



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 264 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGØY EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 6985 ATLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alfred Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	
Annen driftsinntekt		78 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 391</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 200	84 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 732	280 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 932</b>	<b>364 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 542</b>	<b>-364 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 982 180	5 131 513
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982 180</b>	<b>5 131 513</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	28 522	
Annen rentekostnad		231 363	104 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 885</b>	<b>104 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 722 295</b>	<b>5 026 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 583 753</b>	<b>4 661 686</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 047 488	1 042 429
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 463 735	-3 380 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 760	874 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 760</b>	<b>874 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 700	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 460</b>	<b>874 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 980 627</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 971 478	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 971 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	89 422 779	100 660 773



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 422 779	100 660 773
Sum omløpsmidler		94 374 884	100 660 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	456 000	456 000
Overkurs	5	145 289	145 289
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>601 289</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	71 067 652	72 531 386
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 067 652</b>	<b>72 531 386</b>

##### Sum egenkapital

**71 668 941**      **73 132 675**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	17 393 174	21 784 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		500	722
Betalbar skatt	4	5 438 486	6 539 137
Utbytte		1 300 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		67 244	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 806 230</b>	<b>6 618 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 404</b>	<b>28 402 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 264 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGØY EIGEDOM AS  
6985 ATLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alfred Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 000	
Annen driftsinntekt		78 391	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 391</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 200	84 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 732	280 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 932</b>	<b>364 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 542</b>	<b>-364 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 982 180	5 131 513
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 982 180</b>	<b>5 131 513</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	28 522	
Annen rentekostnad		231 363	104 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 885</b>	<b>104 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 722 295</b>	<b>5 026 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 583 753</b>	<b>4 661 686</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 047 488	1 042 429
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 463 735	-3 380 743



Sum overføringer og  
disponeringer

3 536 265

3 619 257



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 760	874 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 760</b>	<b>874 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 700	
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 460</b>	<b>874 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	30 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 627	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 980 627</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 971 478	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 971 478</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	89 422 779	100 660 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 422 779</b>	<b>100 660 773</b>



Sum omløpsmidler		94 374 884	100 660 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	456 000	456 000
Overkurs	5	145 289	145 289
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>601 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	71 067 652	72 531 386
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 067 652</b>	<b>72 531 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 668 941</b>	<b>73 132 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 393 174	21 784 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500	722
Betalbar skatt	4	5 438 486	6 539 137
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 244	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 806 230</b>	<b>6 618 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 404</b>	<b>28 402 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>



Organisasjonsnr: 997 264 630  
HEGGØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Heggøy Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggøy Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 20. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-03-20 12:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Heggøy Eigedom  
AS**

Org.nr.:997 264 630



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGØY EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		111 000	0
Annen driftsinntekt		78 391	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 391</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 200	84 100
Annen driftskostnad		267 732	280 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 932</b>	<b>364 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 542</b>	<b>-364 940</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 982 180	5 131 513
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	28 522	0
Annen rentekostnad		231 363	104 886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 722 295</b>	<b>5 026 626</b>
Resultat før skattekostnad		4 583 753	4 661 686
Skattekostnad på resultat	4	1 047 488	1 042 429
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	7 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 463 735	3 380 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 536 265</b>	<b>3 619 257</b>



### BALANSE

#### HEGGØY EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 490 760	874 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 760</b>	<b>874 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 460</b>	<b>874 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 950 627	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 980 627</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 971 478	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 971 478</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	89 422 779	100 660 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 374 884</b>	<b>100 660 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>



## BALANSE

### HEGGØY EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	456 000	456 000
Overkurs	5	145 289	145 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>601 289</b>	<b>601 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	71 067 652	72 531 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 067 652</b>	<b>72 531 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 668 941</b>	<b>73 132 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	17 393 174	21 784 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		500	722
Betalbar skatt	4	5 438 486	6 539 137
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 244	78 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 806 230</b>	<b>6 618 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 404</b>	<b>28 402 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 868 344</b>	<b>101 535 173</b>

20.03.2025  
Styret i Heggøy Eigedom AS

Frode Alfred Heggøy  
styreleder/daglig leder



## Heggøy Eigedom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investering i andre langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter bokføres til virkelig verdi i regnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Heggøy Eigedom AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG	
	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	958 500	958 500
Tilgang	676 560	676 560
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 635 060	1 635 060
Akkumulerte avskrivninger	60 200	60 200
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>1 574 860</b>	<b>1 574 860</b>
Årets avskrivninger	60 200	60 200
Forventet økonomisk levetid	20-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Investeringer i markedsbaserte finansielle verdipapir

	Anskaffelseskost	Årets verdiendring	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte finansielle verdipapir</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-28 522</b>	<b>1 971 478</b>



## Heggøy Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-937 079	-977 238	-40 159
Gevinst – og tapskonto	79 996 963	99 996 203	19 999 241
<b>Sum</b>	<b>79 059 884</b>	<b>99 018 965</b>	<b>19 959 081</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>79 059 884</b>	<b>99 018 965</b>	<b>19 959 081</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 393 174</b>	<b>21 784 172</b>	<b>4 390 998</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 583 753	4 661 686
Permanente forskjeller		177 555	84 310
Endring i midlertidige forskjeller		19 959 081	24 985 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>24 720 390</b>	<b>29 731 032</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		5 438 486	6 539 137
Endring i utsatt skatt		-4 390 998	-5 496 708
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 047 488</b>	<b>1 042 429</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		5 438 486	6 539 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>5 438 486</b>	<b>6 539 137</b>

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	456 000	145 289	72 531 386	73 132 675
Årets resultat	0	0	3 536 265	3 536 265
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>456 000</b>	<b>145 289</b>	<b>71 067 652</b>	<b>71 668 941</b>



## Heggøy Eigedom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	ANSKAFFELSESKOST
Heggøy Junior AS	Bulandet	9%	2 700

### Note 7 Fordringer

KUNDEFORDRINGER	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 000	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

ANDRE KORTSIKTIG FORDRINGER	2024	2023
Fordring på Heggøy Junior AS	1 548 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 948 000</b>	<b>0</b>

Fordring på Heggøy Junior AS skal konverteres til egenkapital i Heggøy Junior AS i 2025.

### Note 8 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 456 000 består av 152 aksjer à kr. 3 000.

Frøde Alfred Heggøy (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Heggøy, Frode Alfred	BANKID	2025-03-20 12:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.