



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 760	669 218
Sum inntekter		158 760	669 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 563	20 000
Annen driftskostnad		16 438	15 582
Sum kostnader		32 000	35 582
Driftsresultat		126 760	633 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	335
Sum finansinntekter		201	335
Annen rentekostnad	2	70 848	67 145
Sum finanskostnader		70 848	67 145
Netto finans		-70 646	-66 810
Resultat før skattekostnad		56 113	566 826
Skattekostnad på resultat	3	12 345	124 901
Årsresultat		43 768	441 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 768	441 925
Totalresultat		43 768	441 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 768	441 925
Sum overføringer og disponeringer		43 768	441 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 953	240 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 953	240 676
Sum omløpsmidler		31 953	240 676
SUM EIENDELER		3 691 519	3 900 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 923 155	1 879 386
Sum opptjent egenkapital		1 923 155	1 879 386
Sum egenkapital	4	2 667 585	2 623 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	978 750	1 123 750
Sum annen langsiktig gjeld		978 750	1 123 750
Sum langsiktig gjeld		978 750	1 123 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	3 503
Betalbar skatt	3	12 345	124 901
Skyldig offentlige avgifter		13 720	4 994
Annen kortsiktig gjeld		14 278	19 278
Sum kortsiktig gjeld		45 185	152 676
Sum gjeld		1 023 935	1 276 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 519	3 900 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489314

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Korniveien 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 760	669 218
Sum inntekter		158 760	669 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 563	20 000
Annen driftskostnad		16 438	15 582
Sum kostnader		32 000	35 582
Driftsresultat		126 760	633 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	335
Sum finansinntekter		201	335
Annen rentekostnad	2	70 848	67 145
Sum finanskostnader		70 848	67 145
Netto finans		-70 646	-66 810
Resultat før skattekostnad		56 113	566 826
Skattekostnad på resultat	3	12 345	124 901
Årsresultat		43 768	441 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 768	441 925
Totalresultat		43 768	441 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 768	441 925
Sum overføringer og disponeringer		43 768	441 925



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566

Sum anleggsmidler

3 659 566 3 659 566

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 953	240 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 953	240 676

Sum omløpsmidler

31 953 240 676

SUM EIENDELER

3 691 519 3 900 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 923 155	1 879 386
Sum opptjent egenkapital		1 923 155	1 879 386

Sum egenkapital

2 667 585 2 623 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	978 750	1 123 750
Sum annen langsiktig gjeld		978 750	1 123 750



Sum langsiktig gjeld	978 750	1 123 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 842	3 503
Betalbar skatt	12 345	124 901
Skyldig offentlige avgifter	13 720	4 994
Annen kortsiktig gjeld	14 278	19 278
Sum kortsiktig gjeld	45 185	152 676
Sum gjeld	1 023 935	1 276 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 691 519	3 900 243



Organisasjonsnr: 924 325 399
SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Slettedal Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 325 399



RESULTATREGNSKAP

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		158 760	669 218
Sum driftsinntekter		158 760	669 218
Lønnskostnad	1	15 563	20 000
Annen driftskostnad		16 438	15 582
Sum driftskostnader		32 000	35 582
Driftsresultat		126 760	633 636
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	335
Annen rentekostnad	2	70 848	67 145
Resultat av finansposter		-70 646	-66 810
Resultat før skattekostnad		56 113	566 826
Skattekostnad på resultat	3	12 345	124 901
Årsresultat		43 768	441 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	43 768	441 925
Sum overføringer		43 768	441 925



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	3 659 566	3 659 566
Sum finansielle anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
Sum anleggsmidler		3 659 566	3 659 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 953	240 676
Sum omløpsmidler		31 953	240 676
Sum eiendeler		3 691 519	3 900 243



BALANSE

SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	255 000	255 000
Overkurs	4	495 000	495 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 923 155	1 879 386
Sum opptjent egenkapital		1 923 155	1 879 386
Sum egenkapital	4	2 667 585	2 623 816
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	978 750	1 123 750
Sum annen langsiktig gjeld		978 750	1 123 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 842	3 503
Betalbar skatt	3	12 345	124 901
Skyldig offentlige avgifter		13 720	4 994
Annen kortsiktig gjeld		14 278	19 278
Sum kortsiktig gjeld		45 185	152 676
Sum gjeld		1 023 935	1 276 426
Sum egenkapital og gjeld		3 691 519	3 900 243

26.05.2025

Styret i Slettedal Eiendomsdrift AS

Richard Aslaksen-Vedvik
styreleder

Leo Sivert Slettedal
styremedlem

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem

Johannes Hauptmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader i 2024 gjelder gaver til styremedlemmer.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	978 750	1 123 750
Sum	978 750	1 123 750

Det er tatt pant i aksjene selskapet har i Barkåker T1 AS. Pålydende verdi på disse aksjene er kr. 3 659 566.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 345	124 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 345	124 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 113	566 826
Permanente forskjeller	0	904
Skattepliktig inntekt	56 113	567 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 345	124 901
Sum betalbar skatt i balansen	12 345	124 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	255 000	495 000	-5 570	1 879 386	2 623 816
Årets resultat				43 768	43 768
Pr 31.12.2024	255 000	495 000	-5 570	1 923 155	2 667 585

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Barkåker T1 AS TØNSBERG		38,7%	38,7%	3 659 566	1 963 683	88 310
Sum				3 659 566	1 963 683	88 310



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLETTEDAL EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	510,0	255 000
Sum	500		255 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslofjord Eiendomsutvikling AS	250	50,0	50,0
KH Investment AS	125	25,0	25,0
LSS Holding AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Selskapets tillitsmenn og deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Navn/Stilling	Aksjer
Richard Aslaksen-Vedvik, styrets leder	125
Svein Egil Aslaksen-Vedvik, styremedlem	125
Leo Sivert Slettedal, styremedlem	125
Johannes Hauptmann, styremedlem	125