



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Noroddveien 94
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ronny Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 440 091 | 1 296 073 |
| Sum inntekter | | 1 440 091 | 1 296 073 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 1 | 129 000 | 145 000 |
| Annen driftskostnad | | 408 650 | 323 121 |
| Sum kostnader | | 537 650 | 468 121 |
| Driftsresultat | | 902 442 | 827 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 763 | 246 |
| Sum finansinntekter | | 763 | 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 702 560 | 612 547 |
| Sum finanskostnader | | 702 560 | 612 547 |
| Netto finans | | -701 797 | -612 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 644 | 215 650 |
| Skattekostnad på resultat | | 44 142 | 47 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 502 | 168 222 |
| Årsresultat | | 156 502 | 168 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 502 | 168 222 |
| Totalresultat | | 156 502 | 168 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | 173 940 |
| Konsernbidrag | | 156 502 | -5 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 502 | 168 222 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 549 000 | 5 673 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | 35 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 549 000 | 5 708 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 328 223 | 5 346 538 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 2 218 815 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 547 038 | 5 346 538 |
| Sum anleggsmidler | | 11 096 038 | 11 054 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 285 427 | 138 398 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 427 | 138 398 |
| Sum omløpsmidler | | 285 427 | 138 398 |
| SUM EIENDELER | | 11 381 465 | 11 192 936 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 357 791 | 201 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 357 791 | 201 289 |
| Sum egenkapital | | 457 791 | 301 289 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 221 127 | 223 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 221 127 | 223 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 10 587 500 | 10 587 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 587 500 | 10 587 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 808 627 | 10 810 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 46 162 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 885 | 81 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 047 | 81 000 |
| Sum gjeld | | 10 923 674 | 10 891 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 381 465 | 11 192 936 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313673

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 6 AS
Forretningsadresse: Noroddveien 94
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ronny Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 440 091 | 1 296 073 |
| Sum inntekter | | 1 440 091 | 1 296 073 |
| Kostnader | | | |
| Ordinær avskrivning | 1 | 129 000 | 145 000 |
| Annen driftskostnad | | 408 650 | 323 121 |
| Sum kostnader | | 537 650 | 468 121 |
| Driftsresultat | | 902 442 | 827 952 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 763 | 246 |
| Sum finansinntekter | | 763 | 246 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 702 560 | 612 547 |
| Sum finanskostnader | | 702 560 | 612 547 |
| Netto finans | | -701 797 | -612 301 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 644 | 215 650 |
| Skattekostnad på resultat | | 44 142 | 47 428 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 502 | 168 222 |
| Årsresultat | | 156 502 | 168 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 502 | 168 222 |
| Totalresultat | | 156 502 | 168 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | | | 173 940 |
| Konsernbidrag | | 156 502 | -5 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 502 | 168 222 |



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 5 549 000 | 5 673 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 1 | | 35 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 549 000 | 5 708 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 3 328 223 | 5 346 538 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 2 218 815 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 547 038 | 5 346 538 |
| Sum anleggsmidler | | 11 096 038 | 11 054 538 |

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 285 427 | 138 398 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 427 | 138 398 |
| Sum omløpsmidler | | 285 427 | 138 398 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 381 465 | 11 192 936 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 357 791 | 201 289 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 357 791 | 201 289 |
| Sum egenkapital | 457 791 | 301 289 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 221 127 | 223 147 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 221 127 | 223 147 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 587 500 | 10 587 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 10 587 500 | 10 587 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 808 627 | 10 810 647 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 46 162 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 68 885 | 81 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 115 047 | 81 000 |
| Sum gjeld | 10 923 674 | 10 891 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 381 465 | 11 192 936 |



Organisasjonsnr: 988 196 290
NYGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nygata 6 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapskikk for små foretak.

Note 1 Driftsmidler

| | Andre driftsmidler | Forretningsbygg | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 64 154 | 7 490 675 | 7 490 675 |
| Tilgang | | 115 000 | 115 000 |
| Avgang | 64 154 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 0 | 7 605 675 | 7 605 675 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | | 2 056 675 | 2 056 675 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 0 | 5 549 000 | 5 549 000 |
| Årets avskrivninger | 5 000 | 124 000 | 129 000 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Langsiktig fordring | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 3 328 223 | 5 346 538 | - | - |
| Tilknyttet selskap | 2 218 815 | | | |
| Sum | 5 547 038 | 5 346 538 | - | - |

Mellomværende med foretak i samme konsern og tilknyttet selskap er i 2024 ikke renteberegnet.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Smiley Holding AS | 60 | 60 % | 60 % |
| Øksenberg Holding AS | 40 | 40 % | 40 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet er fritatt for utarbeidelse av konsernbidrag etter regnskapslovens regler.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført saldo lån er kr 10 587 500.

Bokført verdi eiendom stilt som sikkerhet er kr 5 549 000.