



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold  
Dvergsneslia 3  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 161 000	1 598 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 000</b>	<b>1 598 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 435 795	1 367 378
Annen driftskostnad		724 938	374 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 733</b>	<b>1 741 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267</b>	<b>-142 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		13 063	1 302
Annen finanskostnad		332	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 395</b>	<b>1 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 335</b>	<b>-1 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 068</b>	<b>-143 991</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 766	-22 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 834	-121 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	19 102	21 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 102</b>	<b>21 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 102</b>	<b>21 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 461	
Andre kortsiktige fordringer		34 573	30
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 034</b>	<b>30</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 115	268 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 115</b>	<b>268 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 149</b>	<b>268 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 251</b>	<b>290 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-134 113	-118 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 113</b>	<b>-118 279</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 113</b>	<b>-88 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 121	4 530
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		221 267	188 022
Kortsiktig konserngjeld		91 210	13 443
Annen kortsiktig gjeld		143 766	172 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 251</b>	<b>290 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold  
Dvergsneslia 3  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 224  
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 161 000	1 598 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 000</b>	<b>1 598 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 435 795	1 367 378
Annen driftskostnad		724 938	374 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 160 733</b>	<b>1 741 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267</b>	<b>-142 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>36</b>
Annen rentekostnad		13 063	1 302
Annen finanskostnad		332	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 395</b>	<b>1 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 335</b>	<b>-1 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 068</b>	<b>-143 991</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 766	-22 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 834	-121 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>



Organisasjonsnr: 925 141 224  
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 19 102 21 868

Sum immaterielle eiendeler 19 102 21 868

Sum anleggsmidler 19 102 21 868

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 203 461

Andre kortsiktige fordringer 34 573 30

Sum fordringer 238 034 30

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 99 115 268 752

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 99 115 268 752

Sum omløpsmidler 337 149 268 782

SUM EIENDELER 356 251 290 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -134 113 -118 279

Sum opptjent egenkapital -134 113 -118 279

Sum egenkapital -104 113 -88 279

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 121	4 530
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	221 267	188 022
Kortsiktig konserngjeld	91 210	13 443
Annen kortsiktig gjeld	143 766	172 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>356 251</b>	<b>290 650</b>



Organisasjonsnr: 925 141 224  
NORDIC RETAIL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

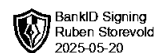
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordic Retail Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 141 224



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC RETAIL PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 161 000	1 598 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 161 000</b>	<b>1 598 753</b>
Lønnskostnad	1	1 435 795	1 367 378
Annen driftskostnad		724 938	374 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 160 733</b>	<b>1 741 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267</b>	<b>-142 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	36
Annen rentekostnad		13 063	1 302
Annen finanskostnad		332	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 335</b>	<b>-1 276</b>
Resultat før skattekostnad		-13 068	-143 991
Skattekostnad på resultat	2	2 766	-22 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 834	-121 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 834</b>	<b>-121 304</b>



## BALANSE

NORDIC RETAIL PROPERTY AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	2	19 102	21 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 102</b>	<b>21 868</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 102</b>	<b>21 868</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		203 461	0	
Andre kortsiktige fordringer		34 573	30	
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 034</b>	<b>30</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 115	268 752	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 149</b>	<b>268 782</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 251</b>	<b>290 650</b>	



## BALANSE

### NORDIC RETAIL PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-134 113	-118 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 113</b>	<b>-118 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-104 113</b>	<b>-88 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 121	4 530
Skyldig offentlige avgifter		221 267	188 022
Konserngjeld		91 210	13 443
Annen kortsiktig gjeld		143 766	172 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>460 364</b>	<b>378 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 251</b>	<b>290 650</b>

kristiansand, 25.02.2025  
Styret i Nordic Retail Property AS

\_\_\_\_\_  
Ruben Storevold  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 766	-22 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 766</b>	<b>-22 687</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 068	-143 991
Permanente forskjeller	25 641	40 867
Endring i midlertidige forskjeller	-961	3 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 612	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-99 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	961	0	-961
<b>Sum</b>	<b>961</b>	<b>0</b>	<b>-961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 789	-99 401	-11 612
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-86 827</b>	<b>-99 401</b>	<b>-12 573</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 102</b>	<b>-21 868</b>	<b>-2 766</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over det ansvaret dette innebærer og har i 2025 tatt grep for å bedre denne situasjonen. Selskapets eier har lånt inn midler sånn at selskapets kreditorer løpende får oppgjør for sine leveranser. Driften av Nordic Retail Property AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift