



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 791 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0702 Rådhusgata 4B 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 15.11.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			281 520
Salgsgevinst anleggsmiddel		370 000	
Sum inntekter		370 000	281 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		210 000
Annen driftskostnad			84 010
Sum kostnader			294 010
Driftsresultat		370 000	-12 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad			158 088
Sum finanskostnader			158 088
Netto finans			-157 967
Ordinært resultat før skattekostnad		370 000	-170 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 000	-170 457
Årsresultat		370 000	-170 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 980	170 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 020	
Sum overføringer og disponeringer		370 000	170 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger annen fast eiendom	1		2 880 000
Sum varige driftsmidler			2 880 000
Sum anleggsmidler		0	2 880 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	56488		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 020	56 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 020	56 488
Sum omløpsmidler		43 020	56 488
SUM EIENDELER		43 020	2 936 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3000 aksjer kr. 10,-)	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 020	
Udekket tap	4		356 980
Sum opptjent egenkapital		13 020	-356 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		43 020	-326 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			3 214 088
Sum annen langsiktig gjeld			3 214 088
Sum langsiktig gjeld		0	3 214 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			49 380
Sum kortsiktig gjeld			49 380
Sum gjeld		0	3 263 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 020	2 936 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943938

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 15.11.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2022



Organisasjonsnr: 924 791 446
WELHAVENSVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			281 520
Salgsgevinst anleggsmiddel		370 000	
Sum inntekter		370 000	281 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		210 000
Annen driftskostnad			84 010
Sum kostnader			294 010
Driftsresultat		370 000	-12 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Annen rentekostnad			158 088
Sum finanskostnader			158 088
Netto finans			-157 967
Ordinært resultat før skattekostnad		370 000	-170 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 000	-170 457
Årsresultat		370 000	-170 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 980	170 457
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 020	
Sum overføringer og disponeringer		370 000	170 457



Organisasjonsnr: 924 791 446
WELHAVENSVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger annen
fast eiendom

1

2 880 000

Sum varige driftsmidler

2 880 000

Sum anleggsmidler

0

2 880 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

56488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

43 020

56 488

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 020

56 488

Sum omløpsmidler

43 020

56 488

SUM EIENDELER

43 020

2 936 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3000 aksjer
kr. 10,-)

4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 020

Udekket tap

4

356 980

Sum opptjent egenkapital

13 020

-356 980

Sum egenkapital

43 020

-326 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld		3 214 088
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 088
Sum langsiktig gjeld	0	3 214 088
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		49 380
Sum kortsiktig gjeld		49 380
Sum gjeld	0	3 263 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 020	2 936 488



Organisasjonsnr: 924 791 446
WELHAVENSVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3300000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3300000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap pr. 15.11.2022 WELHAVENSVEI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	281 520
Annen driftsinntekt		370 000	0
Sum driftsinntekter		370 000	281 520
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(210 000)
Annen driftskostnad		(0)	(84 010)
Sum driftskostnader		(0)	(294 010)
Driftsresultat		370 000	(12 490)
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		0	121
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	121
Annen rentekostnad		0	(158 088)
Sum finanskostnader		0	(158 088)
Netto finans		0	(157 967)
Ordinært resultat før skattekostnad		370 000	(170 457)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		370 000	(170 457)
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
Arsresultat		370 000	(170 457)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Udekket tap		356 980	(170 457)
Annen egenkapital		13 020	0
Sum		370 000	(170 457)



Balanse pr. 1. november 2022
WELHAVENSVEI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 880 000
Sum varige driftsmidler		0	2 880 000
Sum anleggsmidler		0	2 880 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 020	56 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 020	56 488
Sum omløpsmidler		43 020	56 488
Sum eiendeler		43 020	2 936 488



Balanse pr. 15. november 2022 WELHAVENSVEI EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 020	0
Udekket tap	4	0	(356 980)
Sum opptjent egenkapital		13 020	(356 980)
Sum egenkapital	4	43 020	(326 980)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 214 088
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 214 088
Sum langsiktig gjeld		0	3 214 088
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	49 380
Sum kortsiktig gjeld		0	49 380
Sum gjeld		0	3 288 000
Sum egenkapital og gjeld		43 020	2 936 488

Sandnes, 15.11.22

Bjørn Steinar Hillarøy Økland
Styrets leder / Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	3 100 000	3 300 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	200 000	3 100 000	3 300 000
Anskaffelseskost 15.11.2022	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(420 000)	(420 000)
Akkumulerte avskr. 15.11.2022		0	0
Balansført verdi pr. 15.11.2022	0	0	0
Årets avskrivninger		0	0
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	14.09.2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	370 000	(170 457)
- Fremførbart underskudd	(225 180)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(131 800)	71 800
Konsernbidrag	(13 020)	0
Årets skattegrunnlag	0	(98 657)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	15.11.2022	Endring
Anleggsmidler	(131 800)	0	131 800
Skattemessig fremførbart underskudd	(225 180)	0	225 180
Netto forskjeller	(356 980)	0	356 980
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	356 980	0	(356 980)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 15.11.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(356 980)	(326 980)
Årets resultat		370 000	370 000
Egenkapital 15.11.2022	30 000	13 020	43 020



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indigo Investment AS, org. nr. 918 471 065	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	