



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nyveg 3C  
3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022   | 2021 |
|---|------|--------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |        |      |
| <b>Inntekter</b>                              |      |        |      |
| Sum inntekter                                 |      | 0      | 0    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |        |      |
| Sum kostnader                                 |      | 0      | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | 0      | 0    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |        |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | 0      | 0    |
| Skattekostnad                                 | 1    | 4 735  |      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | -4 735 | 0    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | -4 735 | 0    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | -4 735 |      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |        |      |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -4 735 |      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | -4 735 |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 1 615 629        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 615 629</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 236 796          |          |
| Overkurs                                | 4    | 140 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>376 796</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Annen egenkapital                       | 4    | 344 403          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>344 403</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>721 199</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5    | 894 430          |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 894 430          |             |
| Sum gjeld                       |             | 894 430          | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 615 629</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Nyveg 3C  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 982 854  
B3 NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022   | 2021 |
|---|------|--------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |        |      |
| Inntekter                                 |      |        |      |
| Sum inntekter                             |      | 0      | 0    |
| Kostnader                                 |      |        |      |
| Sum kostnader                             |      | 0      | 0    |
| Driftsresultat                            |      | 0      | 0    |
| <b>Netto finans</b>                       |      |        |      |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | 0      | 0    |
| Skattekostnad                             | 1    | 4 735  |      |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | -4 735 | 0    |
| Årsresultat                               |      | -4 735 | 0    |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |      | -4 735 |      |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |      |        |      |
| Overføringer annen<br>egenkapital         |      | -4 735 |      |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |      | -4 735 |      |



Organisasjonsnr: 927 982 854  
B3 NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 1 615 629        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 615 629</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 236 796          |          |
| Overkurs                                | 4    | 140 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>376 796</b>   |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |          |
| Annen egenkapital                       | 4    | 344 403          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>344 403</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>721 199</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5    | 894 430          |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>894 430</b>   |          |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>894 430</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 982 854  
B3 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

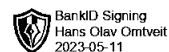
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

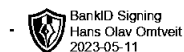
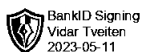
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

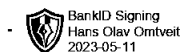
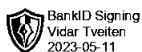
**B3 Næringspark AS**

**Foretaksnr. 927982854**



## Resultatregnskap

|  | Note | 2022           | jul-des 2021 |
|--|------|----------------|--------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |              |
| Driftsinntekter                          |      |                |              |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>     |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      |                |              |
|  |      | 0              | 0            |
| Skattekostnad                            | 1    | 4 735          | 0            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(4 735)</b> | <b>0</b>     |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |              |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (4 735)        | 0            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(4 735)</b> | <b>0</b>     |



## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 1 615 629        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b>   |
| <br>                                    |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Selskapskapital                         | 3,4  | 236 796          | 0          |
| Overkurs                                | 4    | 140 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>376 796</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Annen egenkapital                       | 4    | 344 403          | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>344 403</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>721 199</b>   | <b>0</b>   |
| <br>                                    |      |                  |            |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |            |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5    | 894 430          | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>894 430</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>894 430</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 615 629</b> | <b>0</b>   |

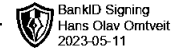
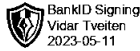
Seljord, 11.05.2023  
I styret for B3 Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Morten Olav Dyrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Vidar Tveiten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Omtveit  
Styremedlem



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

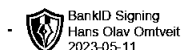
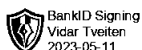
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | 0        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>0</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |              |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0            |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>     |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 4 735        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>4 735</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22           |

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2022 | 2021 | Endring  |
|---|------|------|----------|
| Sum   | 0    | 0    | 0        |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |      |      | <b>0</b> |

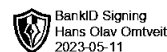
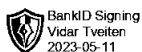
#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 21 523         | 21 523         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-21 523</b> | <b>-21 523</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 21 523         | 21 523         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>21 523</b>  | <b>21 523</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>4 735</b>   | <b>4 735</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 21 523         | 0              |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>4 735</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>4 735</b>   |

Selskapet har pr. 31.12.2022 en utsatt skattefordel på kr. 4 735 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 0                |
| + Tilgang                         | 1 615 629        |
| - Avgang                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>1 615 629</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                |
| + Avskr. på oppskrivning          | 0                |
| - Tilbakeført avskrivning         | 0                |
| + Ekstraord nedskrivninger        | 0                |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12         | 0                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>1 615 629</b> |
| Prosentats for ord.avskr          | Ingen            |

### Note 3 - Selskapskapital

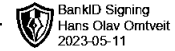
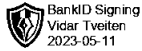
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 367,96 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 236 796.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Vidar Tveiten AS   | 943 306 990 | 25     | 25,00 %   |
| Seljord Invest AS  | 983 162 479 | 50     | 50,00 %   |
| Selaker Holding AS | 943 306 990 | 25     | 25,00 %   |

### Note 4 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.          | 0              | 0              | 0                 | 0               |
| Årets resultat   |                |                | -4 735            | -4 735          |
| Fisjon           | 236 796        | 140 000        | 349 138           | 725 934         |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>236 796</b> | <b>140 000</b> | <b>344 403</b>    | <b>721 199</b>  |



## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende aksjonær/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Gjeld (-) / Fordring (+) |
|---------------------|--------------------------|
| Seljord Invest AS   | -kr. 453 635             |
| Vidar Tveiten AS    | -kr. 220 398             |
| Selaker Holding AS  | -kr. 220 398             |

### Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

#### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2022.