



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 391	1 944 275
Sum inntekter		2 073 391	1 944 275
Kostnader			
Varekostnad		17 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 365	305 031
Annen driftskostnad		1 184 837	1 593 042
Sum kostnader		1 485 939	1 898 073
Driftsresultat		587 452	46 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 698	363 883
Annen rentekostnad		59	35
Sum finanskostnader		343 757	363 918
Netto finans		-343 757	-363 918
Resultat før skattekostnad		243 695	-317 716
Skattekostnad	2, 3	53 613	-69 897
Årsresultat		190 082	-247 819
Annen egenkapital		190 082	-247 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 248	90 861
Sum immaterielle eiendeler		37 248	90 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 775 737	8 059 102
Sum varige driftsmidler		7 775 737	8 059 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 812 985	8 149 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 017	31 829
Andre kortsiktige fordringer		10 743	64 815
Sum fordringer		55 760	96 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum omløpsmidler		66 974	137 721
SUM EIENDELER		7 879 958	8 287 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	489 026	298 944
Sum opptjent egenkapital		489 026	298 944
Sum egenkapital		2 070 660	1 880 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 412 410	5 782 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 410	5 782 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 148	469 637
Skyldige offentlige avgifter		58 511	71 514
Annen kortsiktig gjeld		74 229	83 544
Sum kortsiktig gjeld		396 889	624 696
Sum gjeld		5 809 299	6 407 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 958	8 287 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411342

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 910 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVEIEN 165 AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 165
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katrine Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 391	1 944 275
Sum inntekter		2 073 391	1 944 275
Kostnader			
Varekostnad		17 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 365	305 031
Annen driftskostnad		1 184 837	1 593 042
Sum kostnader		1 485 939	1 898 073
Driftsresultat		587 452	46 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 698	363 883
Annen rentekostnad		59	35
Sum finanskostnader		343 757	363 918
Netto finans		-343 757	-363 918
Resultat før skattekostnad		243 695	-317 716
Skattekostnad	2, 3	53 613	-69 897
Årsresultat		190 082	-247 819
Annen egenkapital		190 082	-247 819



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 248	90 861
Sum immaterielle eiendeler		37 248	90 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 775 737	8 059 102
Sum varige driftsmidler		7 775 737	8 059 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 812 985	8 149 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 017	31 829
Andre kortsiktige fordringer		10 743	64 815
Sum fordringer		55 760	96 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum omløpsmidler		66 974	137 721
SUM EIENDELER		7 879 958	8 287 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 478 404	1 478 404



Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	489 026	298 944
Sum opptjent egenkapital		489 026	298 944
Sum egenkapital		2 070 660	1 880 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 412 410	5 782 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 410	5 782 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 148	469 637
Skyldige offentlige avgifter		58 511	71 514
Annen kortsiktig gjeld		74 229	83 544
Sum kortsiktig gjeld		396 889	624 696
Sum gjeld		5 809 299	6 407 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 958	8 287 683



Organisasjonsnr: 980 910 539
BEKKEVEIEN 165 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13809901.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13809901.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6034161.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7775740.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283365.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5412410.00	5782410.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



27744.00 29645.00



Årsregnskap for
BEKKEVEIEN 165 AS

980910539

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 073 391	1 944 275
Sum driftsinntekter		2 073 391	1 944 275
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-283 365	-305 031
Annen driftskostnad		-1 184 837	-1 593 042
Sum driftskostnader		-1 485 939	-1 898 073
Driftsresultat		587 452	46 202
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-343 698	-363 883
Annen rentekostnad		-59	-35
Sum finanskostnader		-343 757	-363 918
Netto finans		-343 757	-363 918
Resultat før skattekostnad		243 695	-317 716
Skattekostnad	2, 3	-53 613	69 897
Årsresultat		190 082	-247 819
Overføringer			
Annen egenkapital		190 082	-247 819
Sum overføringer		190 082	-247 819



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	37 248	90 861
Sum immaterielle eiendeler		37 248	90 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 775 737	8 059 102
Sum varige driftsmidler		7 775 737	8 059 102
Sum anleggsmidler		7 812 985	8 149 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 017	31 829
Andre kortsiktige fordringer		10 743	64 815
Sum fordringer		55 760	96 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 213	41 077
Sum omløpsmidler		66 974	137 721
SUM EIENDELER		7 879 958	8 287 683



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 230	3 230
Annen innskutt egenkapital	5	1 478 404	1 478 404
Sum innskutt egenkapital		1 581 634	1 581 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	489 026	298 944
Sum opptjent egenkapital		489 026	298 944
Sum egenkapital		2 070 660	1 880 578
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 412 410	5 782 410
Sum annen langsiktig gjeld		5 412 410	5 782 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 148	469 637
Skyldige offentlige avgifter		58 511	71 514
Annen kortsiktig gjeld		74 229	83 544
Sum kortsiktig gjeld		396 889	624 696
Sum gjeld		5 809 299	6 407 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 958	8 287 683

VEAR, 15.04.2026

Espen Halvorsen
styrets leder

Katrine Antonsen
styremedlem



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 809 901
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 809 901
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 034 161
Balanseført verdi per 31.12.	7 775 740
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	283 365



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	53 613	-69 897
Skattekostnad	53 613	-69 897
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	243 695	-317 716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 272	71 123
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 967	0
Skattepliktig inntekt	0	-246 593

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 272 041	1 206 768	65 272
Fremførbart underskudd	-1 685 045	-1 376 078	-308 967
Netto forskjeller	-413 004	-169 310	-243 695
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-413 004	-169 310	-243 695
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-90 861	-37 248	-53 613

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GNP Areal AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 230	1 478 404	298 944	1 880 578
Årsresultat	0	0	0	190 082	190 082
Egenkapital 31.12.2025	100 000	3 230	1 478 404	489 026	2 070 660

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 412 410	5 782 410



BEKKEVEIEN 165 AS
980 910 539

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 744	29 645

Antall årsverk

Bekkeveien 165 As har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.