 533</b>	<b>3 728</b>
Annen rentekostnad		90 103	73 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 103</b>	<b>73 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 570</b>	<b>69 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 554</b>	<b>178 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 554</b>	<b>178 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	214 550	249 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-12 059	0
Andre fordringer		35 868	30 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 809</b>	<b>30 476</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 957	160 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 957</b>	<b>160 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 766</b>	<b>190 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 527 646	1 313 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 646</b>	<b>1 313 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 567 646</b>	<b>1 353 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 587 260	7 763 706



Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 691 260</b>	<b>20 867 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 691 260</b>	<b>20 867 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 633	30 476
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		32 765	20 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 398</b>	<b>51 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 766 658</b>	<b>20 919 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 691 260	20 867 706



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>139 264</b>	<b>119 181</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	214 550	249 189
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-176 446	-229 106
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>38 104</b>	<b>20 083</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>177 368</b>	<b>139 264</b>
Omløpsmidler	252 766	190 578
- Kortsiktig gjeld	75 398	51 314
<b>Disponible midler</b>	<b>177 368</b>	<b>139 264</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		294 240	241 056	294 204	342 204
Innkrevde renter lån		90 055	74 931	93 196	146 364
Innkrevde avdrag lån		93 296	144 885	94 236	93 435
Andre driftsinntekter	1	143 640	111 176	124 000	147 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	83 012	83 012	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>704 244</b>	<b>655 060</b>	<b>605 636</b>	<b>729 003</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	12 500	12 500	12 500	22 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 763	1 763	705	705
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		30 504	29 052	30 000	32 000
Konsulentbistand		2 125	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		3 600	3 600	4 000	4 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	4	0	0	4 000	4 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	12 000	57 000
Vintervedlikehold		33 558	5 000	20 000	25 000
HMS		6 335	6 831	6 000	6 000
TV/Internett		53 760	53 760	54 000	54 000
Forsikringer		30 913	29 777	31 000	36 000
Kommunale avgifter	5	186 583	163 906	157 000	188 000
Festeavgift	5	545	0	0	0
Andre driftskostnader	7	34 801	24 152	34 000	34 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>403 124</b>	<b>336 328</b>	<b>371 605</b>	<b>469 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>301 120</b>	<b>318 732</b>	<b>234 031</b>	<b>259 898</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		166	146	0	0
Utbytte		3 367	3 582	0	0
Rentekostnader		90 103	73 271	93 196	146 364
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>86 570</b>	<b>69 543</b>	<b>93 196</b>	<b>146 364</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>	<b>140 835</b>	<b>113 534</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	214 550	249 189	140 835	113 534
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>214 550</b>	<b>249 189</b>	<b>140 835</b>	<b>113 534</b>

Bergermotunet 2 Borettslag -



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	20 040 000	20 040 000
Andre anlegg	6	241 538	241 538
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-12 059	0
Andre fordringer		35 868	30 476
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		228 957	160 102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 766</b>	<b>190 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>

Bergermotunet 2 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	1 527 646	1 313 096
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>1 567 646</b>	<b>1 353 096</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 587 260	7 763 706
Borettsinnskudd	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 691 260</b>	<b>20 867 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 633	30 476
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		33 365	21 137
Annen kortsiktig gjeld		-600	-300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 398</b>	<b>51 314</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 766 658</b>	<b>20 919 019</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>22 334 304</b>	<b>22 272 116</b>
Pantstillelser	11	20 691 260	20 867 706

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Solli Benterud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Stian Østerhus Guldahl  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bente Westmo  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 2 Borettslag



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-304
3611 Vann og avløp akonto	89 880	57 720
3690 TV og internett	53 760	53 760
<b>Sum</b>	<b>143 640</b>	<b>111 176</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 500	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 763
<b>Sum</b>	<b>14 263</b>	<b>14 263</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
<b>Sum</b>	<b>3 738</b>	<b>3 588</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	94 608	73 628
7761 Eiendomsskatt	59 635	54 670
7762 Renovasjon	30 160	30 160
7763 Feieavgift	2 180	5 449
7764 Festeavgift	545	0
<b>Sum</b>	<b>187 128</b>	<b>163 906</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 538	1 800 000	20 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 000	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	5 004	0
6571 Brannvernustyr	11 000	0
6800 Kontorrekvisita	8	0
6940 Porto	152	0
7490 Velforening / kontingenter	14 907	21 482
7770 Bankomkostninger	2 729	2 670
<b>Sum</b>	<b>34 801</b>	<b>24 152</b>

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 353 096	1 103 907
Årets resultat	214 550	249 189
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 567 646</b>	<b>1 353 096</b>

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1 Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	<b>22808674681</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	15.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	8 736 000
Lånesaldo 01.01:	4 111 138
Avdrag i perioden:	93 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 017 704</b>
Andelssaldo 01.01:	3 652 568
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	83 012
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 569 556</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 587 260</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808674681	2	1 000 518	2 001 036
	1	861 557	861 557
	1	672 223	672 223
	1	482 889	482 889



Bergermotunet 2 Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Totalt</b>
Innskudd	13 104 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 104 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 691 260	20 867 706
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 081 538	22 081 538



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 2 Borettslag**

Styreleder	Lene Solli Benterud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Stian Østerhus Guldahl (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Bente Westmo (sign.)	22.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KDSTD-W4CNI-SDVVP-HFPHZ-F4CP8-8XNTS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-24 21:28:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDS1D-W4CNT-SDWVP-HFPHZ-F4CP8-8XNTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>