



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 251	1 299 750
Sum inntekter		1 334 251	1 299 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	18 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	1 198
Annen driftskostnad	3,4,5,6	844 442	692 974
Sum kostnader		877 902	712 748
Driftsresultat		456 349	587 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 026	18 329
Sum finansinntekter		20 026	18 329
Annen rentekostnad		718 761	581 700
Sum finanskostnader		718 761	581 700
Netto finans		-698 735	-563 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 388	23 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 388	23 630
Årsresultat		-242 386	23 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 467	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 919	23 632
Sum overføringer og disponeringer		-242 386	23 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 490	70 677
Sum varige driftsmidler	7	27 033 490	27 040 677
Sum anleggsmidler		27 033 490	27 040 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 736	143 711
Andre fordringer		0	511
Sum fordringer		50 736	144 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 441	79 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 441	79 136
Sum omløpsmidler		143 177	223 359
SUM EIENDELER		27 176 667	27 264 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		0	61 919
Udekket tap		-180 467	0
Sum opptjent egenkapital		180 467	61 919
Sum egenkapital	9	-135 467	106 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	10 788 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 468 855	16 278 095
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 855	27 066 095
Sum langsiktig gjeld		27 256 855	27 066 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 946	72 444
Skyldige offentlige avgifter		0	4
Annen kortsiktig gjeld		3 333	18 573
Sum kortsiktig gjeld		55 278	91 021
Sum gjeld		27 312 134	27 157 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 176 667	27 264 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	27 256 855	27 066 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369501

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 079
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 251	1 299 750
Sum inntekter		1 334 251	1 299 751
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	18 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 187	1 198
Annen driftskostnad	3,4,5,6	844 442	692 974
Sum kostnader		877 902	712 748
Driftsresultat		456 349	587 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 026	18 329
Sum finansinntekter		20 026	18 329
Annen rentekostnad		718 761	581 700
Sum finanskostnader		718 761	581 700
Netto finans		-698 735	-563 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 388	23 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 388	23 630
Årsresultat		-242 386	23 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 467	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 919	23 632
Sum overføringer og disponeringer		-242 386	23 632



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 970 000	26 970 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 490	70 677
Sum varige driftsmidler	7	27 033 490	27 040 677
Sum anleggsmidler		27 033 490	27 040 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 736	143 711
Andre fordringer		0	511
Sum fordringer		50 736	144 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 441	79 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 441	79 136
Sum omløpsmidler		143 177	223 359
SUM EIENDELER		27 176 667	27 264 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	61 919
Udekket tap		-180 467	0
Sum opptjent egenkapital		180 467	61 919
Sum egenkapital	9	-135 467	106 919



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	10 788 000	10 788 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 468 855	16 278 095
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 855	27 066 095

Sum langsiktig gjeld

27 256 855 27 066 095

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 51 946 72 444

Skyldige offentlige avgifter 0 4

Annen kortsiktig gjeld 3 333 18 573

Sum kortsiktig gjeld 55 278 91 021

Sum gjeld

27 312 134 27 157 117

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

27 176 667 27 264 036

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser 12 27 256 855 27 066 095



Organisasjonsnr: 996 793 079
RÅDHUSALLEEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rådhusalleen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusalleen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Rådhusalleen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		537 186	491 004	529 772	569 557
Sentralvarmeavgift		96 072	96 072	96 072	96 072
Strøm elbil-lading		2 022	511	0	0
IN andel renter og avdrag		698 971	576 762	625 000	593 331
Andre inntekter		0	135 401	62 275	62 275
Sum inntekter		1 334 251	1 299 751	1 313 119	1 321 235
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	675	0	0
Personalkostnader	1	1 275	902	1 000	1 000
Styrehonorar	2	25 000	17 000	17 000	25 000
Revisjonshonorar	3	5 438	4 225	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		46 698	45 774	47 000	47 900
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 579	3 138	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	5 600	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	4	245 924	85 464	38 500	38 500
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	428	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	27 987	22 097	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		66 216	69 984	69 984	69 984
Forsikringer	5	80 666	96 332	90 750	80 544
Kommunale avgifter		213 887	164 820	175 300	248 010
Festeavgift		2 350	2 400	1 900	2 400
Fellesstrøm		17 123	22 040	20 000	20 000
Strøm elbil-lading		885	0	0	0
Fjernvarme		86 900	133 735	125 000	100 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		3 750	0	0	0
Renhold, fellesareal		33 327	32 484	32 000	32 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		641	620	500	500
Telefon og porto		1 512	243	3 700	3 700
Andre driftskostnader	6	4 759	3 590	3 900	3 900
Avskrivninger	7	7 187	1 198	0	0
Sum kostnader		877 902	712 748	665 534	713 438
DRIFTSRESULTAT		456 349	587 003	647 585	607 797
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		20 026	18 329	500	15 000
Rentekostnader		718 761	581 700	630 500	609 726
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-698 735	-563 371	-630 000	-594 726
RESULTAT		-242 386	23 632	17 585	13 071
Overført til egenkapital		0	23 632	0	0
Overført udekket tap		-180 467	0	0	0
Overført fra egenkapital		-61 919	0	0	0



Balanse 2024 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		26 970 000	26 970 000
Andre anleggsmidler		63 490	70 677
Sum varige driftsmidler	7	27 033 490	27 040 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 033 490	27 040 677
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		381	1 621
Periodisering kostnader		39 045	43 484
Kundefordringer		11 310	98 606
Andre fordringer		0	511
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	92 441	79 136
Sum omløpsmidler		143 177	223 359
SUM EIENDELER		27 176 667	27 264 036



Balanse 2024 Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		0	61 919
Udekket tap		-180 467	0
Sum egenkapital	9	-135 467	106 919
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	10 516 855	12 180 095
Annen langsiktig gjeld	10	5 952 000	4 098 000
Borettssinnskudd	11	10 788 000	10 788 000
Sum langsiktig gjeld		27 256 855	27 066 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	12 893
Mellomregning		20	45
Leverandørgjeld		51 926	72 399
Skyldig trekk og avgifter		0	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	75
Påløpte renter		3 333	5 605
Sum kortsiktig gjeld		55 278	91 021
Sum gjeld		27 312 134	27 157 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 176 667	27 264 036
Pantstillelser	12	27 256 855	27 066 095

Rådhusalleen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Håvard Sund
Styreleder

Ivar Midtlyng
Styremedlem

Lisbeth Iren Lillegård
Styremedlem



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	0	600
5150 Opptjente feriepenger	0	75
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	898
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	4
Sum	1 275	1 577

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav til styrets leder kr 12 000,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 225
Sum	5 438	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 002	36 558
6602 Drift/vedlikehold VVS	23 073	29 982
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 011	258
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 041	8 666
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6643 Tak	180 797	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	0	428
6608 Drift/vedlikehold heiser	27 987	22 097
Sum	273 910	107 989

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	80 666	96 332
Sum	80 666	96 332

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	2 158	1 740
7720 Generalforsamling	778	302
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 703	1 319
7782 Andre bomiljøkostnader	120	229
Sum	4 759	3 590

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	26 970 000	26 970 000	0	0	26 970 000	2012
Ladetasjon el-bil	71 875	70 677	0	7 187	63 490	2023
Sum varige driftsmidler	27 041 875	27 040 677	0	7 187	27 033 490	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.21.09591	92 441	79 136
Sum	92 441	79 136

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	45 000	45 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	61 919	38 287
Årets resultat	-242 386	23 632
Sum egenkapital pr. 31.12.	-135 467	106 919

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 9.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån utbedring av tak	etablering elbillading	Bygninger
Lånenummer:	16368538047	16367523712	12123595252
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2012
Rentesats:	5.80 %	5.70 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.06.2033	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	100 000	16 182 000
Lånesaldo 01.01:	0	96 095	12 084 000
Avdrag i perioden:	1 365	7 875	1 854 000
Opptak i perioden:	200 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	198 635	88 220	10 230 000
Saldo 5 år frem i tid:	183 165	41 478	10 230 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 098 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 854 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	5 952 000
Sum pantegjeld for lån:	198 635	88 220	16 182 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123595252	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 854 000	1 854 000
	1	1 674 000	1 674 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 320 000	1 320 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367523712	2	10 565	21 130
	4	9 976	39 904
	3	9 062	27 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368538047	2	23 787	47 574
	4	22 461	89 844
	3	20 405	61 215
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123595252 har første avdrag 30.12.2032 med kr 138 778	2	1 914 000	4 327
	1	1 854 000	4 192
	1	1 674 000	3 785
	1	1 554 000	3 514
	1	1 320 000	2 984



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	10 788 000	10 788 000
Sum	10 788 000	10 788 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 26 970 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 256 855,- pr 31.12.

117 Rådhusalleen borettslag



Noter Rådhusalleen borettslag orgnr: 996 793 079

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	132 337	83 287
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-242 386	23 632
Tilbakeføring avskrivninger	7 187	1 198
Avdrag langsiktige lån	-1 863 240	-3 905
Påkostninger	0	-71 875
Annen langsiktig gjeld	1 854 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	200 000	100 000
B. Årets endring disponible midler	-44 438	49 050
C. Disponible midler	87 899	132 337
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	143 177	223 359
Kortsiktig gjeld	-55 278	-91 021
Disponible midler	87 899	132 337



Resultat og balanse med noter for Rådhusalleen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusalleen borettslag

Styreleder	Håvard Sund (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Ivar Middlyng (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Iren Lillegård (sign.)	07.03.2025