



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 989 453
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNSIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygg 9A Brobekkveien 80 0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	09.03.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Henrik Knudzon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,11,1 2	255 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 678 000	
Annen renteinntekt	13	64 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 742 000</b>	
Annen rentekostnad	13,14	4 462 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 462 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>50 280 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	16	35 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	16	15 026 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 026 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	17,18, 19	725 935 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 935 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>725 935 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 000	
Konsernfordringer	22	54 708 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 712 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,23	9 540 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 540 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 252 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 187 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,24	5 311 000	
Overkurs	16	525 802 000	
Annen innskutt egenkapital	16	-26 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 087 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	15 026 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 026 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 113 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25	118 486 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13,17, 26	68 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 486 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 486 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25	21 543 000	
Leverandørgjeld		100 000	
Utbytte		35 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	22	276 000	
Annen kortsiktig gjeld	27,28	669 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 588 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 074 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 187 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3,4	351 926 000	
Annen driftsinntekt		344 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 270 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-258 000	
Varekostnad	4,5	199 083 000	
Lønnskostnad	5,6,7,8	70 654 000	
Avskrivninger	5,9,10	21 081 000	
Annen driftskostnad	5,11,1 2	10 923 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 483 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 787 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	13	572 000	
Annen finansinntekt	13	76 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>648 000</b>	
Annen rentekostnad	13,14	4 827 000	
Annen finanskostnad	13	20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 847 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 199 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 588 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	15	10 351 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 237 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 237 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	16	35 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	16	1 237 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 237 000</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Ordresreserve	9	3 710 000	
Navnrettigheter	9	40 000	
Goodwill	9,17	691 992 000	
Kunderelasjon	9	3 000 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 742 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bruksretteiendel	12	7 212 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	10	4 337 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 549 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	20	81 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 372 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	21	2 550 000	
<b>Sum varer</b>		<b>2 550 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,14,2 0	95 639 000	
Andre fordringer		11 342 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 981 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,23	88 886 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 886 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 417 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 789 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,24	5 311 000	
Overkurs	16	525 802 000	
Annen innskutt egenkapital	16	-26 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 087 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	1 237 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>532 324 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	10 611 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 611 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25	120 416 000	
Leieforpliktelser	12	7 212 000	
Øvrig langsiktig gjeld	13,17, 26	68 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 628 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 239 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	25	21 543 000	
Leverandørgjeld		32 761 000	
Betalbar skatt	15	19 285 000	
Skyldige offentlige avgifter		19 121 000	
Utbytte		35 000 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	27,28	42 516 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 226 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>376 465 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 789 000</b>	<b>0</b>



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Innsikt Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innsikt Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over totalresultatet og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

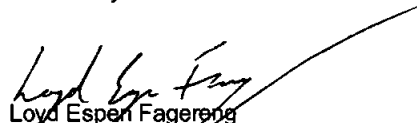
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller konsernet eller å legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2023  
Vidi Revisjon AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24

## Årsregnskap 2022

### Innsikt Invest AS

Styrets årsberetning  
Årsregnskap selskap og konsern  
Noter selskap og konsern



## Årsberetning 2022

### INNSIKT INVEST AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives:

Innsikt Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo. Selskapet ble stiftet i 2022 og Invest-konsernet gjennom erverv av alle aksjene i Innsikt Holding AS. Selskapet eier 100% av aksjene i Innsikt Holding AS. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS og Trygg Elektro AS. I tillegg eier selskapet 100% av konsernet Floor Invest AS som eier 100% av selskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggebelegg Elvestad AS.

Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering og ombygging av våtrom, samt å levere varer og tjenester knyttet til legging av gulv.

Virksomheten drives med utgangspunkt i Innsikt Holding AS sine lokaler på Brobekk i Oslo.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapsregnskapet:

Årsresultatet for 2022 ble kr 50 mill.

Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 790,2 mill. og en total egenkapital kr 546,1 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 69,1%.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr -3,6 mill.

Konsernregnskapet:

Konsernet ble etablert 1. juni og har i perioden juni til desember 2022 hatt en omsetning på kr 352,3 mill. og et driftsresultat er på kr 50,8 mill. Årsresultat ble kr 36,2 mill.

Konsernets egenkapital pr 31.12.22 er kr 532,3 mill. Det vesentligste av langsiktig gjeld og finansiering i konsernet er banklån på kr 140 mill.

Det vesentligste av forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift skyldes avskrivninger på ordresreserve i forbindelse med oppkjøp, tidsavgrensninger og tidsforskjeller knyttet til kunder, varer og leverandører. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 88,9 mill. Ubenyttede trekkfasiliteter er beskrevet i note i konsernregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko:

Selskapsregnskapet:

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til en rentesats tilsvarende NIBOR tillagt en margin. Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, da det ikke er inngått rentebytteavtaler eller lignende. Styret anser likevel selskapets og konsernets finansielle risiko for begrenset.

#### Konsernregnskapet:

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve og den består av bankinnskudd, samt ubenyttede rammer for kassekreditter (se note 19 for ubenyttede trekkfasiliteter).

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivarettatt gjennom implementerte kreditrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.


Note 20 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

#### Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling:

Utsiktene for 2023 for konsernet virker gode, og ordreserven for 2023 underbygger selskapets ambisjoner om videre vekst. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret forventer en positiv utvikling i markedet

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arild Abel Engh  
2023-03-24



og i etterspørselen etter konsernets tjenester. Kombinert med implementering av vekststrategi forvir dette vil gi positive resultater.

#### Forskning- og utviklingsaktiviteter:

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift:

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggel årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering:

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2022 et sykefravær på 2,16%.

Konsernet hadde ved årets utløp 152 ansatte, hvorav 6 kvinner og 146 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fem medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.

#### Styreansvarsforsikring:

Innsikt Invest AS har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for alle selskap i konsernet.

#### Ytre miljø:

Hverken selskapet eller konsernet forurenser det ytre miljø i nevneverdig grad.

#### Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger:

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven hvor redegjørelse og aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen lovens frist 30.6.2023.

#### Disponering av resultat:

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 50 mill. Kr 35 mill. foreslås utdelt i ordinært utbytte mens 15 mill. foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo  
17.03.2023

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styrets leder

Gaute Gillebo  
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

Arild Abel Engh  
Styremedlem

Knut Øversjøen  
Styremedlem





## RESULTATREGNSKAP ETTER ART


Innsikt Invest AS

09.03-31.12

2022	Beløp i NOK 1000	Note	
<b>Driftsinntekter</b>			
-	Salgsinntekt	3,4	351 926
-	Annen driftsinntekt		344
-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 270</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig			
-	tilvirkede varer	5	-258
-	Varekostnad	4,5	199 083
-	Lønnskostnad	5,6,7,8	70 654
-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,9,10	21 081
255	Annen driftskostnad	5,11,12	10 923
<b>255</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 483</b>
<b>-255</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>50 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
54 678	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-
64	Renteinntekt	13	572
-	Annen finansinntekt	13	76
-4 462	Rentekostnad	13,14	-4 827
-	Annen finanskostnad	13	-22
<b>50 280</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 199</b>
<b>50 026</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 588</b>
-	Skattekostnad	15	10 351
<b>50 026</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>36 237</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
35 000	Avsatt til ordinært utbytte	16	35 000
-	Avsatt til tilleggsutbytte		-
-	Avsatt til ekstraordinært utbytte		-
15 026	Avsatt til/fra annen egenkapital	16	1 237
<b>50 026</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>36 237</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Ariki Abel Engh  
2023-03-24

Innsikt Invest I

1.6.

2..



## OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET 01.01 - 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2022	Beløp i NOK 1000	Note	2022
50 026	Årsresultat		36 237
	<b>Andre inntekter og kostnader</b>		
	<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>		
-	Revaluering av eiendom		-
-	Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		-
-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-
	Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter		
-	Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert		-
	<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>		
-	Omregningsdifferanser valuta		-
	Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved		
-	kontantstrømsikring		-
	Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre		
	inntekter og kostnader		
-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-
-	Skatt på poster som kan bli omklassifisert		-
-	<b>Sum andre inntekter og kostnader</b>		-
<b>50 026</b>	<b>Totalresultat</b>		<b>36 237</b>




## EIENDELER per 31.12


Innsikt Invest AS

Innsikt Invest I

2022	Beløp i NOK 1000	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
-	Ordreserver	9	3 710
-	Navnrettighet	9	40
	Goodwill	9,17	691 992
-	Kunderelasjon	9	3 000
-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 742</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
-	Bruksretteieendeler	12	7 212
-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	10	4 337
-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
725 935	Investeringer i datterselskap	17,18,19	-
-	Andre langsiktige fordringer	20	81
<b>725 935</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81</b>
<b>725 935</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 372</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
-	Varer	21	2 550
<b>Fordringer</b>			
-	Kundefordringer	4,14,20	95 639
54 708	Konsernfordringer	22	
4	Andre fordringer		11 342
<b>54 713</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>106 981</b>
-	Investeringer		-
-	<b>Sum investeringer</b>		<b>-</b>
9 540	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,23	88 886
<b>64 252</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 417</b>
<b>790 187</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 789</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24



## EGENKAPITAL OG GJELD per 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest kon:

2022 Beløp i NOK 1000	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
5 311 Aksjekapital	16,24	5 311
525 802 Overkurs	16	525 802
-26 Annen innskutt egenkapital	16	-26
<b>531 088 Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
15 026 Annen egenkapital	16	1 237
15 026 Sum opptjent egenkapital		1 237
<b>546 113 Sum egenkapital</b>		<b>532 324</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
- Utsatt skatt	15	10 611
- <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
118 486 Gjeld til kredittinstitusjoner	25	120 416
- Leieforpliktelser	12	7 212
68 000 Øvrig langsiktig gjeld	13,17,26	68 000
<b>186 486 Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
21 543 Gjeld til kredittinstitusjoner	25	21 543
100 Leverandørgjeld		32 761
- Betalbar skatt	15	19 285
- Skyldig offentlige avgifter		19 121
35 000 Avsatt utbytte		35 000
276 Kortsiktig konserngjeld	22	
Konsernkontoordning	23	
669 Annen kortsiktig gjeld	27,28	42 516
<b>57 588 Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 226</b>
<b>244 074 Sum gjeld</b>		<b>376 464</b>
<b>790 187 SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 789</b>

Oslo, 17. mars 2023

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styrets leder

Gaute Gillebo  
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

Arild Abel Engh  
Styremedlem

Knut Øversjøen  
Styremedlem

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arild Abel Engh  
2023-03-24



 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtson  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24

## ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL 01.06 - 31.12

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 1.06.23</b>					
(tidspunkt for etablering konsern)	1 812	179 362	-26	-	181 149
Kapitalforhøyelse	3 499	346 440			349 939
<b>Totalresultat i perioden:</b>					-
Årsresultat 1.6-31.12.22				36 237	36 237
Utbytte				-35 000	-35 000
Verdiendringer					-
Omregningsdifferanse					-
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Innsikt Invest AS

09.03 - 31.12

2022 Beløp i NOK 1000

Innsikt Invest AS

01.06

Note 2

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
50 026	Resultat før skatt		46 588
-	Betalbar skatt	15	-4 298
-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-18
-	Ordinære avskrivninger		18 646
-54 678	Netto finans	13	4 255
100	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-16 031
911	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 418
<b>-3 642</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>41 724</b>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Investeringer i varige driftsmidler		-866
-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		10
-319 821	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskaper, inkl omkostninger		-
-	Endring i andre investeringer		-
<b>-319 821</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-856</b>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
150 800	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		197
-10 771	Nedbetaling av gammel gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-11 271
192 974	Innbetaling av egenkapital	16	11 825
-	Nedbetaling leieavtaler IFRS 16		
-	Betalte renter og annen finans	13	-4 255
<b>333 002</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 504</b>
9 540	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		37 364
-	Kontanter tilført ved konserndannelse		51 522
<b>9 540</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>23</b>	<b>88 886</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Innsikt Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Innsikt Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Innsikt Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2022 ble vedtatt i styremøte den 17. mars 2023.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Innsikt Invest AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold opsjoner og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og



utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres på løper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

### Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

### Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



## Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjene overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer at det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

## Inntekter fra salg av varer

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

## Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

## Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

## Inntekter fra varer og tjenester

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

## Tilvirkningskontrakter

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:

- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato



Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselsk: tilsvarende for like inntektsstrømmer.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av



egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelsesverdi fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Immaterielle eiendeler

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under «andre driftskostnader».

### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.






 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdiføres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## Leieavtaler

Ved konserndannelsen har alle leieavtaler hvor overdragende part er leietager blitt innregnet i tråd med reglene for innregning av nye leieavtaler i IFRS 16. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansendelse er beskrevet i note 10 - leieavtaler.

## Vesentlige regnskapsprinsipper

### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### Konsernet som leietaker

#### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

#### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrette/eiendelsbruksrett/eiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

#### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver



- Variable leiebetalinger som er avhengige avhengig av en indeks eller en rentesats, f målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarar
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve en opsjon
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen



Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

### Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppbygging av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppbygging av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

### Konsernet som utleier

#### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

#### Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.



Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

### Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der forekommer. Bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påvirket opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### Varebeholdninger

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgskostnader. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

### Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

### Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: rentebytteavtaler, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost



- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)



## Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

## Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børnoterte instrumenter (obligasjoner).

## Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.

Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.



Konsernet har utpekt ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer i denne kategorien.

### Derivater målt til virkelig verdi over resultatet

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

### Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

### Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

### Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

### Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

### Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig



at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillingen som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

### Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettingsmetode. Slike verdsettingsmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

### Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoen spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

### Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

### Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere periode

Endret regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.





## Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

### Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

## Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Virksomhetsområde:</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Våtrom	-	219 814
Gulv	-	132 112
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>351 926</b>


## Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.


Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Prosjekter under utførelse		
Forskudd fra kunder	-	8 352
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>		
<b>Opptjent, ikke fakturerte inntekter</b>	<b>-</b>	<b>7 570</b>
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	19 650
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	284 697
Kostnader på igangværende prosjekter	-	234 661
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>-</b>	<b>50 036</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23


 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24




## Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	-	258
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		
Varekostnad		199 083
Lønnskostnad		70 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 081
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
Annen driftskostnad	255	10 923
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255</b>	<b>301 483</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtson  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Lønninger	-	58 520
Arbeidsgiveravgift	-	9 231
Pensjonskostnader	-	2 156
Andre ytelser	-	748
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>70 654</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 144

	Lønn	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	-	-	-	-	-
Daglig leder i døtre	4 169	-	197	294	4 660
Styret	-	33	-	-	33

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

### Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

### Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>		
Lovpålagt revisjon	-	437
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	139
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>575</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Note 7 - Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Innskuddsplan


Konsernets datterselskaper har innkuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2% og 7% av lønnen. Per 31.12.2022 var det 152 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 2 156 i 2022.


## Note 8 - Offentlige tilskudd

To av datterselskapene har mottatt MNOK 0,3 i lærlingetilskudd. Tilskuddene er ført til reduksjon i lønnskostnad.

Konsernets selskaper mottar også offentlig støtte i form av mva- fritak for omsetning og leasing av el- biler.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24



## Note 9 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum	
Anskaffelseskost pr 1.1						
Tilgang ifbm konsermdannelse	691 992	20 996	3 000	40	716 028	
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12	691 992	20 996	3 000	40	716 028	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	17 286	-	-	17 286
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>691 992</b>	<b>3 710</b>	<b>3 000</b>	<b>40</b>	<b>698 742</b>	
Årets avskrivninger	0	17 286	0	0	17 286	
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0	
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives		
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke		

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balansført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Innsikt Holding AS og tilhørende datterselskaper. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.22 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterede eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst tilsvarende risikofri rente. Konsernets virksomhet har hatt en betydelig vekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA).

	Balanse- verdi per 31.12.2022
<b>Goodwill per virksomhetskjøp</b>	
Sans Bygg AS	400 422
Trygg VVS AS	85 941
Trygg Elektro AS	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751
Sum	691 992

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.





## Note 10 - Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.06.22	4 849	4 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	866	866
Avgang solgte driftsmidler	18	18
Anskaffelseskost 31.12.22	5 697	5 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	- 1 360	- 1 360
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 337</b>	<b>4 337</b>
Årets avskrivninger	1 360	1 360
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.


### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.


## Note 11 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2022	2022
Fraktkostnader		22
Reklame		233
Reparasjon og vedlikehold		762
Leiekostnader	2	1 321
Reisekostnader		1 615
Tap på fordringer		681
Andre driftskostnader	253	6 288
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255</b>	<b>10 923</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzen  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Ariki Abel Engh  
2023-03-24



## Note 12 - Leieavtaler

### Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom		Kjøretøy	Totalt
Tilgang ifbm konserndannelse 1.6.22	5 392	3 999		9 391
Tilgang av balanseførte leieavtaler	1 190	880		2 070
Avgang	-	192	-	192
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2022</b>	<b>6 390</b>	<b>4 879</b>		<b>11 269</b>
Akkumulerte avskrivninger pr konserndannelse 1.6.22	787	835		1 621
Avskrivninger	1 183	1 251		2 435
Nedskrivninger i perioden				
Avgang				
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2022</b>	<b>1 970</b>	<b>2 086</b>		<b>4 056</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>4 420</b>	<b>2 793</b>		<b>7 212</b>

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og	Innsikt Invest konsern
	2022
Innen 1 år	4 040
1 til 5 år	2 168
Etter 5 år	
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>6 208</b>

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

	2022
Innen 1 år	4 435
1 til 5 år	2 777
Etter 5 år	
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>7 212</b>
Gjennomsnittlig rente	1,77 %

<b>Balanseført leieforpliktelse</b>	<b>7 212</b>
Hvorav:	
- kortsiktig gjeld	
- langsiktig gjeld	<b>7 212</b>

### Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2022	2022
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige)	2	1 321
<b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 321</b>

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

### Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



## Note 13 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-
Valutagevinster	-	-
Andre finansinntekter	-	76
<b>Sum annen finansinntekt</b>	-	<b>76</b>

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Annen finanskostnad</b>		
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-
Valutatap	-	-
Andre finanskostnader	-	22
<b>Sum annen finanskostnad</b>	-	<b>22</b>

### Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:


	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Renteinntekter</b>		
Renteinntekter	64	572
Renteinntekt på børnoterte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-
<b>Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode</b>	<b>64</b>	<b>572</b>

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Rentekostnader</b>		
Rentekostnad på lån	4 462	4 827
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	-
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-
<b>Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode</b>	<b>4 462</b>	<b>4 827</b>


### Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Derivater</b>		
Rentebytteavtaler	-	-
Valutatasker	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
<b>Finansiell forpliktelse</b>		
Betinget forpliktelse (se note 17 og 26)	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24



## Note 14 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

### i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset.

### ii) Kreditt risiko


Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

### iii) Likviditetsrisiko


Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er

### iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Ariki Abel Engh  
2023-03-24



## Note 15 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Betalbar skatt	0	7 266
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	3 085
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	0	10 351

### Beregning betalbar skatt 1.6 -31.12

Ordinært resultat før skattekostnad	50 026	46 588
Permanente forskjeller (+/-) *	- 54 704	463
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	4 678	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	0
Årets skattegrunnlag	0	33 028
Betalbar skatt (22 %)	0	7 266

### Beregning faktisk betalbar skatt inkl resultat før konserndannelse

Ordinært resultat før skattekostnad	-	101 410
Permanente forskjeller (+/-) *	-	273
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	0
Årets skattegrunnlag	-	87 660
Betalbar skatt (22 %)	-	19 285

### Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-	-	1 318
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	-	50 036
Ordreserver & goodwill	-	-	6 710
Varer/biologiske eiendeler	-	-	-
Fordringer	-	-	2 071
Gevinst- og tapskonto	-	-	28
Pensjon	-	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	-	5 100
Sum	-	-	48 230

Utsatt skatt / skattefordel (22 %) - 10 611

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2022	2022
Ordinært resultat før skatt	50 026	46 588
22% skatt av resultat før skatt	11 006	10 249
Permanente forskjeller (22 %)	- 12 035	102
Konsernbidrag (22%)	1 029	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	0	10 351
Effektiv skattesats **)	0	22 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene).

\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Ariki Abel Engh  
2023-03-24



## Note 16 - Egenkapital


(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest AS


			Annen innskutt		Sum	
	Aksjekapital	Overkurs	EK	Annen EK		
Egenkapital ved stiftelse	30		0	26	-	4
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<b>Korrigert egenkapital per stiftelse</b>	<b>30</b>			<b>26</b>		<b>4</b>
Årets resultat	-	-	-	-	50 026	50 026
Kapitalforhøyelse	5 281	525 802	-	-	-	531 083
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	35 000	35 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Estimatavvik pensjon	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital per 31.12 2022</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>15 026</b>	<b>546 113</b>

### Innsikt Invest konsern

			Annen innskutt		Sum	
	Aksjekapital	Overkurs	EK	Annen EK		
Egenkapital ved konserndannelse	1 812	179 362	-	26	-	181 149
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<b>Korrigert egenkapital per konserndannelse</b>	<b>1 812</b>	<b>179 362</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>181 149</b>
Årets resultat	-	-	-	-	36 237	36 237
Kapitalforhøyelse	3 499	346 440	-	-	-	349 939
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	35 000	35 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Estimatavvik pensjon	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital per 31.12 2022</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arik Abel Engh  
2023-03-24



## Note 17 - Virkning av endring i konsernsammensetning

### Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Innsikt Invest AS 100 % av aksjene i Innsikt Holding AS og konsernet Innsikt Invest AS ble etablert. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggebelegg AS og Byggebelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av baderom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Innsikt Holding AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 9 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 18 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts vernettseseksperter. Virkelige verdier av identifiserbare eiendeler og gjeld i virksomheten på oppkjøpstidspunktet var som følger:

(Beløp i NOK 1000)

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp
<b>Bokført EK 31.05.22</b>	<b>329 708</b>
<b>Eliminering kostpris aksjer konsern</b>	<b>-314 482</b>
<b>Netto eiendeler og gjeld eks kostpris aksjer i konsern</b>	<b>15 226</b>
<b>Kjøpesum</b>	<b>725 935</b>
Merverdi	710 708
Merverdi ordrereserver	20 996
Merverdi kunderelasjoner	3 000
Utsatt skatt på identifiserte merverdier	-5 279
<b>Goodwill</b>	<b>691 992</b>
Kapitalforhøyelse	181 144
Konvertering av gjeld	338 114
Gjeld til aksjonærer (betinget vederlag)	68 000
Kontanter	138 677
<b>Kjøpesum</b>	<b>725 935</b>

	Våtrom	Gulv
<b>Goodwill fordelt på segment</b>	<b>520 529</b>	<b>171 463</b>

Innsikt Holding AS har bidratt med MNOK 352,3 til konsernets driftsinntekter og MNOK 46,6 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2022. Dersom oppkjøpet hadde blitt gjennomført pr. 01.01.2022, ville konsernets totale driftsinntekter for hele perioden ha vært MNOK 583, og konsernets ordinære resultat før skatt MNOK 84,1.

Forpliktelse ved utsatt skatt består i hovedsak av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler.

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med Innsikt Holding AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.





## Note 18 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2022

Selskaps navn	Kontor	2022	
		Eierandel	Stemmeandel
Innsikt Holding AS	Oslo	100 %	100 %

Investeringen i Innsikt Holding AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 726 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 157. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2022 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

(Beløp i NOK 1000)		2022		
Selskaps navn		Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Innsikt Holding AS (IH AS)	Datterselskap	725 935	157 488	57 466
Sans Bygg AS	Datter IH AS		38 137	47 138
Trygg VVS AS	Datter IH AS		7 418	3 594
Trygg Elektro AS	Datter IH AS		2 243	3 381
Floor Invest AS (FI AS)	Datter IH AS		106 038	37 247
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datter FI AS		14 135	25 360
Byggbelegg Elvestad AS	Datter FI AS		3 935	3 846

## Note 19 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Innsikt Holding AS	Datterselskap av Innsikt Invest AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg VVS AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Floor Invest AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 88,2.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 35.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 0,6
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,7.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,6.
- Innsikt Holding AS har viderefakturert datterselskap MNOK 3,7 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,4 for leie av kontorlokaler.



## Note 20 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2022:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
Andre langsiktige fordringer		81
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>		<b>81</b>

### Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2022 er TNOK 2 350, fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på Endringen i avsetning for tap:

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Konserndannelse	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	765
Årets konstaterte tap	- -	758
Reversert tidligere avsetning	- -	6
	-	-
<b>Avsetning pr 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>2 350</b>

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 14.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 22 Mellomværende.

## Note 21 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Lager av råvarer	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	2 550
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 550</b>

Pr. 31.12.2022 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 26 Pantstillelser og garantier.

Det er ikke ukurante varer i varebeholdningen pr 31.12.22



## Note 22 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørleggertjenester fra Trygg VVS AS og elektrikertjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Innsikt Holding AS leier kontorlokaler av mor. Se note 16 transaksjoner nærstående.

(Beløp i NOK 1000)

Innsikt Invest AS	Innsikt Holding	
	AS	Sans Bygg AS
<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer, inkl utbytte	54 678	30
<b>Sum</b>	<b>54 678</b>	<b>30</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år		
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	276	-
<b>Sum</b>	<b>276</b>	<b>-</b>

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 25 - gjeld, pantstillelser og garantier.  
For informasjon om konsernkontoordningen se note 23.

## Note 23 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler	-	3 372
Øvrige bankinnskudd og kontanter	9 540	85 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-
<b>Sum likvide midler</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>

Innsikt Holding AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med to av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.22 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 46,3.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2022. Det er foreliggende ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



## Note 24 -Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK )

### Innsikt Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 640 631	1	1 640 631
B-aksjer	3 670 501	1	3 670 501
<b>Sum</b>	<b>5 311 132</b>		<b>5 311 132</b>

Innsikt Invest AS har 35 aksjonærer pr 31.12.2022. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B-aksjene har lik stemmerett. Det kan derimot avtales ulike beløp ifbm utdelinger for de to aksjeklassene. Det er regulert i selskapets vedtekter.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt	Stemmerett	
Innsikt Topco AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Melesio Equity AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Inro Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Tind Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Innblick Invest AS	56 151	131 020	187 171	3,52 %	187 171
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,38 %	179 411
FG Holding AS	37 116	86 604	123 720	2,33 %	123 720
Thomas N Holding AS	37 116	86 605	123 721	2,33 %	123 721
HNY Holding AS	18 980	34 286	53 266	1,00 %	53 266
<b>Sum</b>	<b>1 528 954</b>	<b>3 557 569</b>	<b>5 086 523</b>	<b>95,77 %</b>	<b>5 086 523</b>
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	111 677	112 932	224 609	0	224 609
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640 631</b>	<b>3 670 501</b>	<b>5 311 132</b>	<b>1</b>	<b>5 311 132</b>

Aksjer kontrollert av ledende personer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Daglige ledere i konsernet, representert ved sine holdingselskaper.	214 057	419 470	633 527
Styremedlem, direkte via holdingselskap	56 151	131 020	187 171
<b>Sum</b>	<b>270 208</b>	<b>550 490</b>	<b>820 698</b>

Flere av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer. Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arikd Abel Engh  
2023-03-24



## Note 25 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Oversikt pantstillelse	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (langsiktig)	118 486	120 416
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	21 543	21 543
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Aksjer	725 935	-
Maskiner	-	4 337
Kundefordringer	-	95 639
Varer	-	2 550
<b>Sum bokført verdi av panteobjekter</b>	<b>725 935</b>	<b>102 526</b>

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 150,8 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 10,8. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 64,6. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2022.

Lånet renteberegnes med NIBOR + bankens margin


Banken har pant i samtlige datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt NOK 3x300 mill. for hver av selskapene. Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper. Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmiddel. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Innsikt Invest konsern har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2022 tilfredsstilte konsernet disse.


Oversikt garantiansvar	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Garantiansvar døtre	-	109 477
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>109 477</b>

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskapenes prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 109 477.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtzon  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Arikd Abel Engh  
2023-03-24



## Note 26 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Invest konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

Innsikt Invest konsern benytter et verdsettelseshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader. Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen,

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets treasury avdeling, i samråd med ekstern rådgiver. Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 17) er estimert basert på nåverdien av estimerte

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estmerte kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder:

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 12)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter

Innsikt Invest AS og Innsikt Invest konsern  
(Beløp i NOK 1000)

	31.12.2022				
Finansiell forpliktelse	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	68 000	68 000	-

Estimert forpliktelse ved forfall i 2025 er 78 708.





## Note 27 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

#### Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.06.2022	-	-	-
Avsatt 2022	-	-	-
Avsetning reversert i 2022	-	-	-
Benyttet avsetning i 2022	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2022</b>	-	-	-

#### Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.06.2022	4 650	-	4 650
Avsatt 2022	450	-	450
Avsetning reversert i 2022	-	-	-
Benyttet avsetning i 2022	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2022</b>	<b>5 100</b>	-	<b>5 100</b>

#### Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

## Note 28 - Betingede utfall


#### Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.


Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.22 utgjør MNOK 5,1. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

 BankID Signing  
Nicolay Henrik Knudtson  
2023-03-22

 BankID Signing  
Gaute Gillebo  
2023-03-22

 BankID Signing  
Roy Oddvar Myklebust  
2023-03-22

 BankID Signing  
Knut Øversjøen  
2023-03-23

 BankID Signing  
Ariki Abel Engh  
2023-03-24



## Note 29 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Avskrivninger på varige driftsmidler
- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser

### Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

### Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

### Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspert til å bistå med å fastsette virkelig verdi av Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til,

### Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

## Note 30 - Proforma

(Beløp i NOK 1000)

Driftsinntekter og driftskostnader	01.01.-31.12.22
<b>Salgsinntekter og andre inntekter</b>	<b>583 020</b>
Varekostnader	335 889
Lønnskostnader	118 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	23 637
Annen driftskostnad	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>495 995</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>87 025</b>
Finansinntekter og finanskostnader	
Renteinntekter	607
Rentekostnader	- 6 190
Netto annen finans	2 682
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>- 2 901</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>84 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	18 609
<b>Årsresultat- proforma</b>	<b>65 515</b>

Proforma resultatoppstilling er utarbeidet for å illustrere hvordan resultatoppstillingen ville fremstått om konsoliderte resultat omfattet perioden 1.1-31.12.22. Konsernposter er innarbeidet med regnskapsmessig virkning fra og med konsernetableringstidspunktet, dvs 1. juni 2022. Opptjent resultat i perioden før konsernetableringen er hensyntatt i oppkjøpsanalyse, se egen note.





**Årsregnskap 2022**

**Innsikt Invest AS**

Styrets årsberetning  
Årsregnskap selskap og konsern  
Noter selskap og konsern



## Årsberetning 2022

### INNSIKT INVEST AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives:

Innsikt Invest AS (selskapet) er et holdingselskap beliggende i Oslo. Selskapet ble stiftet i 2022 og dannet Innsikt Invest-konsernet gjennom erverv av alle aksjene i Innsikt Holding AS. Selskapet eier 100% av aksjene Innsikt Holding AS. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS og Trygg Elektro AS. I tillegg eier selskapet 100% av konsernet Floor Invest AS som eier 100% av selskapene Oslo Tapet og Gulvbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS.

Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering og ombygging av våtrom, samt å levere varer og tjenester knyttet til legging av gulv.

Virksomheten drives med utgangspunkt i Innsikt Holding AS sine lokaler på Brobekk i Oslo.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapsregnskapet:

Årsresultatet for 2022 ble kr 50 mill.

Balansen pr 31.12 viser totale eiendeler på kr 790,2 mill. og en total egenkapital kr 546,1 mill., tilsvarende en egenkapitalandel på 69,1%.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr -3,6 mill.

Konsernregnskapet:

Konsernet ble etablert 1. juni og har i perioden juni til desember 2022 hatt en omsetning på kr 352,3 mill. og et driftsresultat er på kr 50,8 mill. Årsresultat ble kr 36,2 mill.

Konsernets egenkapital pr 31.12.22 er kr 532,3 mill. Det vesentligste av langsiktig gjeld og finansiering i konsernet er banklån på kr 140 mill.

Det vesentligste av forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift skyldes avskrivninger på ordreservere i forbindelse med oppkjøp, tidsavgrensninger og tidsforskjeller knyttet til kunder, varer og leverandører. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditetsbeholdning ved årets slutt var kr 88,9 mill. Ubenyttede trekkfasiliteter er beskrevet i note i konsernregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Finansiell risiko:

Selskapsregnskapet:

Selskapet er finansiert gjennom langsiktige låneopptak i norske kroner til en rentesats tilsvarende NIBOR tillagt en margin. Selskapet og konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, da det ikke er inngått rentebytteavtaler eller lignende. Styret anser likevel selskapets og konsernets finansielle risiko for begrenset.

#### Konsernregnskapet:

Konsernets langsiktige finansiering er etablert gjennom lån som er omtalt i avsnitt om selskapsregnskapet. Styret vurderer likviditetssituasjonen som god. Konsernet har en solid likviditetsreserve og den består av bankinnskudd, samt ubenyttede rammer for kassekreditter (se note 19 for ubenyttede trekkfasiliteter).

Konsernets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kredittrisiko er tilstrekkelig ivarettatt gjennom implementerte kreditrutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kredittrisiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

Note 20 presenterer informasjon om konsernets eksponering for de ovenfor nevnte risikoer, konsernets mål, retningslinjer og rutiner for å måle og styre risiko.

#### Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling:

Utsiktene for 2023 for konsernet virker gode, og ordreserveren for 2023 underbygger selskapets ambisjoner om videre vekst. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret forventer en positiv utvikling i markedet



og i etterspørselen etter konsernets tjenester. Kombinert med implementering av vekststrategi forventes det at dette vil gi positive resultater.

**Forskning- og utviklingsaktiviteter:**

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift:**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering:**

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Konsernet har et godt arbeidsmiljø og hadde i 2022 et sykefravær på 2,16%.

Konsernet hadde ved årets utløp 152 ansatte, hvorav 6 kvinner og 146 menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av fem medlemmer i styret er ingen kvinner.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Konsernet søker å påse at diskrimineringslovens formål opprettholdes innenfor vår virksomhet.

**Styreansvarsforsikring:**

Innsikt Invest AS har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for alle selskap i konsernet.

**Ytre miljø:**

Hverken selskapet eller konsernet forurensar det ytre miljø i nevneverdig grad.

**Samfunnsansvar og aktsomhetsvurderinger:**

Konsernet er omfattet av Åpenhetsloven hvor redegjørelse og aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen lovens frist 30.6.2023.

**Disponering av resultat:**

Selskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 50 mill. Kr 35 mill. foreslås utdelt i ordinært utbytte mens 15 mill. foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo  
17.03.2023

---

Nicolay Henrik Knudtzon  
Styrets leder

---

Gaute Gillebo  
Styremedlem

---

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

---

Arild Abel Engh  
Styremedlem

---

Knut Øversjøen  
Styremedlem



### RESULTATREGNSKAP ETTER ART

Innsikt Invest AS		Innsikt Invest konsern	
09.03-31.12		1.6.-31.12	
2022	Beløp i NOK 1000	Note	2022
	<b>Driftsinntekter</b>		
-	Salgsinntekt	3,4	351 926
-	Annen driftsinntekt		344
-	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 270</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig		
-	tilvirkede varer	5	-258
-	Varekostnad	4,5	199 083
-	Lønnskostnad	5,6,7,8	70 654
-	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,9,10	21 081
255	Annen driftskostnad	5,11,12	10 923
<b>255</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 483</b>
<b>-255</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>50 787</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
54 678	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-
64	Renteinntekt	13	572
-	Annen finansinntekt	13	76
-4 462	Rentekostnad	13,14	-4 827
-	Annen finanskostnad	13	-22
<b>50 280</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 199</b>
<b>50 026</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 588</b>
-	Skattekostnad	15	10 351
<b>50 026</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>36 237</b>
	<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>		
35 000	Avsatt til ordinært utbytte	16	35 000
-	Avsatt til tilleggsutbytte		-
-	Avsatt til ekstraordinært utbytte		-
15 026	Avsatt til/fra annen egenkapital	16	1 237
<b>50 026</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>36 237</b>



## OPPSTILLING AV TOTALRESULTATET

01.01 - 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2022	Beløp i NOK 1000	Note	2022
50 026	Årsresultat		36 237
	<b>Andre inntekter og kostnader</b>		
	<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>		
-	Revaluering av eiendom		-
-	Aktuarielle gevinster og tap på ytelsesplaner		-
-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-
	Netto gevinst/(tap) på egenkapitalinstrumenter		
-	Skatt på poster som ikke vil bli omklassifisert		-
	<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>		
-	Omregningsdifferanser valuta		-
	Endring i virkelig verdi av sikringsinstrumentet ved		
-	kontantstrømsikring		-
	Netto tap på gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre		
	inntekter og kostnader		
-	Andre inntekter og kostnader tilknyttede foretak		-
-	Skatt på poster som kan bli omklassifisert		-
-	<b>Sum andre inntekter og kostnader</b>		-
<b>50 026</b>	<b>Totalresultat</b>		<b>36 237</b>



## EIENDELER

per 31.12

Innsikt Invest AS

Innsikt Invest konsern

2022	Beløp i NOK 1000	Note	2022
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
-	Ordrereserve	9	3 710
-	Navnrettighet	9	40
	Goodwill	9,17	691 992
-	Kunderelasjon	9	3 000
-	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 742</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
-	Bruksretteeiendeler	12	7 212
-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	10	4 337
-	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 549</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
725 935	Investeringer i datterselskap	17,18,19	-
-	Andre langsiktige fordringer	20	81
<b>725 935</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81</b>
<b>725 935</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 372</b>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
-	Varer	21	2 550
	<b>Fordringer</b>		
-	Kundefordringer	4,14,20	95 639
54 708	Konsernfordringer	22	
4	Andre fordringer		11 342
<b>54 713</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>106 981</b>
-	Investeringer		-
-	<b>Sum investeringer</b>		<b>-</b>
9 540	Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,23	88 886
<b>64 252</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 417</b>
<b>790 187</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>908 789</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD per 31.12

Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern	
2022 Beløp i NOK 1000	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
5 311 Aksjekapital	16,24	5 311
525 802 Overkurs	16	525 802
-26 Annen innskutt egenkapital	16	-26
<b>531 088 Sum innskutt egenkapital</b>		<b>531 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
15 026 Annen egenkapital	16	1 237
15 026 Sum opptjent egenkapital		1 237
<b>546 113 Sum egenkapital</b>		<b>532 324</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
- Utsatt skatt	15	10 611
- <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 611</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
118 486 Gjeld til kredittinstitusjoner	25	120 416
- Leieforpliktelser	12	7 212
68 000 Øvrig langsiktig gjeld	13,17,26	68 000
<b>186 486 Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
21 543 Gjeld til kredittinstitusjoner	25	21 543
100 Leverandørgjeld		32 761
- Betalbar skatt	15	19 285
- Skyldig offentlige avgifter		19 121
35 000 Avsatt utbytte		35 000
276 Kortsiktig konserngjeld	22	
Konsernkontoordning	23	
669 Annen kortsiktig gjeld	27,28	42 516
<b>57 588 Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 226</b>
<b>244 074 Sum gjeld</b>		<b>376 464</b>
<b>790 187 SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>908 789</b>

Oslo, 17. mars 2023

Nicolay Henrik Knudtson  
Styrets leder

Gaute Gillebo  
Styremedlem

Roy Oddvar Myklebust  
Styremedlem

Arild Abel Engh  
Styremedlem

Knut Øversjøen  
Styremedlem



## ENDRINGER I KONSERNETS EGENKAPITAL 01.06 - 31.12

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
<b>Pr 1.06.23</b>					
(tidspunkt for etablering konsern)	1 812	179 362	-26	-	181 149
Kapitalforhøyelse	3 499	346 440			349 939
<b>Totalresultat i perioden:</b>					-
Årsresultat 1.6-31.12.22				36 237	36 237
Utbytte				-35 000	-35 000
Verdiendringer					-
Omregningsdifferanse					-
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Innsikt Invest AS		Innsikt Invest konsern	
09.03 - 31.12		01.06-31.12	
2022	Beløp i NOK 1000	Note	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
50 026	Resultat før skatt		46 588
-	Betalbar skatt	15	-4 298
-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-18
-	Ordinære avskrivninger		18 646
-54 678	Netto finans	13	4 255
100	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld		-16 031
911	Endring i andre tidsavgrensningsposter		-7 418
<b>-3 642</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>41 724</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Investeringer i varige driftsmidler		-866
-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		10
-319 821	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskaper, inkl omkostninger		-
-	Endring i andre investeringer		-
<b>-319 821</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-856</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
150 800	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		197
-10 771	Nedbetaling av gammel gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-11 271
192 974	Innbetaling av egenkapital	16	11 825
	Nedbetaling leieavtaler IFRS 16		
-	Betalte renter og annen finans	13	-4 255
<b>333 002</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 504</b>
9 540	Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		37 364
-	Kontanter tilført ved konserndannelse		51 522
<b>9 540</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>23</b>	<b>88 886</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Innsikt Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Brobekkveien 80, Oslo. Dette årsregnskapet dekker både Innsikt Invest AS' konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

Innsikt Invest AS konsernregnskap og selskapsregnskap for regnskapsåret 2022 ble vedtatt i styremøte den 17. mars 2023.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2022) fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 2.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap med unntak av følgende regnskapsposter:

- Finansiell forpliktelse til virkelig verdi over resultatet (betinget vederlag)

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Innsikt Invest AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

Dersom konsernet har flertallet av stemmerettighetene i et foretak, er dette presumptivt et datterselskap i konsernet. Dersom konsernet ikke innehar flertallet av stemmerettighetene, vurderes alle relevante fakta og omstendigheter for å evaluere hvorvidt konsernet har kontroll over foretaket det er investert i. Herunder vurderes blant annet eierandel, stemmeandel, eierstruktur, styrkeforhold og aksjonæravtaler. Disse vurderingene gjøres for hver investering.

Dersom konsernet har kontroll, men eier mindre enn 100 % av datterselskapet, er de øvrige eiernes andel vist som ikke-kontrollerende eierinteresser under konsernets egenkapital. Ikke-kontrollerende eiers andel av resultat vises i fordelingen av periodens resultat og totalresultat.



## Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

## Datterselskap (selskapsregnskap)

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

## Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill og vurderinger i tilknytning til oppkjøp. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

## Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte



valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **Driftsinntekter fra kontrakter med kunder**

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

## **Inntekter fra salg av varer**

Inntekter fra salg av varer innregnes på det tidspunkt der kontrollen over eiendelen overføres til kunden. Kontroll over en eiendel innebærer muligheten til å styre bruken av og få så godt som alle gjenværende fordeler ved eiendelen. Kontroll omfatter samtidig muligheten til å hindre andre fra å styre bruken av og få fordelene fra eiendelen. Inntekt innregnes vanligvis ved levering av varen. Vanlig kredittid er 30 dager etter levering.

Konsernet vurderer hvorvidt det er andre leveranser i kontrakten som anses som separate leveringsforpliktelser hvor deler av transaksjonsprisen må fordeles. Ved fastsettelse av transaksjonsprisen for salget av varen, tar konsernet hensyn til effekten av variabelt vederlag, betydelige finansieringselement og vederlag som skal betales til kunde (hvis aktuelt).

## **Garantiforpliktelser**

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

## **Inntekter fra salg av tjenester**

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstillelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

## **Inntekter fra varer og tjenester**

Konsernet tilbyr tjenester som er enten selges separat eller som en pakke sammen med salget av varer.

Kontrakter for salg av pakker med varer og tjenester som består av to leveringsforpliktelser, der hver av disse forpliktelsene består av enten salg av varer eller tjenester, regnskapsføres med hensyn til prinsippene nevnt over. Transaksjonsprisen fordeles på de to leveringsforpliktelsene basert på de relative frittstående salgsprisene for de underliggende varene og tjenestene.

Inntekter fra salg av varer innregnes vanligvis på tidspunktet for levering av varen, og tjenester innregnes over tid basert på fullføringsgrad.

## **Tilvirkningskontrakter**

Konsernet produserer og leverer også spesialtilpassede produkter til kunder bestående av både varer og betydelige integrerte tjenestekomponenter. Slike produkter vil utgjøre en leveringsforpliktelse om ikke løftet om å overføre varen og tjenesten til kunden kan identifiseres atskilt fra hverandre.

Inntekter fra salg av varer og tjenester som utgjør én leveringsforpliktelse innregnes over tid hvis:



- Konsernets ytelse skaper eller forbedrer en eiendel (for eksempel, varer i arbeid) som kunden kontrollerer etter hvert som eiendelen skapes eller forbedres
- Konsernets ytelse skaper en eiendel som ikke har en alternativ bruk, og konsernet har en håndhevbar rett til å motta betaling for ytelser utført til dato

Inntekter fra kombinerte leveringsforpliktelser innregnes over tid basert på leveransens fullføringsgrad. Fremdriften måles vanligvis basert på såkalte inndatametoder metoder, slik som påløpte kostnader relativt til de estimerte totale kostnader for å fullføre leveransen.

Over er inntektsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.



Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over brukstid som fremkommer av note.

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### **Immaterielle eiendeler**

Separat ervervede immaterielle eiendeler balanseføres til kost. Immaterielle eiendeler anskaffet gjennom virksomhetssammenslutninger innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi. Ved etterfølgende rapporteringsperioder måles immaterielle eiendeler til anskaffelseskost redusert for eventuelle av- og nedskrivninger.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke, men testes for nedskrivning dersom det er indikasjoner for verdifall, men minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid gjøres det en årlig vurdering med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og balanseført verdi. Gevinst inntektsføres under «andre driftsinntekter» og tap under «andre driftskostnader».

### **Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler**

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjenvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående



kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjenvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## Leieavtaler

Ved konserndannelsen har alle leieavtaler hvor overdragende part er leietager blitt innregnet i tråd med reglene for innregning av nye leieavtaler i IFRS 16. Effekten av endringer i regnskapsprinsipper og effekten av førstegangsansendelse er beskrevet i note 10 - leieavtaler.

## Vesentlige regnskapsprinsipper

### Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

### Konsernet som leietaker

#### Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For kontrakter som utgjør eller inneholder en leieavtale, separerer konsernet leiekomponenter dersom det kan dra nytte av bruken av en underliggende eiendel enten alene eller sammen med andre ressurser som er lett tilgjengelige for konsernet, og den underliggende eiendelen verken er svært avhengig av eller tett forbundet med andre underliggende eiendeler i kontrakten. Konsernet regnskapsfører deretter hver enkelt leiekomponent i kontrakten som en leiekontrakt separat fra ikke-leiekomponenter i kontrakten.

#### Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksrette/eiendelsbruksrett/eiendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.

#### Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelsen består av:



- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige/avhengig av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsopsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelsen måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelsen, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelsen. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

#### **Bruksretteiendeler**

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelsen. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelsen
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet
- Et anslag over utgiftene påløpt leietaker for demontering og fjerning av den underliggende eiendelen, gjenoppretting av stedet der enheten er plassert, eller gjenoppretting av den underliggende eiendelen til den stand som vilkårene i leieavtalen krever, med mindre disse utgiftene påløper under produksjonen av varene.

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendeler, bortsett fra at bruksretteiendeler avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet anvender IAS 36 «verdifall på eiendeler for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

#### **Konsernet som utleier**

##### **Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt**

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

##### **Klassifisering av leieavtaler**

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i



det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Konsernet som utleier har ingen finansielle leieavtaler.

### **Operasjonelle leieavtaler**

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

### **Varebeholdninger**

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

### **Pensjoner**

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### **Innskuddsbasert pensjonsordning**

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte, og tilskuddet utgjør fra 2 % av lønn.

### **Finansielle instrumenter**

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

### **Finansielle eiendeler**

Konsernets finansielle eiendeler er: rentebytteavtaler, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:



- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

#### **Finansielle eiendeler målt til amortisert kost**

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsnedskrivning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

#### **Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader**

Konsernet måler gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader dersom følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er både å motta kontraktsfestede kontantstrømmer og salg,
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Gjeldsinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, renteinntekter, omregningsdifferanser, og tapsnedskrivning eller reverseringer, innregnes i resultat og beregnes på samme måte som finansielle eiendeler målt til amortisert kost. Resterende endringer i virkelig verdi innregnes over andre inntekter og kostnader. Ved fraregning blir den akkumulerte endringen i virkelig verdi som er innregnet i andre inntekter og kostnader, overført til resultat.

Konsernets gjeldsinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader inkluderer investeringer i børsnoteerte instrumenter (obligasjoner).

#### **Egenkapitalinstrumenter målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader**

Konsernet kan velge å utpeke egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader så fremt de oppfyller definisjonen av egenkapital i IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentasjon og ikke holdes for handelsformål. Klassifiseringen bestemmes på instrument-for-instrument basis.

Akkumulerte gevinster og tap på disse finansielle eiendelene som er ført over andre inntekter og kostnader reklassifiseres ikke til resultatet. Utbytte innregnes som annen finansinntekt i resultat når foretakets rett til å motta utbyttet er vedtatt på generalforsamlingen. Dersom utbytte representerer tilbakebetaling av egenkapitalinvesteringen, blir det innregnet i andre inntekter og kostnader. Egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader er ikke gjenstand for tapsvurdering.



## Derivater målt til virkelig verdi over resultatet

Derivater er ført i balansen til virkelig verdi, justert for netto endringer i virkelig verdi over resultatet.

Denne kategorien inneholder valutaterminer og rentebytteavtaler som ikke er øremerket i sikringsforhold (sikringsbokføring benyttes ikke).

## Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
  - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller
  - b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

## Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser, eller derivater. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelig verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

## Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

## Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

## Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode. Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 90 dager over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfelle, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som



konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

### **Måling av virkelig verdi**

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige, henvisning til løpende virkelig verdi av et annet instrument som er praktisk talt det samme, diskontert kontantstrømsberegning eller andre verdsettelsesmodeller.

### **Avsetninger**

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig i egen note.

### **Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere periode**

Endret regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, samt omklassifiseringer opplyses om i note. Sammenligningstall og omarbeiding av disse forklares.



## Note 2 - Virkning av endring av regnskapsprinsipper m.v

### Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRS 9.5.7.1.A fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Fravik av måle- og innregningsregler etter IFRS 16 Leieavtaler for leietagere i konserninterne leieavtaler i selskapsregnskapene. Slike avtaler reguleres av NRS 14 i stedet.

## Note 3 - Salgsinntekter

Konsernets omsetning skjer i Norge. Varer og tjenester som omsettes er:

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Virksomhetsområde:</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Vätrom	-	219 814
Gulv	-	132 112
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>351 926</b>

## Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter i datterselskapene behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad) Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader og tilhørende inntekt inkluderer også vurderinger basert på ledelsens estimater om utfall på prosjektene.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra en kontrakt overstiger opptjente driftsinntekter fra den samme kontrakten blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Prosjekter under utførelse		
Forskudd fra kunder	-	8 352
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>		
<b>Opptjent, ikke fakturerte inntekter</b>	<b>-</b>	<b>7 570</b>
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	19 650
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	-	284 697
Kostnader på igangværende prosjekter	-	234 661
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>-</b>	<b>50 036</b>



## Note 5 - Spesifikasjon av driftskostnader etter art

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		- 258
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		
Varekostnad		199 083
Lønnskostnad		70 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 081
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
Annen driftskostnad	255	10 923
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255</b>	<b>301 483</b>

## Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Lønninger	-	58 520
Arbeidsgiveravgift	-	9 231
Pensjonskostnader	-	2 156
Andre ytelser	-	748
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>70 654</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 144

	Lønn	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	-	-	-	-	-
Daglig leder i døtre	4 169	-	197	294	4 660
Styret	-	33	-	-	33

Daglige ledere i konsernet har avtale om seks måneder etterlønn og inngår i selskapenes gjeldende bonusordning for alle ansatte.

### Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet og konsernet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlemmer.

### Godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Revisjonshonorar fordeles på følgende områder</b>		
Lovpålagt revisjon	-	437
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	139
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>575</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## **Note 7 - Innskuddspensjon**

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Innskuddsplan**

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover. Innskuddsplanen omfatter heltidsansatte og utgjør mellom 2% og 7% av lønnen. Per 31.12.2022 var det 152 medlemmer i ordningen.

Kostnadsført innskudd utgjorde TNOK 2 156 i 2022.

## **Note 8 - Offentlige tilskudd**

To av datterselskapene har mottatt MNOK 0,3 i lærlingetilskudd. Tilskuddene er ført til reduksjon i lønnskostnad.

Konsernets selskaper mottar også offentlig støtte i form av mva- fritak for omsetning og leasing av el- biler.



## Note 9 - Immaterielle eiendeler

(Beløp i NOK 1000)

	Goodwill	Ordre- reserve	Kunde- relasjon	Navne- rettighet	Sum	
Anskaffelseskost pr 1.1						
Tilgang ifbm konsermdannelse	691 992	20 996	3 000	40	716 028	
<b>Avgang</b>						
Anskaffelseskost 31.12	691 992	20 996	3 000	40	716 028	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	17 286	-	-	17 286
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>691 992</b>	<b>3 710</b>	<b>3 000</b>	<b>40</b>	<b>698 742</b>	
Årets avskrivninger	0	17 286	0	0	17 286	
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0	0	
Økonomisk levetid	Vurderes	Inntil 3 år	Avskrives	Avskrives		
Avskrivningsplan	årlig	Lineær	ikke	ikke		

Goodwill blir ikke avskrevet, men blir minimum årlig testet for verdifall.

Balansført goodwill er knyttet til oppkjøpet av Innsikt Holding AS og tilhørende datterselskaper. Det er lagt til grunn at goodwill relateres til de operative enhetene i konsernet. Merverdi allokert til goodwill for virksomheten fremkommer i note 3, og det er således to kontantstrømgenererende enheter å vurdere ved nedskrivningstesten. Gjenvinnbart beløp (som er det høyeste av netto salgpris og bruksverdi) for goodwill er estimert pr 31.12.22 og vurdert for verdifall ved at bruksverdien er beregnet og sammenlignet med bokført verdi av enhetenes netto driftsrelaterede eiendeler. Gjenvinnbart beløp er vurdert ved estimerte fremtidige kontantstrømmer. Resultat for fremtidige perioder er vurdert med eksplisitt periode på 5 år fra budsjett og prognose for påfølgende 4 år. Det er lagt opp en årlig vekst i eksplisitt periode mens det i terminalleddet er lagt inn vekst tilsvarende risikofri rente. Konsernets virksomhet har hatt en betydelig vekst de siste årene, og det forventes at de planene konsernet har for videreutviklingen av virksomheten forsterker dette. Vurderingen for verdifall understøtter at bokført verdi av goodwill er tilstede og det ikke er indikasjoner på nedskrivningsbehov. Kontantstrømmene er mest sensitiv for endringer i diskonteringsrente og endringer i driftsmarginer (EBITDA).

	Balanse- verdi per 31.12.2022
<b>Goodwill per virksomhetskjøp</b>	
Sans Bygg AS	400 422
Trygg VVS AS	85 941
Trygg Elektro AS	34 166
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	141 712
Byggbelegg Elvestad AS	29 751
Sum	691 992

Navnerettighet gjelder rettighetene til å benytte firmanavnet Trygg Elektro AS.



## Note 10 - Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.06.22	4 849	4 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	866	866
Avgang solgte driftsmidler	18	18
Anskaffelseskost 31.12.22	5 697	5 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	- 1 360	- 1 360
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.22	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 337</b>	<b>4 337</b>
Årets avskrivninger	1 360	1 360
Årets nedskrivninger	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivning på konsernets driftsmidler.

### Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reversering av tidligere nedskrivninger på konsernets driftsmidler.

### Endring i avskrivningsplan

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplan.

## Note 11 - Andre driftskostnader

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2022	2022
Fraktkostnader		22
Reklame		233
Reparasjon og vedlikehold		762
Leiekostnader	2	1 321
Reisekostnader		1 615
Tap på fordringer		681
Andre driftskostnader	253	6 288
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>255</b>	<b>10 923</b>



## Note 12 - Leieavtaler

### Konsernet som leietaker - balanseførte leieavtaler

Konsernets eiendeler under balanseførte leieavtaler inkluderer bygninger og annen fast eiendom, maskiner, utstyr og kjøretøy. Leieperioden varierer fra 3 år til 5 år.

Enkelte av leieavtalene har en opsjon for forlengelse, som hensyntas ved fastsettelsen av leieperioden om det antas rimlig sikkert at denne vil benyttes.

Leieavtalene inneholder ikke restriksjoner på selskapet utbyttepolitikk eller finansieringsmuligheter

Eiendeler under balanseførte leieavtaler:

(Beløp i NOK 1000)

	Bygninger og annen fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Tilgang ifbm konserndannelse 1.6.22	5 392	3 999	9 391
Tilgang av balanseførte leieavtaler	1 190	880	2 070
Avgang	-	192	192
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2022</b>	<b>6 390</b>	<b>4 879</b>	<b>11 269</b>
Akkumulerte avskrivninger pr konserndannelse 1.6.22	787	835	1 621
Avskrivninger	1 183	1 251	2 435
Nedskrivninger i perioden			
Avgang			
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31. desember 2022</b>	<b>1 970</b>	<b>2 086</b>	<b>4 056</b>
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>4 420</b>	<b>2 793</b>	<b>7 212</b>

Leieforpliktelser under balanseførte leieavtaler:

	Innsikt Invest konsern
Oversikt over resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler og	2022
Innen 1 år	4 040
1 til 5 år	2 168
Etter 5 år	
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>6 208</b>

Oversikt over nåverdi av resterende estimerte leiebetalinger:

	2022
Innen 1 år	4 435
1 til 5 år	2 777
Etter 5 år	
<b>Resterende estimerte leiebetalinger</b>	<b>7 212</b>
Gjennomsnittlig rente	1,77 %

<b>Balanseført leieforpliktelse</b>	<b>7 212</b>
Hvorav:	
- kortsiktig gjeld	
- langsiktig gjeld	7 212

Konsernet som leietaker - leieavtaler som ikke balanseføres

Årets leiekostnad bestod av følgende:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
	2022	2022
Driftskostnader i perioden knyttet til kortsiktige leieavtaler (inkludert kortsiktige)	2	1 321
<b>Totale leiekostnader inkludert i andre driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 321</b>

Leieavtalene som ikke balanseføres har hovedsakelig varighet på under 1 år og med mindre beløp.

Konsernet som utleier

Det er kun selskap i konsernet som leier lokaler. Disse er inkludert i bruksrettseiendelen.



## Note 13 - Finansposter

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Annen finansinntekt</b>		
Gevinst på finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Utbytte fra egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Gevinst utlån og fordringer	-	-
Valutagevinster	-	-
Andre finansinntekter	-	76
<b>Sum annen finansinntekt</b>	-	<b>76</b>

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Annen finanskostnad</b>		
Nedskrivning av finansielle instrumenter til virkelig verdi over andre inntekter og	-	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler målt til amortisert kost	-	-
Valutatap	-	-
Andre finanskostnader	-	22
<b>Sum annen finanskostnad</b>	-	<b>22</b>

### Spesifikasjon av renteinntekter/ kostnader:

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Renteinntekter</b>		
Renteinntekter	64	572
Renteinntekt på børsnoteerte gjeldsinstrumenter til virkelig verdi over andre inntekter	-	-
Renteinntekter på konsernmellomværende	-	-
Renteinntekter knyttet til nedskrevet finansielle eiendeler	-	-
<b>Sum renteinntekter ved effektiv rentes metode</b>	<b>64</b>	<b>572</b>

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Rentekostnader</b>		
Rentekostnad på lån	4 462	4 827
Rentekostnad på finansielle leieavtaler	-	-
Rentekostnad på konsernmellomværende	-	-
Diskontering av avsetninger	-	-
<b>Sum rentekostnader ved effektiv rentes metode</b>	<b>4 462</b>	<b>4 827</b>

### Gevinst/tap på finansielle instrumenter målt til virkelig verdi over resultatet:

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Derivater</b>		
Rentebytteavtaler	-	-
Valutatasker	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
<b>Finansiell forpliktelse</b>		
Betinget forpliktelse (se note 17 og 26)	-	-
<b>Sum gevinst / tap</b>	-	-



## Note 14 - Finansiell risiko

Konsernet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko, både for å kunne skaffe kapital til nødvendige investeringer, samt drive den daglige driften. Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter for omsetningsformål.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, kreditt risiko og likviditetsrisiko.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret.

### i) Renterisiko

Konsernet har langsiktige låneopptak i norske kroner til NIBOR + bankens margin. Styret anser således at den finansielle risikoen er begrenset.

### ii) Kreditt risiko

Konsernets kreditt risiko er knyttet til utestående fordringer og opptjente prosjektinntekter. Kreditt risiko er tilstrekkelig ivaretatt gjennom implementerte kreditt rutiner. Historiske tap på kunder er lavt og kreditt risiko vurderes ved hvert perioderegnskap.

### iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Håndteringen av likviditetsrisiko skjer med forsiktighet som utgangspunkt, hvilket innebærer å beholde tilstrekkelig likvide midler i konsernet, slik at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Ubenyttede kredittmuligheter er

### iv) Valutarisiko

Konsernet kjøper varer og tjenester fra Norge og er derfor ikke eksponert for valutarisiko.



## Note 15 - Skattekostnad

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Betalbar skatt	0	7 266
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	3 085
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 351</b>
<b>Beregning betalbar skatt 1.6 -31.12</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	50 026	46 588
Permanente forskjeller (+/-) *	- 54 704	463
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	4 678	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>33 028</b>
Betalbar skatt (22 %)	0	7 266
<b>Beregning faktisk betalbar skatt inkl resultat før konserndannelse</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-	101 410
Permanente forskjeller (+/-) *	-	273
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	0
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	14 023
Fremførbart underskudd	-	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>87 660</b>
Betalbar skatt (22 %)	-	19 285
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-	1 318
Tilvirkningskontrakter (ikke fullført ved årsslutt)	-	50 036
Ordreserver & goodwill	-	6 710
Varer/biologiske eiendeler	-	-
Fordringer	-	2 071
Gevinst- og tapskonto	-	28
Pensjon	-	-
Andre avsetninger for forpliktelser	-	5 100
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>48 230</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>10 611</b>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

	2022	2022
Ordinært resultat før skatt	50 026	46 588
22% skatt av resultat før skatt	11 006	10 249
Permanente forskjeller (22 %)	- 12 035	102
Konsernbidrag (22%)	1 029	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>10 351</b>
Effektiv skattesats **)	0	22 %

\*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene).

\*\*\*) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt.



## Note 16 - Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital ved stiftelse	30		0	26	-	4
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<i>Korrigert egenkapital per stiftelse</i>	<b>30</b>	-	-	<b>26</b>	-	<b>4</b>
Årets resultat	-	-	-	-	50 026	50 026
Kapitalforhøyelse	5 281	525 802	-	-	-	531 083
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	35 000	35 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Estimatavvik pensjon	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital per 31.12 2022</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>15 026</b>	<b>546 113</b>

### Innsikt Invest konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt		Sum	
			EK	Annen EK		
Egenkapital ved konserndannelse	1 812	179 362	-	26	-	181 149
Virkning av endrede regnskapsprinsipper						
<i>Korrigert egenkapital per konserndannelse</i>	<b>1 812</b>	<b>179 362</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>181 149</b>
Årets resultat	-	-	-	-	36 237	36 237
Kapitalforhøyelse	3 499	346 440	-	-	-	349 939
Omregningsdifferanser	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	35 000	35 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-	-
Estimatavvik pensjon	-	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital per 31.12 2022</b>	<b>5 311</b>	<b>525 802</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>1 237</b>	<b>532 324</b>



## Note 17 - Virkning av endring i konsernsammensetning

Oppkjøp av virksomhet:

1. juni 2022 kjøpte Innsikt Invest AS 100 % av aksjene i Innsikt Holding AS og konsernet Innsikt Invest AS ble etablert. Innsikt Holding AS eier 100% av aksjene i Sans Bygg AS, Trygg VVS AS, Trygg Elektro AS og Floor Invest AS. Floor Invest AS eier igjen 100% av aksjene i Oslo Tapet og Byggbelegg AS og Byggbelegg Elvestad AS. Konsernets virksomhet er å lede og delta i alle typer oppdrag innen modernisering, rehabilitering, ombygging og nybygg av badedrom, samt tjenester og salg av alt av materialer innen gulvlegging. Konsernet er lokalisert i Oslo. Aksjene i Innsikt Holding AS ble kjøpt for MNOK 726. Transaksjonskostnadene relatert til oppkjøpet med MNOK 0,142 er tillagt kostprisen på aksjene i morselskapets balanse. Øvrige kostnader ifbm oppkjøpet er belastet av morselskapets aksjonærer. Kjøpet ble finansiert med kontanter, emisjoner og konvertering av gjeld. Aksjeverdien er basert på siste observerte transaksjoner på overtagelsestidspunktet. Kjøpet medførte en goodwill på MNOK 692. Eierandel er lik stemmerett. Se note 9 immaterielle eiendeler for en spesifikasjon av allokering av goodwill, samt note 18 datterselskap for spesifikasjon av datterselskapene som inngår i konsernet.

Merverdiallokeringen ble utført med assistanse fra tredjeparts vernettseseksperter. Virkelige verdier av identifiserbare eiendeler og gjeld i virksomheten på oppkjøpstidspunktet var som følger:

(Beløp i NOK 1000)

	Virkelig verdi innregnet ved oppkjøp	
<b>Bokført EK 31.05.22</b>	329 708	
<b>Eliminering kostpris aksjer konsern</b>	-314 482	
<b>Netto eiendeler og gjeld eks kostpris aksjer i konsern</b>	<b>15 226</b>	
<b>Kjøpesum</b>	<b>725 935</b>	
Merverdi	710 708	
Merverdi ordrereserver	20 996	
Merverdi kunderelasjoner	3 000	
Utsatt skatt på identifiserte merverdier	-5 279	
<b>Goodwill</b>	<b>691 992</b>	
Kapitalforhøyelse	181 144	
Konvertering av gjeld	338 114	
Gjeld til aksjonærer (betinget vederlag)	68 000	
Kontanter	138 677	
<b>Kjøpesum</b>	<b>725 935</b>	
<b>Goodwill fordelt på segment</b>	<b>Våtrom</b>	<b>Gulv</b>
	<b>520 529</b>	<b>171 463</b>

Innsikt Holding AS har bidratt med MNOK 352,3 til konsernets driftsinntekter og MNOK 46,6 til konsernets ordinære resultat før skatt i perioden mellom oppkjøp og 31.12.2022. Dersom oppkjøpet hadde blitt gjennomført pr. 01.01.2022, ville konsernets totale driftsinntekter for hele perioden ha vært MNOK 583, og konsernets ordinære resultat før skatt MNOK 84,1.

Forpliktelse ved utsatt skatt består i hovedsak av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler.

Inkludert i verdien av goodwill er kunderelasjoner, ansatte med spesiell kompetanse og forventede synergier med Innsikt Holding AS sine datterselskapers eksisterende virksomhet. Disse immaterielle verdiene oppfyller ikke balanseføringskriteriet i IAS 38 og er derfor ikke balanseført separat.



## Note 18 - Datterselskap

Oversikt over datterselskaper pr 31.12.2022

Selskaps navn	Kontor	2022	
		Eierandel	Stemmeandel
Innsikt Holding AS	Oslo	100 %	100 %

Investeringen i Innsikt Holding AS er balanseført til en høyere verdi enn bokført verdi av egenkapitalen. Balanseført verdi av investeringen er MNOK 726 mens bokført verdi av egenkapitalen MNOK 157. Det er ikke foretatt nedskrivninger pr. 31.12.2022 som følge av at det er knyttet store merverdier til investeringene slik at balanseført verdi anses forsvarlig.

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapene i konsernet:

(Beløp i NOK 1000)		2022		
Selskaps navn		Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Innsikt Holding AS (IH AS)	Datterselskap	725 935	157 488	57 466
Sans Bygg AS	Datter IH AS		38 137	47 138
Trygg VVS AS	Datter IH AS		7 418	3 594
Trygg Elektro AS	Datter IH AS		2 243	3 381
Floor Invest AS (FI AS)	Datter IH AS		106 038	37 247
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datter FI AS		14 135	25 360
Byggbelegg Elvestad AS	Datter FI AS		3 935	3 846

## Note 19 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Nærstående part	Tilknytning
Innsikt Holding AS	Datterselskap av Innsikt Invest AS
Sans Bygg AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg VVS AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Trygg Elektro AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Floor Invest AS	Datterselskap av Innsikt Holding
Oslo Tapet & Gulvbelegg AS	Datterselskap Floor Invest AS
Byggbelegg Elvestad AS	Datterselskap Floor Invest AS

Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene er som følger:

- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg VVS AS med MNOK 88,2.
- Sans Bygg AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 35.
- Trygg VVS AS har kjøpt tjenester fra Trygg Elektro AS med MNOK 0,6
- Oslo Tapet & Gulvbelegg AS har kjøpt tjenester fra Byggbelegg Elvestad AS med MNOK 1,7.
- Byggbelegg Elvestad AS har kjøpt tjenester fra Oslo Tapet og Gulvbelegg AS med MNOK 0,6.
- Innsikt Holding AS har viderefakturert datterselskap MNOK 3,7 for andel av lønnskostnader og administrasjon samt MNOK 1,4 for leie av kontorlokaler.



## Note 20 - Fordringer

(Beløp i NOK 1000)

### Langsiktige fordringer

Oversikt over fordringer som forfaller senere enn ett år etter 31.12.2022:

	Innsikt Invest AS	Innsikt Invest konsern
Andre langsiktige fordringer		81
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>		<b>81</b>

### Endring i avsetning til tap på kundefordringer

Avsetning tap på kundefordringer for 2022 er TNOK 2 350, fordelt slik det fremkommer av tabellen under. Tap på Endringen i avsetning for tap:

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Konserndannelse	-	2 350
Årets avsetning til tap på krav	-	765
Årets konstaterte tap	-	758
Reversert tidligere avsetning	-	6
	-	-
<b>Avsetning pr 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>2 350</b>

Kreditrisiko vedrørende kundefordringer er nærmere omtalt i note 14.

For konsernmellomværende fordringer henvises det til note 22 Mellomværende.

## Note 21 - Varer

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest AS 2022	Innsikt Invest konsern 2022
Lager av råvarer	-	-
Lager av varer under tilvirkning	-	-
Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	-
Lager av andre handelsvarer	-	2 550
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 550</b>

Pr. 31.12.2022 er hele varelageret stilt som sikkerhet til Nordea i forbindelse med opptak av nytt lån. Det vises til note 26 Pantstillelser og garantier.

Det er ikke ukurante varer i varebeholdningen pr 31.12.22



## Note 22 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Sans Bygg AS kjøper rørleggertjenester fra Trygg VVS AS og elektrikertjenester fra Trygg Elektro AS. Oslo Tapet og Gulvbelegg AS kjøper gulvleggingstjenester fra Byggbelegg Elvestad AS. Datterselskapene og datter- datterselskapene til Innsikt Holding AS leier kontorlokaler av mor. Se note 16 transaksjoner nærstående.

(Beløp i NOK 1000)

Innsikt Invest AS	Innsikt Holding	
	AS	Sans Bygg AS
<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer, inkl utbytte	54 678	30
<b>Sum</b>	<b>54 678</b>	<b>30</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år		
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	276	-
<b>Sum</b>	<b>276</b>	<b>-</b>

For informasjon om pantstillelse for selskap i samme konsern se note 25 - gjeld, pantstillelser og garantier.  
For informasjon om konsernkontoordningen se note 23.

## Note 23 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

(Beløp i NOK 1000)

	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler	-	3 372
Øvrige bankinnskudd og kontanter	9 540	85 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>
Kassekreditt (ramme MNOK 25)	-	-
<b>Sum likvide midler</b>	<b>9 540</b>	<b>88 886</b>

Innsikt Holding AS er eier av hovedkonto i et konsernkontosystem som er etablert sammen med to av selskapets datterselskaper. Konsernselskapene hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt i eierselskapet. Pr 31.12.22 utgjorde samlet saldo for konsernkontoordningen MNOK 46,3.

Konsernet har ubenyttede kredittfasiliteter på MNOK 25 per 31.12.2022. Det er foreliggende ingen restriksjoner på bruken av disse midlene.



## Note 24 -Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

(Beløp i hele NOK )

### Innsikt Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1 640 631	1	1 640 631
B-aksjer	3 670 501	1	3 670 501
<b>Sum</b>	<b>5 311 132</b>		<b>5 311 132</b>

Innsikt Invest AS har 35 aksjonærer pr 31.12.2022. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A og B. A og B-aksjene har lik stemmerett. Det kan derimot avtales ulike beløp ifbm utdelinger for de to aksjeklassene. Det er regulert i selskapets vedtekter.

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	A- aksjer	B- aksjer	Totalt	Stemmerett	
Innsikt Topco AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Melesio Equity AS	543 522	1 268 220	1 811 742	34,11 %	1 811 742
Inro Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Tind Holding AS	119 362	278 513	397 875	7,49 %	397 875
Innblick Invest AS	56 151	131 020	187 171	3,52 %	187 171
Liento Holding AS	53 823	125 588	179 411	3,38 %	179 411
FG Holding AS	37 116	86 604	123 720	2,33 %	123 720
Thomas N Holding AS	37 116	86 605	123 721	2,33 %	123 721
HNY Holding AS	18 980	34 286	53 266	1,00 %	53 266
<b>Sum</b>	<b>1 528 954</b>	<b>3 557 569</b>	<b>5 086 523</b>	<b>95,77 %</b>	<b>5 086 523</b>
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	111 677	112 932	224 609	0	224 609
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 640 631</b>	<b>3 670 501</b>	<b>5 311 132</b>	<b>1</b>	<b>5 311 132</b>

Aksjer kontrollert av ledende personer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Daglige ledere i konsernet, representert ved sine holdingselskaper.	214 057	419 470	633 527
Styremedlem, direkte via holdingselskap	56 151	131 020	187 171
<b>Sum</b>	<b>270 208</b>	<b>550 490</b>	<b>820 698</b>

Flere av representantene i styret har eierandeler enten direkte eller indirekte i selskaper som er aksjonærer. Disse har derimot ikke full kontroll over de aktuelle selskapene og er derfor ikke listet opp i oversikten over.



## Note 25 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

(Beløp i NOK 1000)

Oversikt pantstillelse	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (langsiktig)	118 486	120 416
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån (kortiktig)	21 543	21 543
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Aksjer	725 935	-
Maskiner	-	4 337
Kundefordringer	-	95 639
Varer	-	2 550
<b>Sum bokført verdi av panteobjekter</b>	<b>725 935</b>	<b>102 526</b>

Gjelden består av et lån som opprinnelig var på 150,8 mill. Lånet forfaller til betaling innen fem år fra utbetaling. Lånet tilbakebetales over en periode på fire år med halvårlige avdrag på MNOK 10,8. Sammen med siste avdrag forfaller restlånet på MNOK 64,6. Det har ikke vært avvik i tilbakebetalingsplanen i 2022.

Lånet renteberegnes med NIBOR + bankens margin

Banken har pant i samtlige datterselskapers kundefordringer, driftsmidler og varelager, på totalt NOK 3x300 mill. for hver av selskapene. Videre har banken pant i alle aksjene i datterselskaper. Gjeld i datterselskaper er knyttet til kjøp av driftsmiddel. Denne gjelden er sikret med pant i tilhørende driftsmidler. Totalt tinglyst MNOK 3,5.

Innsikt Invest konsern har forpliktelser (finansielle covenants) i pantelånsavtalene. Per 31.12.2022 tilfredsstilte konsernet disse.

Oversikt garantiansvar	Innsikt Invest	Innsikt Invest
	AS	konsern
	2022	2022
Garantiansvar døtre	-	109 477
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>109 477</b>

Tabellen over viser garantiansvar som ikke er regnskapsført. Dette består hovedsakelig av sikkerhetsstillelse ifbm datterselskaperens prosjekter, samt skattetrekksgaranti.

Datterselskapene stiller for enkelte prosjekter sikkerhetsstillelse for sine kontraktsforpliktelser gjennom bank eller forsikringsselskap. Sikkerhet stilles som selvskyldnerkausjon eller ved forsikring. Normal løpetid på sikkerhetsstillelse er 5 år fra ferdigstillelse og utgjør ordinært mellom 5-10% av kontraktssum. Pr 31.12 utgjør garantiene TNOK 109 477.



## Note 26 - Virkelig verdi

Prinsipper for beregning av virkelig verdi:

De finansielle instrumentene som er innregnet i Innsikt Invest konsern sitt regnskap er gruppert i klasser og kategorier basert på instrumentenes egenskaper. Estimerte virkelige verdier av konsernets finansielle instrumenter er basert på markedspriser og verdsettelsesmetoder som beskrevet under.

### Virkelig verdi-hierarki:

Innsikt Invest konsern benytter et verdsettelseshierarki til å klassifisere signifikansen av den input som brukes i utarbeidelse av virkelig verdi målinger for de finansielle instrumentene som måles til virkelig verdi over resultatet eller over andre inntekter og kostnader. Virkelig verdi hierarkiet har følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (justerte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1, som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen,

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke er basert på observerbare markedsdata (ikke-observerbar input)

### Metode for verdsettelse:

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets treasury avdeling, i samråd med ekstern rådgiver. Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest

Virkelig verdi av betinget forpliktelse knytte til oppkjøp (se note 17) er estimert basert på nåverdien av estimerte

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfallstid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.

For finansielle eiendeler og gjeld regnskapsført til balanseført verdi, er virkelig verdi beregnet som nåverdi av estimerede kontantstrømmer diskontert med den rente som gjelder for tilsvarende gjeld og eiendeler på balansedagen. Dette gjelder:

- Gjeld som følge av finansielle leieavtaler (se note 12)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter

Innsikt Invest AS og Innsikt Invest konsern  
(Beløp i NOK 1000)

	31.12.2022				
Finansiell forpliktelse	Verdsettelse hierarki	Ansk. Kost	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Betinget vederlag	3	68 000	68 000	68 000	-

Estimert forpliktelse ved forfall i 2025 er 78 708.



## Note 27 - Avsetning for forpliktelser

(Beløp i NOK 1000)

### Innsikt Invest konsern

#### Langsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.06.2022	-	-	-
Avsatt 2022	-	-	-
Avsetning reversert i 2022	-	-	-
Benyttet avsetning i 2022	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2022</b>	-	-	-

#### Kortsiktige avsetninger

	Garanti- og reklamasjon	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.06.2022	4 650	-	4 650
Avsatt 2022	450	-	450
Avsetning reversert i 2022	-	-	-
Benyttet avsetning i 2022	-	-	-
<b>Balanse 31.12.2022</b>	<b>5 100</b>	-	<b>5 100</b>

#### Avsetning garanti:

Datterselskapene vurderer løpende behov for avsetning for garantikrav og reklamasjonssaker de mottar løpende som følge av sin ordinære drift.

## Note 28 - Betingede utfall

#### Betingede utfall:

Datterselskapene i konsernet mottar løpende krav som følge av sin ordinære drift. Dette er typisk garantikrav og reklamasjonssaker. Uten at det kan påstås med sikkerhet, er det ledelsens vurdering at ingen av de pågående sakene vil medføre vesentlige forpliktelser for selskapene.

Beregnet garantiforpliktelse pr 31.12.22 utgjør MNOK 5,1. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## Note 29 - Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat. Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- \* Avskrivninger på varige driftsmidler
- \* Vurdering av goodwill og andre immaterielle eiendeler samt varige driftsmidler
- \* Virkelig verdi av eiendeler og forpliktelser ved oppkjøp, herunder betinget vederlag
- \* Garanti og reklamasjonsforpliktelser

### Prosjekter:

Vurdering av prosjekter løpende og ved årsslutt innebærer blant annet vurderinger av estimater knyttet til kontraktsfortjeneste, gjenstående arbeid og påløpte kostnader.

### Immaterielle eiendeler:

Konsernets balanseførte goodwill vurderes minst årlig for nedskrivning. Konsernet påvirkes av markedsutvikling, etterspørsel og kapasitet.

### Kostprisallokering:

Selskapet må fordele kostpris for ervervede virksomheter på ervervede eiendeler og overtatt gjeld basert på anslått virkelig verdi. Det har blitt engasjert uavhengige verddivurderingsekspert til å bistå med å fastsette virkelig verdi av Forutsetninger som legges til grunn for vurdering for immaterielle eiendeler, omfatter, men er ikke begrenset til,

### Garanti og reklamasjonsforpliktelser:

Vurderingen av garanti- og reklamasjonsforpliktelser baseres på omfang av leverte prosjekter med løpende garanti og reklamasjonsansvar, samt erfaringstall på kostnader.

## Note 30 - Proforma

(Beløp i NOK 1000)

Driftsinntekter og driftskostnader	01.01.-31.12.22
<b>Salgsinntekter og andre inntekter</b>	<b>583 020</b>
Varekostnader	335 889
Lønnskostnader	118 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	23 637
Annen driftskostnad	18 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>495 995</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>87 025</b>
Finansinntekter og finanskostnader	
Renteinntekter	607
Rentekostnader	- 6 190
Netto annen finans	2 682
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>- 2 901</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>84 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	18 609
<b>Årsresultat- proforma</b>	<b>65 515</b>

Proforma resultatoppstilling er utarbeidet for å illustrere hvordan resultatoppstillingen ville fremstått om konsoliderte resultat omfattet perioden 1.1-31.12.22. Konsernposter er innarbeidet med regnskapsmessig virkning fra og med konsernetableringstidspunktet, dvs 1. juni 2022. Opptjent resultat i perioden før konsernetableringen er hensyntatt i oppkjøpsanalyse, se egen note.