



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 398	3 146
Annen driftsinntekt		15 164 403	12 168 260
Sum inntekter		15 208 801	12 171 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 700	934 400
Annen driftskostnad		3 872 746	4 563 079
Sum kostnader		4 850 446	5 497 479
Driftsresultat		10 358 355	6 673 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	387 737	
Annen renteinntekt			32 667
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		387 737	32 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 377 794	3 366 139
Annen rentekostnad		1 488	5 515
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		3 379 282	3 371 683
Netto finans		-2 991 545	-3 338 981
Resultat før skattekostnad		7 366 810	3 334 947
Skattekostnad på resultat	4	1 620 698	733 689
Årsresultat		5 746 112	2 601 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 746 112	2 601 258
Totalresultat		5 746 112	2 601 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 282 844	360 985
Avsatt til annen egenkapital		1 463 268	2 240 273
Sum overføringer og disponeringer		5 746 112	2 601 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 165 742	51 134 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 489	91 124
Sum varige driftsmidler		50 284 231	51 225 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		50 284 231	51 225 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 221	11 274
Andre kortsiktige fordringer		156 529	942 821
Konsernfordringer		1 394 918	
Sum fordringer		1 814 668	954 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			299 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			299 848
Sum omløpsmidler		1 814 668	1 253 943
SUM EIENDELER		52 098 898	52 479 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 561 683	4 098 415
Sum opptjent egenkapital		5 561 683	4 098 415
Sum egenkapital		10 133 765	8 670 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 490	174 774
Sum avsetninger for forpliktelser		587 490	174 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 904 028	41 767 903
Sum annen langsiktig gjeld		32 904 028	41 767 903
Sum langsiktig gjeld		33 491 518	41 942 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 602	1 073 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 321	-46 154
Kortsiktig konserngjeld	3	5 490 826	462 801
Annen kortsiktig gjeld		2 351 866	375 568
Sum kortsiktig gjeld		8 473 615	1 865 934
Sum gjeld		41 965 133	43 808 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 098 898	52 479 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 398	3 146
Annen driftsinntekt		15 164 403	12 168 260
Sum inntekter		15 208 801	12 171 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 700	934 400
Annen driftskostnad		3 872 746	4 563 079
Sum kostnader		4 850 446	5 497 479
Driftsresultat		10 358 355	6 673 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	387 737	
Annen renteinntekt			32 667
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		387 737	32 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 377 794	3 366 139
Annen rentekostnad		1 488	5 515
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		3 379 282	3 371 683
Netto finans		-2 991 545	-3 338 981
Resultat før skattekostnad		7 366 810	3 334 947
Skattekostnad på resultat	4	1 620 698	733 689
Årsresultat		5 746 112	2 601 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 746 112	2 601 258
Totalresultat		5 746 112	2 601 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 282 844	360 985
Avsatt til annen egenkapital		1 463 268	2 240 273
Sum overføringer og disponeringer		5 746 112	2 601 258





Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 165 742	51 134 042
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		118 489	91 124
Sum varige driftsmidler		50 284 231	51 225 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		50 284 231	51 225 166

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		263 221	11 274
Andre kortsiktige fordringer		156 529	942 821
Konsernfordringer		1 394 918	
Sum fordringer		1 814 668	954 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			299 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			299 848

Sum omløpsmidler		1 814 668	1 253 943
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 098 898	52 479 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	5 561 683	4 098 415
Sum opptjent egenkapital		5 561 683	4 098 415
Sum egenkapital		10 133 765	8 670 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	587 490	174 774
Sum avsetninger for forpliktelser		587 490	174 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 904 028	41 767 903
Sum annen langsiktig gjeld		32 904 028	41 767 903
Sum langsiktig gjeld		33 491 518	41 942 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 602	1 073 719
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		262 321	-46 154
Kortsiktig konserngjeld	3	5 490 826	462 801
Annen kortsiktig gjeld		2 351 866	375 568
Sum kortsiktig gjeld		8 473 615	1 865 934
Sum gjeld		41 965 133	43 808 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 098 898	52 479 109



Organisasjonsnr: 988 416 525
POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pottemakerveien 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pottemakerveien 10-14 AS som viser et overskudd på kr 5 746 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemco Dokumentnr. MM602-1ZPL2-1ES15-TQNVN-LDE4B-9PWYE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NM602-1ZPL2-1E515-TQWVN-LDE4B-9PWYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-30 20:55:19 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-30 20:55:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NM602-1ZPL2-1E515-TQWVN-LDE4B-9PWYE



Årsregnskap 2024

Pottemakerveien 10-14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 416 525



Resultatregnskap Pottemakerveien 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		44 398	3 146
Annen driftsinntekt		15 164 403	12 168 260
Sum driftsinntekter		15 208 801	12 171 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	977 700	934 400
Annen driftskostnad		3 872 746	4 563 079
Sum driftskostnader		4 850 446	5 497 479
Driftsresultat		10 358 355	6 673 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	387 737	0
Annen renteinntekt		0	32 667
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 377 794	3 366 139
Annen rentekostnad		1 488	5 515
Annen finanskostnad		0	29
Resultat av finansposter		-2 991 545	-3 338 981
Resultat før skattekostnad		7 366 810	3 334 947
Skattekostnad på resultat	4	1 620 698	733 689
Årsresultat		5 746 112	2 601 258
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 282 844	360 985
Avsatt til annen egenkapital		1 463 268	2 240 273
Sum overføringer		5 746 112	2 601 258



Balanse
Pottemakerveien 10-14 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 165 742	51 134 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		118 489	91 124
Sum varige driftsmidler		50 284 231	51 225 166
Sum anleggsmidler		50 284 231	51 225 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		263 221	11 274
Andre kortsiktige fordringer		156 529	942 821
Konsemfordringer		1 394 918	0
Sum fordringer		1 814 668	954 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	299 848
Sum omløpsmidler		1 814 668	1 253 943
Sum eiendeler		52 098 898	52 479 109



Balanse Pottemakerveien 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 472 082	4 472 082
Sum innskutt egenkapital		4 572 082	4 572 082
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 561 683	4 098 415
Sum opptjent egenkapital		5 561 683	4 098 415
Sum egenkapital		10 133 765	8 670 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	587 490	174 774
Sum avsetning for forpliktelser		587 490	174 774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	32 904 028	41 767 903
Sum annen langsiktig gjeld		32 904 028	41 767 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 602	1 073 719
Skyldig offentlige avgifter		262 321	-46 154
Konserngjeld	3	5 490 826	462 801
Annen kortsiktig gjeld		2 351 866	375 568
Sum kortsiktig gjeld		8 473 615	1 865 934
Sum gjeld		41 965 133	43 808 611
Sum egenkapital og gjeld		52 098 898	52 479 109

Oslo, 28.04.2025
Styret i Pottemakerveien 10-14 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap, hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Gladengveien 3b i Oslo..

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 475 952	91 824	61 567 776
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		36 765	36 765
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 475 952	128 589	61 604 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 310 211	10 100	11 320 311
= Bokført verdi 31.12.24	50 165 742	118 489	50 284 231
Årets ordinære avskrivninger	968 300	9 400	977 700
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	

Pant i eiendommen er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld i konsernselskapet EBE-2 Eiendom AS (mor-mor-selskapet).

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 6 263 404 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	1 394 918	0
Sum	1 394 918	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	32 904 028	41 767 903
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 490 826	462 801
Sum	38 394 854	42 230 704

Lån fra foretak i samme konsern består i utgående balanse av gjeld til konsernspissen Ragde Eiendom AS, og i inngående balanse av gjeld til tidligere konsernspiss EBE-2 Eiendom AS. Lånet renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt tidspunkt for innfrielse. Avdrag ytes i takt med når likviditeten tillater det.

Selskapet deltar i konsernkontoordning med DNB og Ragde Eiendom AS. Dette innebærer at deltakerne er solidarisk ansvarlige for tap knyttet til ethvert utlån (enhver negativ saldo) i ordningen.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 207 982	101 816
Endring i utsatt skatt	412 716	631 873
Skattekostnad ordinært resultat	1 620 698	733 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 366 810	3 334 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 875 984	-2 872 146
Avgitt konsernbidrag	-5 490 826	-462 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 207 982	61 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 207 982	-61 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	2 670 409	794 425	-1 875 984
Sum	2 670 409	794 425	-1 875 984
Grunnlag for utsatt skatt	2 670 409	794 425	-1 875 984
Utsatt skatt (22 %)	587 490	174 774	-412 716

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I POTTEMAKERVEIEN 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Pottemakerveien Kombibygge AS	100	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er styreleder i morselskapet Pottemakerveien Kombibygge AS og i konsernspissen Ragde Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 472 082	4 098 415	8 670 497
Årets resultat				5 746 112	5 746 112
Konsernbidrag avgitt				-4 282 844	-4 282 844
Pr 31.12.2024	100 000	0	4 472 082	5 561 683	10 133 765