



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		753 799	706 836
Annen driftsinntekt		12 373	46 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 172</b>	<b>753 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	75 200
Annen driftskostnad	3	417 527	290 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 844</b>	<b>365 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 328</b>	<b>388 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	367 411	392 005
Annen rentekostnad		119	234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 530</b>	<b>392 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 475</b>	<b>-392 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 146</b>	<b>-4 054</b>
Skattekostnad på resultat	5		-13 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	-40 389	
Overført fra annen egenkapital	6	-6 758	9 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 355	2 924 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	47 881	117 501
Andre kortsiktige fordringer	4	10 682	1 095
Konsernfordringer	4	63 087	63 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 650</b>	<b>181 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 850	189 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 850</b>	<b>189 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>371 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	600	600
Annen innskutt egenkapital	6	123 553	123 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 153</b>	<b>424 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		6 758
Udekket tap	6	40 389	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 389</b>	<b>6 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>383 764</b>	<b>430 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 520 022	2 772 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	42 541	77 671
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 277	
Annen kortsiktig gjeld		83 250	15 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 068</b>	<b>92 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 090</b>	<b>2 865 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 565 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		753 799	706 836
Annen driftsinntekt		12 373	46 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 172</b>	<b>753 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	75 200
Annen driftskostnad	3	417 527	290 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 844</b>	<b>365 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 328</b>	<b>388 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	
Annen finansinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 056</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	367 411	392 005
Annen rentekostnad		119	234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 530</b>	<b>392 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 475</b>	<b>-392 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-47 146	-4 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-40 389	
Overført fra annen egenkapital	6	-6 758	9 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>





Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 895 355 2 924 672

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 7 2 895 355 2 924 672

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler** 2 895 355 2 924 672

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 4 47 881 117 501

Andre kortsiktige

fordringer 4 10 682 1 095

Konsernfordringer 4 63 087 63 087

**Sum fordringer** 121 650 181 683

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 850 189 876

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 14 850 189 876

**Sum omløpsmidler** 136 500 371 559

**SUM EIENDELER** 3 031 854 3 296 230

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 600 600



Annen innskutt egenkapital	6	123 553	123 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 153</b>	<b>424 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		6 758
Udekket tap	6	40 389	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 389</b>	<b>6 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>383 764</b>	<b>430 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 520 022	2 772 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	42 541	77 671
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 277	
Annen kortsiktig gjeld		83 250	15 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 068</b>	<b>92 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 090</b>	<b>2 865 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 885 565 182  
DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		753 799	706 836
Annen driftsinntekt		12 373	46 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 172</b>	<b>753 628</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	75 200
Annen driftskostnad	3	417 527	290 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 844</b>	<b>365 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 328</b>	<b>388 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		520	0
Annen finansinntekt		536	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	367 411	392 005
Annen rentekostnad		119	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 475</b>	<b>-392 238</b>
Resultat før skattekostnad		-47 146	-4 054
Skattekostnad på resultat	5	0	-13 879
<b>Resultat</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	40 389	0
Overført fra annen egenkapital	6	6 758	-9 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 355	2 924 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 4	47 881	117 501
Andre kortsiktige fordringer	4	10 682	1 095
Konsernfordringer	4	63 087	63 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 650</b>	<b>181 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 850	189 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>371 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	600	600
Annen innskutt egenkapital	6	123 553	123 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 153</b>	<b>424 153</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	6 758
Udekket tap	6	-40 389	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 389</b>	<b>6 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>383 764</b>	<b>430 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 520 022	2 772 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	42 541	77 671
Skyldig offentlige avgifter		2 277	0
Annen kortsiktig gjeld		83 250	15 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 068</b>	<b>92 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 090</b>	<b>2 865 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>

Bodø, 01.02.2024

Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 424 417	291 547	4 715 964
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 424 417</b>	<b>291 547</b>	<b>4 715 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 529 063	291 547	1 820 610
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 895 354</b>	<b>0</b>	<b>2 895 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 317		29 317
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

### Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	41 006	113 301
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>41 006</b>	<b>113 301</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	63 087	63 087
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 087</b>	<b>63 087</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 520 022	2 772 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>

Renter beregnet			367 411	392 005
-----------------	--	--	---------	---------

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-13 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 146	-4 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 710	-42 250
Mottatt konsernbidrag	0	63 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 563	-16 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	350 766	328 747	-22 020
Fordringer	18 341	72 490	54 150
Gevinst – og tapskonto	66 316	82 896	16 580
<b>Sum</b>	<b>435 423</b>	<b>484 133</b>	<b>48 710</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-501 912	-503 476	-1 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 489	19 343	-47 146
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	600	123 553	6 758	0	430 911
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>123 553</b>	<b>6 758</b>	<b>0</b>	<b>430 911</b>
Årets underskudd				-6 758	-40 389	-47 146
Konsernbidrag avgitt				0		0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>123 553</b>	<b>0</b>	<b>-40 389</b>	<b>383 764</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
<b>Sum</b>	<b>2 970 549</b>	<b>3 056 290</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		753 799	706 836
Annen driftsinntekt		12 373	46 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>766 172</b>	<b>753 628</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 317	75 200
Annen driftskostnad	3	417 527	290 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 844</b>	<b>365 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 328</b>	<b>388 185</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		520	0
Annen finansinntekt		536	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	367 411	392 005
Annen rentekostnad		119	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 475</b>	<b>-392 238</b>
Resultat før skattekostnad		-47 146	-4 054
Skattekostnad på resultat	5	0	-13 879
<b>Resultat</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	40 389	0
Overført fra annen egenkapital	6	6 758	-9 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 146</b>	<b>9 825</b>

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

SIDE 1



### BALANSE

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 355	2 924 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 895 355</b>	<b>2 924 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 4	47 881	117 501
Andre kortsiktige fordringer	4	10 682	1 095
Konsernfordringer	4	63 087	63 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 650</b>	<b>181 683</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 850	189 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>371 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>

DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS

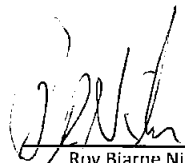
SIDE 2



**BALANSE**

**DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Overkurs	6	600	600
Annen innskutt egenkapital	6	123 553	123 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 153</b>	<b>424 153</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	6 758
Udekket tap	6	-40 389	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 389</b>	<b>6 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>383 764</b>	<b>430 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 520 022	2 772 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	42 541	77 671
Skyldig offentlige avgifter		2 277	0
Annen kortsiktig gjeld		83 250	15 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 068</b>	<b>92 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 648 090</b>	<b>2 865 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 031 854</b>	<b>3 296 230</b>

  
Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Bodø, 11/2-24  
Styret i Dronningens Gate 32 Bodø AS

  
Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningens Gate 32 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 424 417	291 547	4 715 964
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 424 417</b>	<b>291 547</b>	<b>4 715 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 529 063	291 547	1 820 610
= Bokført verdi 31.12.23	<b>2 895 354</b>	<b>0</b>	<b>2 895 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 317		29 317
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

## Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	41 006	113 301
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>41 006</b>	<b>113 301</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	63 087	63 087
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 087</b>	<b>63 087</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 520 022	2 772 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 520 022</b>	<b>2 772 611</b>

Renter beregnet			367 411	392 005
-----------------	--	--	---------	---------

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-13 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 146	-4 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 710	-42 250
Mottatt konsernbidrag	0	63 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 563	-16 783
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 879
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	350 766	328 747	-22 020
Fordringer	18 341	72 490	54 150
Gevinst – og tapskonto	66 316	82 896	16 580
<b>Sum</b>	<b>435 423</b>	<b>484 133</b>	<b>48 710</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-501 912	-503 476	-1 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 489	19 343	-47 146

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	600	123 553	6 758	0	430 911
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>123 553</b>	<b>6 758</b>	<b>0</b>	<b>430 911</b>
Årets underskudd				-6 758	-40 389	-47 146
Konsernbidrag avgitt				0		0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>600</b>	<b>123 553</b>	<b>0</b>	<b>-40 389</b>	<b>383 764</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 970 549	3 056 290
<b>Sum</b>	<b>2 970 549</b>	<b>3 056 290</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 32 Bodø AS og aksjene i selskapet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 32 BODØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

