



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 354	221 970
Sum inntekter		205 354	221 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 720	705
Annen driftskostnad	1	210 492	220 917
Sum kostnader		212 212	221 621
Driftsresultat		-6 858	349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 854	349
Skattekostnad på resultat	2	279	255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 133	94
Årsresultat		-7 133	94
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 133	94
Totalresultat		-7 133	94
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94
Overført fra annen egenkapital		-7 133	
Sum overføringer og disponeringer		-7 133	94



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 786	9 868
Sum fordringer		12 786	9 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 036	158 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	158 765
Sum omløpsmidler		164 822	168 633
SUM EIENDELER		164 822	168 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 138	116 271
Sum opptjent egenkapital		109 138	116 271
Sum egenkapital	3	121 438	128 571
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 105	39 807
Betalbar skatt	2	279	255
Sum kortsiktig gjeld		43 384	40 062
Sum gjeld		43 384	40 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 822	168 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482589

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 484 910
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 354	221 970
Sum inntekter		205 354	221 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 720	705
Annen driftskostnad	1	210 492	220 917
Sum kostnader		212 212	221 621
Driftsresultat		-6 858	349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 854	349
Skattekostnad på resultat	2	279	255
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 133	94
Årsresultat		-7 133	94
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 133	94
Totalresultat		-7 133	94
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94
Overført fra annen egenkapital		-7 133	
Sum overføringer og disponeringer		-7 133	94



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 786	9 868
Sum fordringer		12 786	9 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 036	158 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 036	158 765
Sum omløpsmidler		164 822	168 633
SUM EIENDELER		164 822	168 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		12 300	12 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 138	116 271
Sum opptjent egenkapital		109 138	116 271
Sum egenkapital	3	121 438	128 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 105	39 807
Betalbar skatt	2	279	255
Sum kortsiktig gjeld		43 384	40 062
Sum gjeld		43 384	40 062



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

164 822

168 633



Organisasjonsnr: 959 484 910
LAND BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Land Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2022 for Land Boligbyggerlag

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det har vært avholdt 1 styremøte i 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Boligbyggerlaget har ingen ansatte.

Likestilling – er ivaretatt.

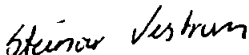
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret har siste året bestått av :

Leder:	Steinar Vestrum
Nestleder:	Lise Sandberg Nybråten
Styremedlem:	Jenny Finstuen
Styremedlem:	Jan Bergum
Kommunerepresentant:	Ole Klokkersveen
Varamedlemmer:	Kjell Arne Øverby
	Tom Strøm
	Synnøve Flått
	André Rostad
Varamedlem kommune:	Gunnar Søreng

Endringen i disponible midler foreslås dekket av tidligere års overskudd.

Dokka den 30. mars 2023


Steinar Vestrum
leder


Trond Tåje
forretningsfører



Resultatregnskap				
Land Boligbyggelag				
			2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			205 354	221 970
Sum driftsinntekter			<u>205 354</u>	<u>221 970</u>
Lønnskostnad	1		1 720	705
Annen driftskostnad	1		210 492	220 917
Sum driftskostnader			<u>212 212</u>	<u>221 621</u>
Driftsresultat			<u>-6 858</u>	<u>349</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			4	0
Resultat av finansposter			<u>4</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad			-6 854	349
Skattekostnad på resultat	2		279	255
Resultat			<u>-7 133</u>	<u>94</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat			<u>-7 133</u>	<u>94</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			0	94
Overført fra annen egenkapital			7 133	0
Sum overføringer			<u>-7 133</u>	<u>94</u>



Balanse				
Land Boligbyggelag				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		12 786	9 868	
Sum fordringer		<u>12 786</u>	<u>9 868</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>152 036</u>	<u>158 765</u>	
Bankinnskudd		<u>152 036</u>	<u>158 765</u>	
Sum omløpsmidler		<u>164 822</u>	<u>168 633</u>	
Sum eiendeler		<u>164 822</u>	<u>168 633</u>	



Balanse			
Land Boligbyggelag			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		12 300	12 300
Sum innskutt egenkapital		<u>12 300</u>	<u>12 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 138	116 271
Sum opptjent egenkapital		<u>109 138</u>	<u>116 271</u>
Sum egenkapital	3	<u>121 438</u>	<u>128 571</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 105	39 807
Betalbar skatt	2	279	255
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 384</u>	<u>40 062</u>
Sum gjeld		<u>43 384</u>	<u>40 062</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>164 822</u>	<u>168 633</u>
Dokka den 30.09.23 Styret i Land Boligbyggelag			
<u>Steinar Vestrum</u> Leder	<u>Aise S. Ngerator</u> Nestleder	<u>Tina Luen</u> Sekretær	
<u>Jan B. Eggen</u> Styremedlem		<u>Olav Kløvsævi</u> Kommunerepr	
Land Boligbyggelag		Side 4	



Land Boligbyggelag
Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 1 Lønn, godtgjørelse mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til lagets ledelse utover kr 1.720,- i telefongodtgjørelse. Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 6 883,- .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279	255
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	279	255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 854	349
Permanente forskjeller	-4	0
Skattepliktig inntekt	-6 858	349

5



Land Boligbyggelag
Noter

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279	255
Sum betalbar skatt i balansen	279	255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 858	0	6 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 858	0	-6 858
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	12 300	116 271	128 571
Årets resultat		-7 133	-7 133
Egenkapital 31.12	12 300	109 138	121 438



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Land Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Land Boligbyggelag som viser et underskudd på kr 7 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 30. mars 2023
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor