



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS
Forretningsadresse: St Olavsgate 28
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Groenhof
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 000	1 060 000
Sum inntekter		911 000	1 060 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	139 164
Annen driftskostnad		427 515	354 831
Sum kostnader		560 979	493 995
Driftsresultat		350 021	566 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	
Annen finansinntekt		4 469	4 431
Sum finansinntekter		6 183	4 431
Annen rentekostnad		108 033	17 662
Sum finanskostnader		108 033	17 662
Netto finans		-101 850	-13 231
Ordinært resultat før skattekostnad		248 171	552 774
Skattekostnad på resultat	3	54 586	121 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 585	431 164
Årsresultat		193 585	431 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 585	431 164
Totalresultat		193 585	431 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	
Tilleggsutbytte			3 279 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-2 847 836
Overført fra annen egenkapital		-31 415	
Sum overføringer og disponeringer		193 585	431 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 833	4 478 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 417 833	4 478 797
Sum anleggsmidler		4 417 833	4 478 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 448	3 193
Sum fordringer		3 448	3 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 023	115 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 023	115 282
Sum omløpsmidler		412 471	118 476
SUM EIENDELER		4 830 304	4 597 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	114 750	114 750
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		12 750	12 750
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 570	418 985
Sum opptjent egenkapital		387 570	418 985
Sum egenkapital	5	515 070	546 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 822	132 371
Sum avsetninger for forpliktelser		128 822	132 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			180 576
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	180 576
Sum langsiktig gjeld		3 978 822	312 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 277	4 488
Betalbar skatt	3	58 135	126 353
Utbytte		225 000	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	328 000
Sum kortsiktig gjeld		336 412	3 737 841
Sum gjeld		4 315 234	4 050 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 304	4 597 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325245

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVSGATE 28 AS
Forretningsadresse: St Olavsgate 28
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Groenhof
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 000	1 060 000
Sum inntekter		911 000	1 060 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	139 164
Annen driftskostnad		427 515	354 831
Sum kostnader		560 979	493 995
Driftsresultat		350 021	566 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 714	
Annen finansinntekt		4 469	4 431
Sum finansinntekter		6 183	4 431
Annen rentekostnad		108 033	17 662
Sum finanskostnader		108 033	17 662
Netto finans		-101 850	-13 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	54 586	121 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 585	431 164
Årsresultat		193 585	431 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 585	431 164
Totalresultat		193 585	431 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 000	
Tilleggsutbytte			3 279 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 847 836
Overført fra annen egenkapital		-31 415	
Sum overføringer og disponeringer		193 585	431 164





Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 833	4 478 797
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 417 833	4 478 797
Sum anleggsmidler		4 417 833	4 478 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 448	3 193
Sum fordringer		3 448	3 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		409 023	115 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 023	115 282
Sum omløpsmidler		412 471	118 476
SUM EIENDELER		4 830 304	4 597 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	114 750	114 750
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 750	12 750
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 570	418 985



Sum opptjent egenkapital		387 570	418 985
Sum egenkapital	5	515 070	546 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	128 822	132 371
Sum avsetninger for forpliktelses		128 822	132 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			180 576
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	180 576
Sum langsiktig gjeld		3 978 822	312 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 277	4 488
Betalbar skatt	3	58 135	126 353
Utbytte		225 000	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	328 000
Sum kortsiktig gjeld		336 412	3 737 841
Sum gjeld		4 315 234	4 050 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 304	4 597 273



Organisasjonsnr: 984 265 840
ST OLAVSGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for St Olavsgate 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

NORIAN
a part of ECIT



RESULTATREGNSKAP

ST OLAVSGATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		911 000	1 060 000
Sum driftsinntekter		911 000	1 060 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 464	139 164
Annen driftskostnad		427 515	354 831
Sum driftskostnader		560 979	493 995
Driftsresultat		350 021	566 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 714	0
Annen finansinntekt		4 469	4 431
Annen rentekostnad		108 033	17 662
Resultat av finansposter		-101 850	-13 231
Resultat før skattekostnad		248 171	552 774
Skattekostnad på resultat	3	54 586	121 610
Resultat		193 585	431 164
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		193 585	431 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		225 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 279 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 847 836
Overført fra annen egenkapital		31 415	0
Sum overføringer		193 585	431 164

ST OLAVSGATE 28 AS

SIDE 2



BALANSE

ST OLAVSGATE 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 833	4 478 797
Sum varige driftsmidler	2	4 417 833	4 478 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 417 833	4 478 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 448	3 193
Sum fordringer		3 448	3 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 023	115 282
Sum omløpsmidler		412 471	118 476
Sum eiendeler		4 830 304	4 597 273



BALANSE

ST OLAVSGATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	114 750	114 750
Overkurs		12 750	12 750
Sum innskutt egenkapital		127 500	127 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		387 570	418 985
Sum opptjent egenkapital		387 570	418 985
Sum egenkapital	5	515 070	546 485
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	128 822	132 371
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	180 576
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	180 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 277	4 488
Betalbar skatt	3	58 135	126 353
Utbytte		225 000	3 279 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	328 000
Sum kortsiktig gjeld		336 412	3 737 841
Sum gjeld		4 315 234	4 050 788
Sum egenkapital og gjeld		4 830 304	4 597 273

Tønsberg, 01.03.2023
Styret i St Olavsgate 28 AS

Odd Eilerås
styreleder

Ragnar Groenhof
styremedlem/daglig leder

Odd Sture
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

St Olavsgate 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 119 011	33 348	7 152 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 500	72 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 119 011	105 848	7 224 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 797 662	9 364	2 807 026
= Bokført verdi 31.12.22	4 321 349	96 484	4 417 833
Årets ordinære avskrivninger	127 713	5 751	133 464
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 135	126 353
Endring i utsatt skatt	-3 549	-4 743
Skattekostnad ordinært resultat	54 586	121 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 171	552 774
Permanente forskjeller	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 133	21 559
Skattepliktig inntekt	264 252	574 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 135	126 353
Sum betalbar skatt i balansen	58 135	126 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	585 553	601 685	16 133
Sum	585 553	601 685	16 133
Grunnlag for utsatt skatt	585 553	601 685	16 133
Utsatt skatt (22 %)	128 822	132 371	3 549

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST OLAVSGATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 125,0	114 750
Sum	102		114 750

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EILERÅS ODD	34	33,3	33,3
Odd Sture	34	33,3	33,3
RAGNAR J GROENHOF AS	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Sture	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		34



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Utbytte	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	114 750	0	0	114 750
Overkurs	12 750			12 750
Annen egenkapital	418 985		0	387 570
Pr 31.12.2022	740 070	225 000	0	515 070