



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 189	478 772
Leieinntekter		2 141 577	1 934 166
Sum inntekter		2 505 766	2 412 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	325 019	345 311
Annen driftskostnad	2	2 015 479	1 734 454
Sum kostnader		2 340 498	2 079 765
Driftsresultat		165 268	333 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	213
Annen finansinntekt		16 056	15 237
Sum finansinntekter		16 313	15 450
Annen rentekostnad		1 005 091	921 301
Sum finanskostnader		1 005 091	921 301
Netto finans		-988 777	-905 851
Resultat før skattekostnad	3	-823 509	-572 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-823 509	-572 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 509	-572 678
Totalresultat		-823 509	-572 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 509	-300 855
Overført fra annen egenkapital			-271 823
Sum overføringer og disponeringer		-823 509	-572 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 099 536	17 424 555
Sum varige driftsmidler		17 099 536	17 424 555
Sum anleggsmidler		17 099 536	17 424 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 627	383 891
Fordringer			
Kundefordringer		65 960	72 860
Andre kortsiktige fordringer		27 386	25 301
Sum fordringer		93 346	98 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 921	581 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 921	581 795
Sum omløpsmidler		619 895	1 063 847
SUM EIENDELER		17 719 431	18 488 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 124 365	300 855
Sum opptjent egenkapital		-1 124 365	-300 855
Sum egenkapital	4	875 635	1 699 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 500 000	13 900 000
Gjeld til aksjonær	6	2 153 969	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 114	
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 083	15 850 000
Sum langsiktig gjeld		15 853 083	15 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 221	31 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 310	2 287
Annen kortsiktig gjeld		817 181	905 163
Sum kortsiktig gjeld		990 713	939 258
Sum gjeld		16 843 796	16 789 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 719 431	18 488 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645494

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS
Forretningsadresse: Blåklukkeveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 189	478 772
Leieinntekter		2 141 577	1 934 166
Sum inntekter		2 505 766	2 412 938
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	325 019	345 311
Annen driftskostnad	2	2 015 479	1 734 454
Sum kostnader		2 340 498	2 079 765
Driftsresultat		165 268	333 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	213
Annen finansinntekt		16 056	15 237
Sum finansinntekter		16 313	15 450
Annen rentekostnad		1 005 091	921 301
Sum finanskostnader		1 005 091	921 301
Netto finans		-988 777	-905 851
Resultat før skattekostnad	3	-823 509	-572 678
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-823 509	-572 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 509	-572 678
Totalresultat		-823 509	-572 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-823 509	-300 855
Overført fra annen egenkapital			-271 823
Sum overføringer og disponeringer		-823 509	-572 678



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 099 536	17 424 555
Sum varige driftsmidler		17 099 536	17 424 555
Sum anleggsmidler		17 099 536	17 424 555
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		281 627	383 891
Fordringer			
Kundefordringer		65 960	72 860
Andre kortsiktige fordringer		27 386	25 301
Sum fordringer		93 346	98 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 921	581 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 921	581 795
Sum omløpsmidler		619 895	1 063 847
SUM EIENDELER		17 719 431	18 488 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 124 365	300 855
Sum opptjent egenkapital		-1 124 365	-300 855
Sum egenkapital	4	875 635	1 699 145



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	13 500 000	13 900 000
Gjeld til aksjonær	6	2 153 969	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 114	
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 083	15 850 000
Sum langsiktig gjeld		15 853 083	15 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 221	31 808
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 310	2 287
Annen kortsiktig gjeld		817 181	905 163
Sum kortsiktig gjeld		990 713	939 258
Sum gjeld		16 843 796	16 789 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 719 431	18 488 402



Organisasjonsnr: 997 045 769
RAKKESTAD NÆRINGSTORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Rakkestad Næringstorg AS

Innhold:

- Resultat
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Org.nr: 997 045 769



Resultatregnskap Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Arlid Aaserud
2025-07-02

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-07-03

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		364 189	478 772
Leieinntekter		2 141 577	1 934 166
Sum driftsinntekter		2 505 766	2 412 938
Avskrivning av driftsmidler	1	325 019	345 311
Annen driftskostnad	2	2 015 479	1 734 454
Sum driftskostnader		2 340 498	2 079 765
Driftsresultat		165 268	333 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		257	213
Annen finansinntekt		16 056	15 237
Rentekostnad		1 005 091	921 301
Resultat av finansposter		-988 777	-905 851
Resultat før skattekostnad	3	-823 509	-572 678
Resultat		-823 509	-572 678
Årsresultat	4	-823 509	-572 678
Overføringer			
Overført til udekket tap		-823 509	-300 855
Overført fra annen egenkapital		0	-271 823
Sum overføringer		-823 509	-572 678



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2025-07-01
 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2025-07-01
 BankID Signing
Arlid Aaserud
2025-07-02
 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-07-03

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 099 536	17 424 555
Sum varige driftsmidler		17 099 536	17 424 555
Sum anleggsmidler		17 099 536	17 424 555
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse		281 627	383 891
Fordringer			
Kundefordringer		65 960	72 860
Andre kortsiktige fordringer		27 386	25 301
Sum fordringer		93 346	98 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 921	581 795
Sum omløpsmidler		619 895	1 063 847
Sum eiendeler		17 719 431	18 488 402



Balanse

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Arild Aaserud
2025-07-02

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-07-03

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Egne aksjer		-500 000	-500 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 124 365	-300 855
Sum opptjent egenkapital		-1 124 365	-300 855
Sum egenkapital	4	875 635	1 699 145
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 500 000	13 900 000
Gjeld til aksjonær	6	2 153 969	1 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 114	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 853 083	15 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 221	31 808
Skyldig offentlige avgifter		33 310	2 287
Annen kortsiktig gjeld		817 181	905 163
Sum kortsiktig gjeld		990 713	939 258
Sum gjeld		16 843 796	16 789 258
Sum egenkapital og gjeld		17 719 431	18 488 402

Rakkestad, 30.06.2025
Styret i Rakkestad Næringstorg AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Tormod Andreas Ruud
styremedlem

Paul Hovdenakk Ruud
styremedlem

Jørgen Aaserud
styremedlem



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 392 074	28 392 074
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 392 074	28 392 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 292 538	11 292 538
= Bokført verdi 31.12.24	17 099 536	17 099 536
Årets ordinære avskrivninger	325 019	325 019
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Rakkestad Næringstorg AS

 BankID Signing
Paul Hovdenakk Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Tormod Andreas Ruud
2025-07-01

 BankID Signing
Arlid Aaserud
2025-07-02

 BankID Signing
Jørgen Aaserud
2025-07-03

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-823 509	-572 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 075	-179 464
Skattepliktig inntekt	-1 085 585	-752 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	766 027	530 864	-235 163
Fordringer	-118 588	-145 500	-26 912
Sum	647 439	385 364	-262 075
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 001 501	-5 915 917	1 085 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 354 062	5 530 553	-823 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	-500 000	0	-300 855	1 699 145
Årets resultat			0	-823 509	-823 509
Pr 31.12.2024	2 500 000	-500 000	0	-1 124 365	875 635



Noter

Rakkestad Næringstorg AS



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 900 000
Sum	13 500 000	13 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 099 536	17 424 555
Sum	17 099 536	17 424 555

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 900 000

Selskapsaksjonærer og tilknyttede selskap har tilsammen ytet lån på NOK 2 353 083. Lånene er rentefrie.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Rakkestad Næringstorg AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rakkestad Næringstorg AS som viser et underskudd på kr 823 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 04.07.2025

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

