



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 557 318
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C
Forretningsadresse: Leitetunet 5-8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 840	1 490 902
Sum inntekter		1 542 840	1 490 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	256 867	383 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 113 777	1 305 888
Sum kostnader		1 370 643	1 689 837
Driftsresultat		172 197	-198 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	897
Sum finansinntekter		6 324	897
Netto finans		6 324	897
Ordinært resultat før skattekostnad		178 520	-198 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 520	-198 038
Årsresultat		178 521	-198 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	17 672
Andre fordringer		128 397	140 784
Sum fordringer		131 699	158 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	669 652	688 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 652	688 674
Sum omløpsmidler		801 351	847 130
SUM EIENDELER		801 351	847 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 503	429 982
Sum opptjent egenkapital		608 503	429 982
Sum egenkapital	9	608 503	429 982
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 195	380 337
Skyldige offentlige avgifter		9 470	8 273
Annen kortsiktig gjeld		29 183	28 538
Sum kortsiktig gjeld		192 848	417 148
Sum gjeld		192 848	417 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 351	847 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545836

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 557 318
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C
Forretningsadresse: Leitetunet 5-8
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 542 840	1 490 902
Sum inntekter		1 542 840	1 490 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	256 867	383 949
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 113 777	1 305 888
Sum kostnader		1 370 643	1 689 837
Driftsresultat		172 197	-198 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 324	897
Sum finansinntekter		6 324	897
Netto finans		6 324	897
Ordinært resultat før skattekostnad		178 520	-198 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 520	-198 038
Årsresultat		178 521	-198 038



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 302	17 672
Andre fordringer		128 397	140 784
Sum fordringer		131 699	158 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	669 652	688 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 652	688 674
Sum omløpsmidler		801 351	847 130
SUM EIENDELER		801 351	847 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 503	429 982
Sum opptjent egenkapital		608 503	429 982
Sum egenkapital	9	608 503	429 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 195	380 337
Skyldige offentlige avgifter		9 470	8 273
Annen kortsiktig gjeld		29 183	28 538
Sum kortsiktig gjeld		192 848	417 148
Sum gjeld		192 848	417 148



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

801 351

847 130



Organisasjonsnr: 986 557 318
SAMEIET LEITEVEIEN 7 BYGG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Leiteveien 7 Bygg C s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L16MMN-6HF4Q-NN0FM-B5QF4-M6T45-D1Y8M



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L16MMN-6HF4Q-NN0FM-BSQF4-M6T45-D1Y8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 12:54:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L16MMN-6HF4Q-NN0FM-BSQF4-M6T45-D1Y8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 542 840	1 490 352	1 549 966	1 650 839
Andre driftsinntekter		0	550	0	0
SUM INNETEKTER		1 542 840	1 490 902	1 549 966	1 650 839
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	223 867	284 949	228 528	152 856
Styrehonorar	2	33 000	99 000	33 000	33 000
Revisjonshonorar	3	10 563	9 795	10 200	10 812
Forretningsførersel		96 356	92 561	96 400	99 292
Tilleggskontrakter via Nobl	4	2 043	1 962	2 100	2 163
Løpende kontrakter	5	216 417	204 343	203 300	231 900
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	37 669	99 807	152 000	120 000
Forsikring		69 012	65 312	71 900	76 148
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		381 574	359 222	377 400	404 000
Energi		291 591	467 357	172 900	400 000
Andre driftsutgifter	7	8 552	5 529	9 600	6 800
SUM KOSTNADER		1 370 643	1 689 837	1 357 328	1 536 971
DRIFTSRESULTAT		172 197	-198 935	192 638	113 868
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 324	897	1 400	3 500
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		6 324	897	1 400	3 500
ARSRESULTAT		178 521	-198 038	194 038	117 368

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Årsregnskap 2022 Balanse 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		52 482	28 382
Forskuddsbetaling Forsikring		75 915	69 225
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	43 177
Kundefordringer		3 302	17 672
Bankinnskudd	8	669 652	688 674
Sum omløpsmidler		801 351	847 130
SUM EIENDELER		801 351	847 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		608 503	429 982
Sum egenkapital	9	608 503	429 982
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 420	0
Leverandørgjeld		154 195	380 337
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 470	8 273
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 763	28 538
Sum kortsiktig gjeld		192 848	417 148
Sum gjeld		192 848	417 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 351	847 130

Sted: _____, dato: _____

Eivind Nydal
Styreleder

Jørn Eirik Seljeås
Styremedlem

Sølvi Fredriksen
Styremedlem

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	182 100	228 300
5020 Feriepenger	22 763	28 538
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 993	25 857
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	1 798	2 254
5435 Yrkesskadeforsikring	213	0
Sum	223 867	284 949

Sameiet har utbetalt lønn for vaktmestertjenester.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	33 000	99 000
Sum	33 000	99 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.06.2021 - 01.06.2022.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	10 563	9 795
Sum	10 563	9 795

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	2 043	1 962
Sum	2 043	1 962

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	13 457	13 879
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	202 960	190 464
Sum	216 417	204 343

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	19 664	60 234
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 926	37 525
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 079	2 048
Sum	37 669	99 807

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Noter 370 Sameiet Leiteveien 7 Bygg C org.nr. 986557318

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 310	0
6800 Kontorrekvisita	0	300
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 396	726
6890 Annen kontorkostnad	930	1 043
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	949	780
7720 Generalforsamling	1 139	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	10	0
7772 Andre gebyrer	819	0
8126 Gebyr	0	1 584
Sum	8 552	5 529

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	655 394	673 748
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	11 140	14 537
1966 FINANSKONTO	3 118	389
Sum	669 652	688 674

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	429 982	628 020
Årets resultat	178 521	-198 038
Egenkapital pr. 31.12	608 503	429 982

Sameiet Leiteveien 7 Bygg C



Resultat og balanse med noter for Sameiet Leiteveien 7 Bygg C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Leiteveien 7 Bygg C

Styreleder	Eivind Nydal (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Sølvi Fredriksen (sign.)	02.06.2023
Styremedlem	Jørn Eirik Seljeås (sign.)	27.05.2023