



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 988 760 439
Navn/foretaksnavn: GIMLEKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Marit Vold Bjørlo
Bygdøy allé 38
0265 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

988 760 439

FLI

GIMLEKVARTALET
Postboks 6666 St. Olavs Plass
v/HBRI AS
0129 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 19.06.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 02.05.07	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet	Oslo 19/6/07 <i>Toullik</i>	

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Ceuter*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k funk u.off brev

BR-1001-06





1124 - GIMLEKVARTALET S/E

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	96 000	108 000	96 000	98 400
ANDRE INNEKTER		0	0	0	70 000
SUM DRIFTSINNEKTER		96 000	108 000	96 000	168 400

DRIFTSKOSTNADER:

REVISJONSHONORAR		0	-9 125	0	0
FORR.FØRERHONORAR		-15 000	-19 125	-20 000	-20 000
KONSULENTHONORAR	3	-8 563	-8 125	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4	-35 682	-8 375	-10 000	-7 500
ANDRE DRIFTSKOSTN.	5	-48 050	-41 287	-43 500	-43 500
SUM DRIFTSKOSTN.		-107 294	-86 037	-73 500	-71 000

DRIFTSRESULTAT:		-11 294	21 963	22 500	97 400
------------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------

FINANSINNEKTK/KOSTNAD

FINANSINNEKTER	6	1 199	213	0	0
FINANSKOSTNADER		0	0	0	-8 391
RES. FINANSINNT/KOSTN.		1 199	213	0	-8 391

ÅRSRESULTAT		-10 096	22 176	22 500	89 009
--------------------	--	----------------	---------------	---------------	---------------

OVERFØRINGER:

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		0	22 176		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-10 096	0		

Ush N HC



1124 - GIMLEKVARTALET

BALANSE


	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
DRIFTSKONTO I OBOS	221 890	217 296
SUM OMLØPSMIDLER	221 890	217 296
SUM EIENDELER	221 890	217 296
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	197 919	208 015
SUM EGENKAPITAL	197 919	208 015
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIEN	9 818	708
LEVERANDØRGJELD	14 154	8 573
SUM KORTSIKTIG GJELD	23 972	9 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 890	217 296
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006

Styret for GIMLEKVARTALET


TOM KREKEN


HAAVARD KOPPANG


ANNE LINE BAKKEVIG


OLA RØSHOLT BJØRNÆS





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	96 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	96 000

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

HBRI AS, tilleggstjenester	-313
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 250
SUM KONSULENT- OG FORVALTN.TJENESTER	-8 563

NOTE: 4

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold elektro	-13 750
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-21 932
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-35 682

NOTE: 5

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-2 000
Snørydding/strøing	-41 420
Kontor- og datarekvisita	-810
Andre kostnader tillitsvalgte	-341
Registrering i Brønnøysund	-1 625
Porto	-1 385
Bank og kortgebyr	-19
Velferdskostnader	-450
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 050

NOTE: 6

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	1 128
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	71
SUM FINANSINNTEKTER	1 199

W. L. *St. Ar*



Årsberetning for 2006 - Gimlekvartalet

ÅRSBERETNING FOR 2006 I GIMLEKVARTALET.

TILLITSVALGTE

På årsmøte den 2 mai 2006 ble følgende styret valgt:

STYRET:

Styreleder : Tom Kreken
Styremedlem: Ola Røsholt
Styremedlem: Jan Auning
Styremedlem: Haavard Koppang

Varamedlem : Bjarne Ødegaard
Varamedlem : Tore Sand

Etter ekstraordinært møte den 5 desember 2006; så erstattet Bjørnar Asp Ola Røsholt, mens Ulla Hjort erstattet Jan Auning.

Styret konstituerer seg selv i hht vedteksendring av 16. september 2004.
Gimlekvartalet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelser.

Røsholt / Asp representerer Statsbygg, mens resten er beboere i Gimlekvartalet.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

EIENDOMMEN

Gimlekvartalet drifter felles gårdsrom for eiendommene Bygdøy Allé 34 (212/30), Bygdøy Allé 38 (212/34), Fritznors gate 17 (212/331), Fritznors gate 17 B (212/332), Fritznors gate 19 (212/334), Fritznors gate 21 (212/335), Gimle terrasse 3 (212/405) Gimle terrasse 5 (212/407), Gimle terrasse 7 (212/409), Sophus Lies gate 6 B (212/801), Sophus Lies gate 8 (212/802), Sophus Lies gate 10 (212/803) beliggende i Oslo.

Gimlekvartalets formål er å ivareta de forpliktelser alle de berørte seksjonssameier har i forhold til tinglyst gårdsromserklæring av 17.09.1992. Kvartalet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et fellesareal med tilknyttede boliger.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for 2006 ble gjort av HBRI AS, mens det ble revidert av Børge Nilssen.



PARKERING

Parkering inne på gårdsplassen er forbudt, se ordensregler for mer informasjon.

2. STYRETS ARBEID

Oppgraderingsarbeidet av bakgården fortsatte i 2006, og man startet året med å se på å skifte ut dagens gjerde, men etter en rekke anbud så begynte det å ane seg at det ville bli for dyrt. Samtidig jobbet styret med å innhente bud på oppgradering av hele bakgården.

Senhøsten 2006, ble anbudet ferdig og styret innkalte til ekstraordinært fellesmøte den 5 desember 2006, hvor det ble vedtatt at bakgården skal oppgraderes.

Budsjettrammet ble satt til kr 450.000, og Park og Idrett ble valgt som entrepenør for dette arbeidet. Skifting av utelamper ble gjort i desember 2006, mens resten av arbeidet settes i gang våren/sommeren 2007.

Styret har også jobbet med å sikre inngangen og ta vare på bakgården. Det har vært mye utbygging den senere tid og i den forbindelse, så har styret jobbet med forslag til avtale med nye utbyggere, som påfører bakgården eller bygningen skade, men har sett det vanskelig å kreve dette i etterkant, slik at styret heller vil jobbe med å få på plass avtale for nye byggeprosjekter.

Styret ser at det har vært mindre inn-og utjøring av biler fra 2005 til 2006, men det er fortsatt ting å forbedre. Oppgraderingen av bakgården vil hindre biler i bakgården i samme grad i fremtiden.

3. REGNSKAPET FOR 2006

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2006 som foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2006 viser et årsresultat på minus kr 10.096. Underskuddet skyldes at skifting av lamper ble bokført i 2006 regnskapet. Driftsinntektene i 2006 var totalt kr 96.000. Det er ingen avvik i forhold til budsjettet, verken hva gjelder totalbeløpet eller de enkelte inntektsposter.

Driftskostnadene i 2006 var totalt kr 107.294, mot kr 86.037 i 2005. Økningen skyldes at styret har foretatt en del ekstra vedlikehold og rydding i bakgården.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

KOSTNADSUTVIKLING FOR 2007

KOMMUNALE AVGIFTER

Gimlekvartalet betaler ingen kommunale avgifter per dags dato.



Gimlekvartalet

RENTER PÅ INNSKUDD

Selskapet har driftskonto i OBOS Finans.
Pr 15.12.06 gjelder følgende rentesatser:
Driftskonto: 0,50 %
Særvilkårskonto 3,00 %

FORRETNINGSFØRERHONORARET

Honoraret er satt i forbindelse med reforhandlet forretningsførerkontrakt.

REVISJONSHONORARET

Fjernet da revisjon foretas av Børge Nilssen.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

BUDSJETT FOR 2007

Styret har satt opp et budsjett for 2007 med leieinntekter på kr 168 400. Av dette er kr 70 000 direkte betaling fra Statsbygg. I tillegg til dette, vil det ble en finansinntekt i form av lån som skal dekke oppgradering av bakgård, som er på kr 157 000

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr 89 009, men vil forandre seg når lånet samt ferdig tilbud fra Park og Idrett foreligger. Styret vil redigere budsjettet når ferdig avtale over bakgården foreligger.

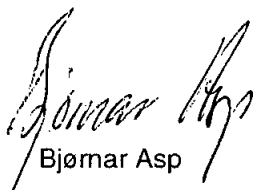
Ifølge samferdelsestaten informasjonskontor, har Oslo Kommune tatt over ansvaret for måking og strøing av fortauer, etter vedtak av 01.02.07, med resultat at kostnadene til snømåking vil bli redusert i 2007 og fremover.

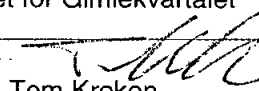
Budsjettet er basert på fortsatte fellesutgifter for året 2007. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

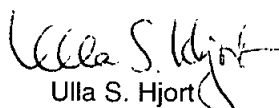
XXX

Oslo, 31.12. 2006 / 24.04.2007

I styret for Gimlekvartalet


Bjørnar Asp


Tom Kreken


Ulla S. Hjort


Haavard Koppang