



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO/ Norske Hus
Magnus Bergsgate 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 967	2 996 506
Sum inntekter		3 234 967	2 996 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 000	856 000
Annen driftskostnad		1 386 683	1 915 309
Sum kostnader		2 242 683	2 771 309
Driftsresultat		992 284	225 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 097	9 646
Sum finansinntekter		10 097	9 646
Annen rentekostnad		272 469	172 928
Annen finanskostnad		30 445	40 555
Sum finanskostnader		302 914	213 483
Netto finans		-292 817	-203 837
Resultat før skattekostnad		699 467	21 359
Skattekostnad	2, 3	153 883	4 699
Årsresultat		545 585	16 660
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-9 983 340
Ordinært utbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		455 323	0
Annen egenkapital		90 262	0
Sum overføringer og disponeringer		545 585	16 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 796 000	46 652 000
Sum varige driftsmidler		45 796 000	46 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	1 015 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	2 515 452
Sum anleggsmidler		48 311 452	49 167 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	0
Andre kortsiktige fordringer		51 291	47 608
Sum fordringer		68 149	47 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum omløpsmidler		97 565	105 820
SUM EIENDELER		48 409 017	49 273 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	25 797 240
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	25 827 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 262	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 262	0
Sum egenkapital	7	25 917 502	25 827 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 375 685	9 441 641
Sum avsetninger for forpliktelser		9 375 685	9 441 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 375 685	9 441 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 729 573	3 936 328
Leverandørgjeld		11 096	31 294
Betalbar skatt		91 415	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 283 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 769
Sum kortsiktig gjeld		13 115 831	14 004 390
Sum gjeld		22 491 516	23 446 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 409 018	49 273 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553171

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
Forretningsadresse: CO/ Norske Hus
Magnus Bergsgate 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 967	2 996 506
Sum inntekter		3 234 967	2 996 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	856 000	856 000
Annen driftskostnad		1 386 683	1 915 309
Sum kostnader		2 242 683	2 771 309
Driftsresultat		992 284	225 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 097	9 646
Sum finansinntekter		10 097	9 646
Annen rentekostnad		272 469	172 928
Annen finanskostnad		30 445	40 555
Sum finanskostnader		302 914	213 483
Netto finans		-292 817	-203 837
Resultat før skattekostnad		699 467	21 359
Skattekostnad	2, 3	153 883	4 699
Årsresultat		545 585	16 660
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-9 983 340
Ordinært utbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		455 323	0
Annen egenkapital		90 262	0
Sum overføringer og disponeringer		545 585	16 660



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 796 000	46 652 000
Sum varige driftsmidler		45 796 000	46 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	1 015 452
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	2 515 452
Sum anleggsmidler		48 311 452	49 167 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	0
Andre kortsiktige fordringer		51 291	47 608
Sum fordringer		68 149	47 608
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum omløpsmidler		97 565	105 820
SUM EIENDELER		48 409 017	49 273 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	25 797 240
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	25 827 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 262	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		90 262	0
Sum egenkapital	7	25 917 502	25 827 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 375 685	9 441 641
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 375 685	9 441 641
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 375 685	9 441 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 729 573	3 936 328
Leverandørgjeld		11 096	31 294
Betalbar skatt		91 415	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 283 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 769
Sum kortsiktig gjeld		13 115 831	14 004 390
Sum gjeld		22 491 516	23 446 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 409 018	49 273 271



Organisasjonsnr: 917 452 792
CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	53500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7704000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45796000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	856000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1015452.00	1015452.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8283747.00	10000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4729573.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45796000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bevilget kreditt i Handelsbanken på kr. 10 000 000.
Handelsbanken har pant i selskapets eiendom.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Charlie Bravo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Charlie Bravo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 545 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor



Arsoppgjør for

CHARLIE BRAVO EIENDOM AS

917452792

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 967	2 996 506
Sum driftsinntekter		3 234 967	2 996 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-856 000	-856 000
Annen driftskostnad		-1 386 683	-1 915 309
Sum driftskostnader		-2 242 683	-2 771 309
Driftsresultat		992 284	225 197
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 097	9 646
Sum finansinntekter		10 097	9 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 469	-172 928
Annen finanskostnad		-30 445	-40 555
Sum finanskostnader		-302 914	-213 483
Netto finans		-292 817	-203 837
Resultat før skattekostnad		699 467	21 359
Skattekostnad	2, 3	-153 883	-4 699
Årsresultat		545 585	16 660
Overføringer			
Overkurs		0	-9 983 340
Ordinært utbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		455 323	0
Annen egenkapital		90 262	0
Sum overføringer		545 585	16 660



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 796 000	46 652 000
Sum varige driftsmidler		45 796 000	46 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	1 015 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	2 515 452
Sum anleggsmidler		48 311 452	49 167 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	0
Andre kortsiktige fordringer		51 291	47 608
Sum fordringer		68 149	47 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum omløpsmidler		97 565	105 820
SUM EIENDELER		48 409 018	49 273 272



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	25 797 240
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	25 827 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 262	0
Sum opptjent egenkapital		90 262	0
Sum egenkapital	7	25 917 502	25 827 240
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	9 375 685	9 441 641
Sum avsetning for forpliktelser		9 375 685	9 441 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 729 573	3 936 328
Leverandørgjeld		11 096	31 294
Betalbar skatt		91 415	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 283 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 769
Sum kortsiktig gjeld		13 115 831	14 004 390
Sum gjeld		22 491 516	23 446 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 409 018	49 273 272

OSLO, 17.06.2025


Christian Bernhard Funder
styrets leder



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 704 000
Balansført verdi per 31.12.	45 796 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	856 000

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	219 839	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 956	4 699
Skattekostnad	153 883	4 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	699 467	21 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	759 294	1 131 956
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 493	-1 153 315
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-583 747	0
Skattepliktig inntekt	415 522	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	219 839	0
Betalbar skatt på konsemsbidrag	-128 424	0
Betalbar skatt i balansen	91 415	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	43 652 000	42 796 000	856 000
Omløpsmidler	-275 956	-179 250	-96 706
Fremførbart underskudd	-459 493	0	-459 493
Netto forskjeller	42 916 551	42 616 750	299 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 916 551	42 616 750	299 801
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 441 641	9 375 685	65 956



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 015 452	1 015 452

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 283 747	10 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlie Bravo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Christian Bernhard Funder eier samtlige aksjer i Charlie Bravo AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 797 240	0	25 827 240
Årsresultat	0	0	545 585	545 585
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-455 323	-455 323
Egenkapital 31.12.2024	30 000	25 797 240	90 262	25 917 502

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 729 573
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 796 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bevilget kreditt i Handelsbanken på kr. 10 000 000. Handelsbanken har pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 234 967	2 996 506
Sum driftsinntekter		3 234 967	2 996 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-856 000	-856 000
Annen driftskostnad		-1 386 683	-1 915 309
Sum driftskostnader		-2 242 683	-2 771 309
Driftsresultat		992 284	225 197
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 097	9 646
Sum finansinntekter		10 097	9 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-272 469	-172 928
Annen finanskostnad		-30 445	-40 555
Sum finanskostnader		-302 914	-213 483
Netto finans		-292 817	-203 837
Resultat før skattekostnad		699 467	21 359
Skattekostnad	2, 3	-153 883	-4 699
Årsresultat		545 585	16 660
Overføringer			
Overkurs		0	-9 983 340
Ordinært utbytte		0	10 000 000
Avgitt konsernbidrag		455 323	0
Annen egenkapital		90 262	0
Sum overføringer		545 585	16 660



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	45 796 000	46 652 000
Sum varige driftsmidler		45 796 000	46 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 015 452	1 015 452
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 515 452	2 515 452
Sum anleggsmidler		48 311 452	49 167 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 858	0
Andre kortsiktige fordringer		51 291	47 608
Sum fordringer		68 149	47 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 417	58 212
Sum omløpsmidler		97 565	105 820
SUM EIENDELER		48 409 018	49 273 272



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	25 797 240	25 797 240
Sum innskutt egenkapital		25 827 240	25 827 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 262	0
Sum opptjent egenkapital		90 262	0
Sum egenkapital	7	25 917 502	25 827 240
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	9 375 685	9 441 641
Sum avsetning for forpliktelser		9 375 685	9 441 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 729 573	3 936 328
Leverandørgjeld		11 096	31 294
Betalbar skatt		91 415	0
Utbytte		0	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld		8 283 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	36 769
Sum kortsiktig gjeld		13 115 831	14 004 390
Sum gjeld		22 491 516	23 446 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 409 018	49 273 272

OSLO, 17.06.2025

Christian Bernhard Funder
styrets leder



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	53 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 704 000
Balanseført verdi per 31.12.	45 796 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	856 000

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen avskrives lineært over 50 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	219 839	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-65 956	4 699
Skattekostnad	153 883	4 699
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	699 467	21 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	759 294	1 131 956
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 493	-1 153 315
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-583 747	0
Skattepliktig inntekt	415 522	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	219 839	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-128 424	0
Betalbar skatt i balansen	91 415	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	43 652 000	42 796 000	856 000
Omløpsmidler	-275 956	-179 250	-96 706
Fremførbart underskudd	-459 493	0	-459 493
Netto forskjeller	42 916 551	42 616 750	299 801
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 916 551	42 616 750	299 801
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 441 641	9 375 685	65 956



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 015 452	1 015 452

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 283 747	10 000 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlie Bravo AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Christian Bernhard Funder eier samtlige aksjer i Charlie Bravo AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	25 797 240	0	25 827 240
Årsresultat	0	0	545 585	545 585
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-455 323	-455 323
Egenkapital 31.12.2024	30 000	25 797 240	90 262	25 917 502

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 729 573
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 796 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en bevilget kreditt i Handelsbanken på kr. 10 000 000. Handelsbanken har pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CHARLIE BRAVO EIENDOM AS
917 452 792

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.