



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 845	867 493
Sum inntekter		887 845	867 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	212 543	184 161
Sum kostnader		228 743	200 361
Driftsresultat		659 102	667 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	3 340
Sum finansinntekter		207	3 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 698	1 695
Sum finanskostnader		1 698	1 695
Netto finans		-1 491	1 645
Ordinært resultat før skattekostnad		657 611	668 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 674	147 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 937	521 646
Årsresultat		512 937	521 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 937	521 646
Totalresultat		512 937	521 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 019	527 258
Overført fra annen egenkapital		-6 082	-5 612
Sum overføringer og disponeringer		512 937	521 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 602	7 886
Sum immaterielle eiendeler		9 602	7 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 240	119 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		103 240	119 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		112 842	127 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 816	41 095
Konsernfordringer	6	6 211	6 211
Sum fordringer		40 027	47 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 295	1 569 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 295	1 569 074
Sum omløpsmidler		1 612 322	1 616 380
SUM EIENDELER		1 725 164	1 743 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	870 337	876 420
Sum opptjent egenkapital		870 337	876 420
Sum egenkapital		1 026 337	1 032 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 418	35 314
Kortsiktig konserngjeld	6	665 409	675 972
Sum kortsiktig gjeld		698 827	711 286
Sum gjeld		698 827	711 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 164	1 743 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579414

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØENVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 845	867 493
Sum inntekter		887 845	867 493
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	212 543	184 161
Sum kostnader		228 743	200 361
Driftsresultat		659 102	667 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	3 340
Sum finansinntekter		207	3 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1 698	1 695
Sum finanskostnader		1 698	1 695
Netto finans		-1 491	1 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		657 611	668 777
	4	144 674	147 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 937	521 646
Årsresultat		512 937	521 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 937	521 646
Totalresultat		512 937	521 646
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		519 019	527 258
Overført fra annen egenkapital		-6 082	-5 612
Sum overføringer og disponeringer		512 937	521 646



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 602	7 886
Sum immaterielle eiendeler		9 602	7 886

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 240	119 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		103 240	119 440

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		112 842	127 326

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		33 816	41 095
Konsernfordringer	6	6 211	6 211
Sum fordringer		40 027	47 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 572 295	1 569 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 295	1 569 074

Sum omløpsmidler		1 612 322	1 616 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 725 164	1 743 706
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	870 337	876 420
Sum opptjent egenkapital		870 337	876 420
Sum egenkapital		1 026 337	1 032 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		33 418	35 314
Kortsiktig konserngjeld	6	665 409	675 972
Sum kortsiktig gjeld		698 827	711 286
Sum gjeld		698 827	711 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 164	1 743 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 247 676
LØENVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Løenveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løenveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.04.2022

Mazars AS



Rune Jarving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Løenveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 247 676



Løenveien 3 AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		887 845	867 493
Sum driftsinntekter		887 845	867 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	3	212 543	184 161
Sum driftskostnader		228 743	200 361
Driftsresultat		659 102	667 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	3 340
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 698	1 695
Resultat av finansposter		-1 491	1 645
Ordinært resultat før skattekostnad		657 611	668 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 674	147 131
Årsresultat		512 937	521 646
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	527 258
Avsatt til annen egenkapital		512 937	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 612
Sum overføringer		512 937	521 646



Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 602	7 886
Sum immaterielle eiendeler		9 602	7 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 240	119 440
Sum varige driftsmidler	5	103 240	119 440
Sum anleggsmidler		112 842	127 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		6 211	6 211
Andre kortsiktige fordringer	6	33 816	41 095
Sum fordringer		40 027	47 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 295	1 569 074
Sum omløpsmidler		1 612 322	1 616 380
Sum eiendeler		1 725 164	1 743 706

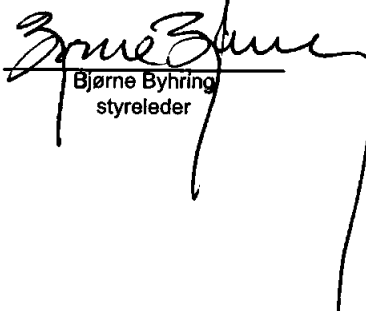


Løenveien 3 AS

Balanse pr 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	870 337	876 420
Sum opptjent egenkapital		870 337	876 420
Sum egenkapital		1 026 337	1 032 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		33 418	35 314
Konserngjeld	6	665 409	675 972
Sum kortsiktig gjeld		698 827	711 286
Sum gjeld		698 827	711 286
Sum egenkapital og gjeld		1 725 164	1 743 706

Oslo, 02.04.2022
Styret i Løenveien 3 AS


Bjørne Byhring
styreleder



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	171 519	94 219	265 738
= Anskaffelseskost 31.12.21	171 519	94 219	265 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	68 366	94 132	162 498
= Bokført verdi 31.12.21	103 153	87	103 240
Årets ordinære avskrivninger	6 800	9 400	16 200
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 390	148 714
Endring i utsatt skattefordel	-1 716	-1 583
Skattekostnad ordinært resultat	144 674	147 131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	657 611	668 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 798	7 195
Avgitt konsernbidrag	-665 409	-675 972
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 390	148 714
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-146 390	-148 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 644	-35 845	7 798
Sum	-43 644	-35 845	7 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 644	-35 845	7 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 602	-7 886	1 716

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for til sammen kr 20 millioner for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av pantsatt eiendel: kr 103 240.



Løenveien 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 211	6 211
Sum	6 211	6 211
Gjeld		
Byhring AS, Årets konsernbidrag	665 409	675 972
Sum	665 409	675 972

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	156 000	876 420	1 032 420
Årets resultat		512 937	512 937
Avgitt konsernbidrag		-519 019	-519 019
Pr 31.12.2021	156 000	870 337	1 026 337

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løenveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	3 900	156 000
Sum	40		156 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Byhring AS	40	100