



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 928 010 597 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SANDSLIHEIANE AS |
| Forretningsadresse: | c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS Storebotn 10A 5309 KLEPPESTØ |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jørn-Andre Endregaard Norstrand |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | |
| Sum inntekter | | 220 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 855 | 9 045 |
| Sum kostnader | | 74 855 | 9 045 |
| Driftsresultat | | 145 145 | -9 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | |
| Sum finansinntekter | | 100 | |
| Annen rentekostnad | | 321 722 | |
| Sum finanskostnader | | 321 722 | |
| Netto finans | | -321 622 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -176 477 | -9 045 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 477 | -9 045 |
| Årsresultat | | -176 477 | -9 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -176 477 | -9 045 |
| Totalresultat | | -176 477 | -9 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -176 477 | -9 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 477 | -9 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 691 431 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 691 431 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 691 431 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 921 859 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 718 | |
| Sum fordringer | | 11 718 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 851 596 | 1 524 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 851 596 | 1 524 080 |
| Sum omløpsmidler | | 2 785 173 | 1 524 080 |
| SUM EIENDELER | | 10 476 604 | 1 524 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 185 522 | 9 045 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -185 522 | -9 045 |
| Sum egenkapital | 3 | -155 522 | 20 955 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 300 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 062 | 3 125 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 319 064 | 1 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 332 126 | 1 503 125 |
| Sum gjeld | | 10 632 126 | 1 503 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 476 604 | 1 524 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364079

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 010 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHEIANE AS
Forretningsadresse: c/o Norstrand Eiendomsrådgivning AS
Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Andre Endregaard Norstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 010 597
SANDSLIHEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | |
| Sum inntekter | | 220 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 855 | 9 045 |
| Sum kostnader | | 74 855 | 9 045 |
| Driftsresultat | | 145 145 | -9 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | |
| Sum finansinntekter | | 100 | |
| Annen rentekostnad | | 321 722 | |
| Sum finanskostnader | | 321 722 | |
| Netto finans | | -321 622 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -176 477 | -9 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 477 | -9 045 |
| Årsresultat | | -176 477 | -9 045 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -176 477 | -9 045 |
| Totalresultat | | -176 477 | -9 045 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -176 477 | -9 045 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 477 | -9 045 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 6 300 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 062 | 3 125 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 319 064 | 1 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 332 126 | 1 503 125 |
| Sum gjeld | | 10 632 126 | 1 503 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 476 604 | 1 524 080 |



Organisasjonsnr: 928 010 597
SANDSLIHEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sandслиheiane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 010 597



Resultatregnskap

Sandsliheiane AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 220 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 220 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 74 855 | 9 045 |
| Sum driftskostnader | | 74 855 | 9 045 |
| Driftsresultat | | 145 145 | -9 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 100 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 321 722 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -321 622 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -176 477 | -9 045 |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -176 477 | -9 045 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 176 477 | 9 045 |
| Sum overføringer | | -176 477 | -9 045 |



Balanse

Sandsliheiane AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 691 431 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 691 431 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 691 431 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 921 859 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 11 718 | 0 |
| Sum fordringer | | 11 718 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 851 596 | 1 524 080 |
| Sum omløpsmidler | | 2 785 173 | 1 524 080 |
| Sum eiendeler | | 10 476 604 | 1 524 080 |



Balanse

Sandsliheiane AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -185 522 | -9 045 |
| Sum opptjent egenkapital | | -185 522 | -9 045 |
| Sum egenkapital | 3 | -155 522 | 20 955 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 300 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 062 | 3 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 4 319 064 | 1 500 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 332 126 | 1 503 125 |
| Sum gjeld | | 10 632 126 | 1 503 125 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 476 604 | 1 524 080 |

Askøy, 24.03.2023

Styret i Sandsliheiane AS

Edvard Ravnanger
styreleder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem/daglig leder

Øistein Sandstå Jacobsen
styremedlem

Jørgen Johansen Landsnes
styremedlem



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generell regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammanstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Sandsliheiane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Administrasjonen blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og har dermed ingen kostnader til revisor

Organisasjonsnummer 926 417 487



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -176 477 | -9 045 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -176 477 | -9 045 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -185 522 | -9 045 | 176 477 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 185 522 | 9 045 | -176 477 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -9 045 | 20 955 |
| Årets resultat | | -176 477 | -176 477 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -185 522 | -155 522 |

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men nærmere halvparten av selskapet gjeld er til selskapets aksjonærene, så selskapets driver ikke på kreditors regning.

Organisasjonsnummer 926 417 487



Sandsliheiane AS Noter årsregnskap 2022

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 691 431 | 7 691 431 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 7 691 431 | 7 691 431 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 7 691 431 | 7 691 431 |

Enebolig til utleie avskrives ikke.

Note 5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandsliheiane AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Norstrand Eiendomsrådgivning AS | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Ravnanger Gruppen AS | 10 | 33,3 | 33,3 |
| Landsnext AS | 5 | 16,7 | 16,7 |
| Sandstå Holding AS | 5 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 300 000 | 0 |
| Sum | 6 300 000 | 0 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon er kr 7 691 431.

Organisasjonsnummer 926 417 487



Sandsliheiane AS
Noter årsregnskap 2022

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

| | 2022 |
|---------------------------------|------------------|
| Selskap | |
| Norstrand Eiendomsrådgivning AS | 1 433 334 |
| Landsnext AS | 716 671 |
| Sandstå Holding AS | 716 671 |
| Ravnanger Gruppen AS | 1 433 334 |
| Sum | 4 300 010 |

Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom selskapene og ihht selskapets likviditet. Det er av den grunn ikke mulig å angi hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Organisasjonsnummer 926 417 487