



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 199 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL HUS AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iman Poureshagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 373 557	3 934 008
Annen driftsinntekt		166 128	
Sum inntekter		3 539 685	3 934 008
Kostnader			
Varekostnad		1 181 623	3 731 067
Lønnskostnad	1	1 235 672	305 224
Annen driftskostnad		834 082	540 582
Sum kostnader		3 251 377	4 576 873
Driftsresultat		288 308	-642 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	59
Sum finansinntekter		49	59
Annen rentekostnad		16 828	5 070
Annen finanskostnad		34 313	288
Sum finanskostnader		51 142	5 359
Netto finans		-51 092	-5 300
Ordinært resultat før skattekostnad		237 216	-648 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 216	-648 165
Årsresultat		237 216	-648 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 216	-648 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	237 216	-648 165
Sum overføringer og disponeringer		237 216	-648 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-609 016	-1 196 359
Sum finansielle anleggsmidler		-609 016	-1 196 359
Sum anleggsmidler		-609 016	-1 196 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			626 915
Sum varer			626 915
Fordringer			
Kundefordringer		416 558	611 674
Andre kortsiktige fordringer		5 922	
Sum fordringer		422 479	611 674
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	
Sum investeringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 610	55 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 610	55 175
Sum omløpsmidler		696 090	1 293 763
SUM EIENDELER		87 073	97 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	687 883	925 099
Sum opptjent egenkapital		-687 883	-925 099
Sum egenkapital		-657 883	-895 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-431 378
Leverandørgjeld		413 159	1 369 545
Skyldig offentlige avgifter	7	210 932	25 861
Annen kortsiktig gjeld		120 865	28 475
Sum kortsiktig gjeld		744 957	992 504
Sum gjeld		744 957	992 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 073	97 405



**Årsregnskap 2017
for
Global Hus AS**

Organisasjonsnr. 915199364

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 5



4007 STAVANGER



Global Hus AS

Årsberetning 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med: Oppføring, salg og kjøp av hus, og alt hva som hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med samme eller lignende formål i Stavanger

Selskapet har i løpet av 2017, fått fofeste utenfor Stavanger. Har etablert egne servicebiler i Oslo og omegn.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Selskapets disponering følger NS i h.t god regnskapskikk og vises i noter og regnskap.

Stavanger den: 26.1.2018

Underskrifter:

Styrets Leder Styremedlem

Omid Ebrahima Iman Poureshagh



Global Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 373 557	3 934 008
Annen driftsinntekt		166 128	0
Sum driftsinntekter		3 539 685	3 934 008
Driftskostnader			
Varekostnad		1 181 623	3 731 067
Lønnskostnad	1	1 235 672	305 224
Annen driftskostnad		834 082	540 582
Sum driftskostnader		3 251 377	4 576 873
DRIFTSRESULTAT		288 308	-642 865
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	59
Sum finansinntekter		49	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 829	5 070
Annen finanskostnad		34 313	288
Sum finanskostnader		51 142	5 359
NETTO FINANSPOSTER		-51 092	-5 300
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 216	-648 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		237 216	-648 165
ARSRESULTAT		237 216	-648 165
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	237 216	-648 165
SUM OVERF. OG DISP.		237 216	-648 165

Årsregnskap for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-609 016	-1 196 359
Sum finansielle anleggsmidler		-609 016	-1 196 359
SUM ANLEGGSMIDLER		-609 016	-1 196 359
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	626 915
Fordringer			
Kundefordringer		416 558	611 674
Andre kortsiktige fordringer		5 922	0
Sum fordringer		422 479	611 674
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	0
Sum investeringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 610	55 175
SUM OMLØPSMIDLER		696 090	1 293 763
SUM EIENDELER		87 073	97 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-687 883	-925 099
Sum opptjent egenkapital		-687 883	-925 099
SUM EGENKAPITAL		-657 883	-895 099
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-431 378
Leverandørgjeld		413 159	1 369 545
Skyldig offentlige avgifter	7	210 932	25 861
Annen kortsiktig gjeld		120 865	28 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 957	992 504
SUM GJELD		744 957	992 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 073	97 405

Underskrifter:

Styrets Leder

Styremedlem

Omid Ebrahima

Iman Poureshagh



Global Hus AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 077 872	269 785
Arbeidsgiveravgift	149 501	33 459
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 299	1 980
Totalt	1 235 672	305 224

Selskapet har ikke OTP ordning for de ansatte.

Daglig leders lønn i 2017 kr 0,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 237 216

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2017

+ Permanente og andre forskjeller	1 209
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	238 425
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	238 425
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-157 762
= Ordinær skattekostnad	-157 762
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-925 099	-895 099
+Fra årets resultat			237 216	237 216
Pr 31.12.	30 000	0	-687 883	-657 883

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer er til aksjonær Iman Poureshagh
Der foreligger ikke noe låneavtale mellom aksjonærer og selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2017

Navn	Antall	Eierandel
Iman Poureshagh	150	50,00 %
Omid Ebrahimi	75	25,00 %
Hajir Ebrahimi	75	25,00 %

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	237 216
Skattekostnad	0
Årets resultat	237 216

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	237 216
Sum disponert	237 216

Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

	2017	2016
2600 Forskuddstrekk	99 411	39 931
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	47 185	-45 772
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	46 735	4 935
Sum Skyldig offentlige avgifter	193 331	-906



**Årsregnskap 2017
for
Global Hus AS**

Organisasjonsnr. 915199364

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 5
4007 STAVANGER



Global Hus AS

Årsberetning 2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med: Oppføring, salg og kjøp av hus, og alt hva som hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med samme eller lignende formål i Stavanger

Selskapet har i løpet av 2017, fått fofeste utenfor Stavanger. Har etablert egne servicebiler i Oslo og omegn.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Selskapets disponering følger NS i h.t god regnskapskikk og vises i noter og regnskap.

Stavanger den: 26.1.2018

Underskrifter:

Styrets Leder

Styremedlem

Omid Ebrahimi

Iman Poureshagh



Global Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 373 557	3 934 008
Annen driftsinntekt		166 128	0
Sum driftsinntekter		3 539 685	3 934 008
Driftskostnader			
Varekostnad		1 181 623	3 731 067
Lønnskostnad	1	1 235 672	305 224
Annen driftskostnad		834 082	540 582
Sum driftskostnader		3 251 377	4 576 873
DRIFTSRESULTAT		288 308	-642 865
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	59
Sum finansinntekter		49	59
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 829	5 070
Annen finanskostnad		34 313	288
Sum finanskostnader		51 142	5 359
NETTO FINANSPOSTER		-51 092	-5 300
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 216	-648 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		237 216	-648 165
ÅRSRESULTAT		237 216	-648 165
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	237 216	-648 165
SUM OVERF. OG DISP.		237 216	-648 165

Årsregnskap for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	-609 016	-1 196 359
Sum finansielle anleggsmidler		-609 016	-1 196 359
SUM ANLEGGSMIDLER		-609 016	-1 196 359
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		0	626 915
Fordringer			
Kundefordringer		416 558	611 674
Andre kortsiktige fordringer		5 922	0
Sum fordringer		422 479	611 674
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 000	0
Sum investeringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 610	55 175
SUM OMLØPSMIDLER		696 090	1 293 763
SUM EIENDELER		87 073	97 405
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-687 883	-925 099
Sum opptjent egenkapital		-687 883	-925 099
SUM EGENKAPITAL		-657 883	-895 099
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-431 378
Leverandørgjeld		413 159	1 369 545
Skyldig offentlige avgifter	7	210 932	25 861
Annen kortsiktig gjeld		120 865	28 475
SUM KORTSIKTIG GJELD		744 957	992 504
SUM GJELD		744 957	992 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 073	97 405

Underskrifter:

Styrets Leder

Styremedlem

Omid Ebrahimi

Iman Poureshagh



Global Hus AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 077 872	269 785
Arbeidsgiveravgift	149 501	33 459
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 299	1 980
Totalt	1 235 672	305 224

Selskapet har ikke OTP ordning for de ansatte.

Daglig leders lønn i 2017 kr 0,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	237 216
+ Permanente og andre forskjeller	1 209
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	238 425
- Anvendt skattemessig framført underskudd	238 425
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-157 762
= Ordinær skattekostnad	-157 762
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-925 099	-895 099
+Fra årets resultat			237 216	237 216
Pr 31.12.	30 000	0	-687 883	-657 883

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer er til aksjonær Iman Poureshagh
Der foreligger ikke noe låneavtale mellom aksjonærer og selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Global Hus AS

Organisasjonsnr. 915199364



Global Hus AS

Noter 2017

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Iman Poureshagh	150	50,00 %
Omid Ebrahimi	75	25,00 %
Hajir Ebrahimi	75	25,00 %

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	237 216
Skattekostnad	0
Årets resultat	237 216

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	237 216
Sum disponert	237 216

Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

	2017	2016
2600 Forskuddstrekk	99 411	39 931
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	47 185	-45 772
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	46 735	4 935
Sum Skyldig offentlige avgifter	193 331	-906