



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 502 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FF HUS & HYTTE AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 1  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Folserås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 317	11 925
Sum kostnader		12 317	11 925
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 317</b>	<b>-11 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		888	14
Sum finansinntekter		888	14
<b>Netto finans</b>		<b>888</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 429</b>	<b>-11 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 429</b>	<b>-11 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 429</b>	<b>-11 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 429</b>	<b>-11 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 429	-11 912
Sum overføringer og disponeringer		-11 429	-11 912



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3	4 306 684	
Sum varer		4 306 684	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 330	18 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 330	18 518
Sum omløpsmidler		4 898 015	18 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	23 341	11 912
Sum opptjent egenkapital		-23 341	-11 912
Sum egenkapital		6 659	18 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 873 667	
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld		1 011 438	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 518</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
FF Hus & Hytte AS**

**Org. nummer: 920502237**



FF Hus & Hytte AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 317	11 925
Sum driftskostnader		12 317	11 925
<b>Driftsresultat</b>		-12 317	-11 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		888	14
Netto finansposter		888	14
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 429	-11 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-11 429	-11 912
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-11 429	-11 912
Sum overføringer og disponeringer		-11 429	-11 912



**FF Hus & Hytte AS**

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3	4 306 684	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 330	18 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>



FF Hus & Hytte AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-23 341	-11 912
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 659</b>	<b>18 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 873 667	0
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		1 011 438	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>

Notodden 6. mai 2020  
I styret for FF Hus & Hytte AS

Arild Folserås  
Styreleder/ daglig leder

Eileen Dahl Folserås  
Styremedlem

*Dokumentet signeres digitalt*



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
FF HUS & HYTTE AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet FF HUS & HYTTE AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 6. mai 2020  
Revisorkollegiet AS

Roger Larsen  
Registrert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: 7AD4U-A0QJ7-46YIG-7FNH7-OTZM5-Y2LCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-05-19 06:44:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7AD4U-A0QJ7-46YIQ-7FNH7-OTZM5-Y2LCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019  
for  
FF Hus & Hytte AS**

**Org. nummer: 920502237**

Pemso Dokumentnøkkel: 87L3N-KQHKG-BYK8-Q4MHG-GIEE5-E71LS



FF Hus & Hytte AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 317	11 925
Sum driftskostnader		12 317	11 925
<b>Driftsresultat</b>		-12 317	-11 925
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		888	14
Netto finansposter		888	14
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 429	-11 912
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-11 429	-11 912
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføring av udekket tap		-11 429	-11 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-11 429	-11 912

Penneo Dokumentnøkkel: 87L3N-K0HXG-BYK8-Q4MHG-GIEE5-E71LS



**FF Hus & Hytte AS**

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	3	4 306 684	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 330	18 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87L3N-KQHXC-BYK8-Q4MHG-GIEE5-E71LS



FF Hus & Hytte AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-23 341	-11 912
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 659</b>	<b>18 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 873 667	0
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		1 011 438	430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 891 355</b>	<b>430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 015</b>	<b>18 519</b>

Notodden 6. mai 2020  
I styret for FF Hus & Hytte AS

Arild Folserås  
Styreleder/ daglig leder

Eileen Dahl Folserås  
Styremedlem

*Dokumentet signeres digitalt*

Penneo Dokumentnøkkel: 87L3N-KQHKG-BYK8-Q4MHG-GIEE5-E71LS



FF Hus & Hytte AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Varer/ prosjekt*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet for fullført kontrakt.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 87L3N-K0HXG-BYK8-Q4MHG-GIEE5-E71LS



## FF Hus &amp; Hytte AS

## Noter 2019

**Note 1 - Lønnskostnad/ ytelser / godtgjørelse til styret daglig leder og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Ytelser til revisor**

Revisjon	6 250
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>6 250</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

**Note 2 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	-11 429
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 429</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	23 340	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>23 340</b>	<b>11 911</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-23 340	-11 911
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 5 134,- er valgt ikke bokført jfr GRS for små foretak..



## FF Hus & Hytte AS

### Noter 2019

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	3 873 667	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Utbygging Kongsbergeveien 22, Notodden	4 306 684	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 306 684</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-11 911	18 089
Anvendt til årsresultat		-11 429	-11 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 341</b>	<b>6 659</b>

Selskapets styre er klar over at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet årsregnskap for 2019 gjøres opp med et underskudd som overføres til udekket tap. Ledelsen i selskapet forventer en positiv utvikling i 2020 i forbindelse med ferdigstilling og salg av boligenhetene i Kongsbergveien 22, Notodden. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arild Folserås, styrlleder	300



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eileen Dahl Folserås

Styremedlem

På vegne av: FF Hus og Hytte AS

Serienummer: 9578-5997-4-1535153

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-05-14 17:39:57Z



## Arild Folserås

Daglig leder

På vegne av: FF Hus og Hytte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2620449

IP: 93.187.xxx.xxx

2020-05-19 05:58:51Z



## Arild Folserås

Styreleder

På vegne av: FF Hus og Hytte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2620449

IP: 93.187.xxx.xxx

2020-05-19 05:58:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87L3N-KQHKG-BYKC8-Q4MHG-GIEE5-E71LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FF Hus & Hytte AS

Noter 2019

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Varer/prosjekt*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes prinsippet for fullført kontrakt.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## FF Hus & Hytte AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad/ ytelser / godtgjørelse til styret daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	6 250
Andre tjenester	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>6 250</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

#### Note 2 - Skatter

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019

Resultat før skattekostnader	-11 429
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 429</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	23 340	0
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>23 340</b>	<b>11 911</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-23 340	-11 911
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel kr 5 134,- er valgt ikke bokført jfr GRS for små foretak..



FF Hus & Hytte AS

Noter 2019

**Note 3 - Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld sikret med pant	3 873 667	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Utbygging Kongsbergeveien 22, Notodden	4 306 684	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 306 684</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-11 911	18 089
Anvendt til årsresultat		-11 429	-11 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 341</b>	<b>6 659</b>

Selskapets styre er klar over at mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet årsregnskap for 2019 gjøres opp med et underskudd som overføres til udekket tap. Ledelsen i selskapet forventer en positiv utvikling i 2020 i forbindelse med ferdigstilling og salg av boligenhetene i Kongsbergveien 22, Notodden. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Arild Folserås, styrleder	300