



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt		1 095 560	1 111 800
Sum inntekter		1 095 560	1 156 800
Kostnader			
Varekostnad			4 287
Lønnskostnad	1	60 941	706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 662	706 707
Annen driftskostnad		229 561	333 273
Sum kostnader		1 021 163	1 044 973
Driftsresultat		74 397	111 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	47
Annen finansinntekt		5 423	3 654
Sum finansinntekter		5 877	3 701
Annen rentekostnad		238 358	395 116
Annen finanskostnad		327	39
Sum finanskostnader		238 685	395 155
Netto finans		-232 808	-391 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 411	-279 627
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 411	-279 627
Årsresultat		-158 411	-279 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 411	-279 627
Totalresultat		-158 411	-279 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 411	-279 627
Sum overføringer og disponeringer		-158 411	-279 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 810 388	12 317 890
Maskiner og anlegg	2	1 259 436	1 467 311
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 641	129 926
Sum varige driftsmidler	2	13 184 465	13 915 127
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 184 465	13 915 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 518	11 250
Andre kortsiktige fordringer		34 520	31 023
Sum fordringer		17 003	42 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 618	847 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 618	847 717
Sum omløpsmidler		1 022 621	889 991
SUM EIENDELER		14 207 086	14 805 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		518 605	360 195
Sum opptjent egenkapital		-518 605	-360 195
Sum egenkapital	4	-396 605	-238 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 141 700	10 495 826
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 700	10 495 826
Sum langsiktig gjeld		2 141 700	10 495 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	356 658	437 332
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		32 440	36 923
Kortsiktig konserngjeld	6	12 022 953	4 072 500
Annen kortsiktig gjeld		49 940	731
Sum kortsiktig gjeld		12 461 991	4 547 486
Sum gjeld		14 603 691	15 043 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 086	14 805 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412094

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 000
Annen driftsinntekt		1 095 560	1 111 800
Sum inntekter		1 095 560	1 156 800
Kostnader			
Varekostnad			4 287
Lønnskostnad	1	60 941	706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 662	706 707
Annen driftskostnad		229 561	333 273
Sum kostnader		1 021 163	1 044 973
Driftsresultat		74 397	111 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	47
Annen finansinntekt		5 423	3 654
Sum finansinntekter		5 877	3 701
Annen rentekostnad		238 358	395 116
Annen finanskostnad		327	39
Sum finanskostnader		238 685	395 155
Netto finans		-232 808	-391 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-158 411	-279 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 411	-279 627
Årsresultat		-158 411	-279 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 411	-279 627
Totalresultat		-158 411	-279 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 411	-279 627
Sum overføringer og disponeringer		-158 411	-279 627



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 810 388	12 317 890
Maskiner og anlegg	2	1 259 436	1 467 311
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	114 641	129 926
Sum varige driftsmidler	2	13 184 465	13 915 127
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 184 465	13 915 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 518	11 250
Andre kortsiktige fordringer		34 520	31 023
Sum fordringer		17 003	42 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 618	847 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 618	847 717
Sum omløpsmidler		1 022 621	889 991
SUM EIENDELER		14 207 086	14 805 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		518 605	360 195
Sum opptjent egenkapital		-518 605	-360 195
Sum egenkapital	4	-396 605	-238 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 141 700	10 495 826
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 700	10 495 826
Sum langsiktig gjeld		2 141 700	10 495 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	356 658	437 332
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		32 440	36 923
Kortsiktig konserngjeld	6	12 022 953	4 072 500
Annen kortsiktig gjeld		49 940	731
Sum kortsiktig gjeld		12 461 991	4 547 486
Sum gjeld		14 603 691	15 043 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 207 086	14 805 118



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 177 664



Resultatregnskap			
Nds Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	45 000
Annen driftsinntekt		1 095 560	1 111 800
Sum driftsinntekter		1 095 560	1 156 800
Varekostnad		0	4 287
Lønnskostnad	1	60 941	706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	730 662	706 707
Annen driftskostnad		229 561	333 273
Sum driftskostnader		1 021 163	1 044 973
Driftsresultat		74 397	111 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		454	47
Annen finansinntekt		5 423	3 654
Annen rentekostnad		238 358	395 116
Annen finanskostnad		327	39
Resultat av finansposter		-232 808	-391 454
Resultat før skattekostnad		-158 411	-279 627
Resultat		-158 411	-279 627
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-158 411	-279 627
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 411	279 627
Sum overføringer		-158 411	-279 627



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 810 388	12 317 890
Maskiner og anlegg	2	1 259 436	1 467 311
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 641	129 926
Sum varige driftsmidler	2	13 184 465	13 915 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 184 465	13 915 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-17 518	11 250
Andre kortsiktige fordringer		34 520	31 023
Sum fordringer		17 003	42 273
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 618	847 717
Sum omløpsmidler		1 022 621	889 991
Sum eiendeler		14 207 086	14 805 118
Nds Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-518 605	-360 195
Sum opptjent egenkapital		-518 605	-360 195
Sum egenkapital	4	-396 605	-238 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 141 700	10 495 826
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 700	10 495 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	356 658	437 332
Skyldig offentlige avgifter		32 440	36 923
Konserngjeld	6	12 022 953	4 072 500
Annen kortsiktig gjeld		49 940	731
Sum kortsiktig gjeld		12 461 991	4 547 486
Sum gjeld		14 603 691	15 043 312
Sum egenkapital og gjeld		14 207 086	14 805 118
Kongsvinger, 07.05.2024 Styret i Nds Eiendom AS			
_____ Sven Krister Stålhandske Adolfsson styreleder			
Nds Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 950 565	1 663 000	152 853	14 766 418
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 950 565	1 663 000	152 853	14 766 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 140 177	403 564	38 212	1 581 953
= Bokført verdi 31.12.23	11 810 388	1 259 436	114 641	13 184 465
Årets ordinære avskrivninger	507 502	207 875	15 285	730 662
Økonomisk levetid	10-25 år	8 år	10 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nds Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær, NDS Holding AS, vil gi ytterligere lån i 2024 om det blir nødvendig, for å sikre at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser. Store deler av selskapets banklån er nedbetalt i 2023. Ved avleggelsen av årsregnskapet er skyldig gjeld til banken kr 2 141 700. Driften av NDS Holding AS synes dermed ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 141 700	-10 495 826
Sum	-2 141 700	-10 495 826
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	11 810 388	12 317 890
Sum	11 810 388	12 317 890

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 75 300 som forfaller om mer enn 5 år.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-12 022 953	-4 072 500
Sum	0	0	-12 022 953	-4 072 500

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 411	-279 627
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 669	-118 883
Skattepliktig inntekt	-119 741	-398 510

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	674 557	713 226	38 669
Sum	674 557	713 226	38 669

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 732	-1 078 991	119 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	524 175	365 765	-158 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.