



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 37
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 100	
Annen driftsinntekt		1 015 100	1 289 230
Sum inntekter		1 032 200	1 289 230
Kostnader			
Varekostnad		39 328	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	228 700
Annen driftskostnad		339 579	355 924
Sum kostnader		606 807	584 624
Driftsresultat		425 393	704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	212
Sum finansinntekter		48	212
Annen rentekostnad		722 140	727 306
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		722 140	727 323
Netto finans		-722 092	-727 111
Resultat før skattekostnad		-296 699	-22 506
Skattekostnad på resultat		-65 274	-4 951
Årsresultat		-231 425	-17 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 425	-17 555
Totalresultat		-231 425	-17 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 425	-17 555
Sum overføringer og disponeringer		-231 425	-17 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 163 889	13 334 589
Maskiner og anlegg	2	105 833	163 033
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 269 722	13 497 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 269 722	13 497 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 962	
Andre kortsiktige fordringer		142 070	121 661
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		162 032	121 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 725	188 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 725	188 095
Sum omløpsmidler		259 757	309 756
SUM EIENDELER		13 529 479	13 807 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 717	287 143
Sum opptjent egenkapital		55 717	287 143
Sum egenkapital		155 717	387 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 707	80 981
Sum avsetninger for forpliktelser		15 707	80 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 828 393	10 358 330
Langsiktig konserngjeld	4	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 278 393	12 808 330
Sum langsiktig gjeld		12 294 100	12 889 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 809	7 223
Skyldig offentlige avgifter		40 305	34 153
Annen kortsiktig gjeld		1 014 548	489 548
Sum kortsiktig gjeld		1 079 661	530 924
Sum gjeld		13 373 762	13 420 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 529 479	13 807 378
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370288

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 708 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 37
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Magne Bjerkelia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 924 708 026
PMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 100	
Annen driftsinntekt		1 015 100	1 289 230
Sum inntekter		1 032 200	1 289 230
Kostnader			
Varekostnad		39 328	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	228 700
Annen driftskostnad		339 579	355 924
Sum kostnader		606 807	584 624
Driftsresultat		425 393	704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	212
Sum finansinntekter		48	212
Annen rentekostnad		722 140	727 306
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		722 140	727 323
Netto finans		-722 092	-727 111
Resultat før skattekostnad		-296 699	-22 506
Skattekostnad på resultat		-65 274	-4 951
Årsresultat		-231 425	-17 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 425	-17 555
Totalresultat		-231 425	-17 555
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 425	-17 555
Sum overføringer og disponeringer		-231 425	-17 555



Organisasjonsnr: 924 708 026
PMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 163 889	13 334 589
Maskiner og anlegg	2	105 833	163 033
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 269 722	13 497 622

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		13 269 722	13 497 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 962	
Andre kortsiktige fordringer		142 070	121 661
Konsernfordringer	4	162 032	121 661
Sum fordringer		162 032	121 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 725	188 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 725	188 095

Sum omløpsmidler		259 757	309 756
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 529 479	13 807 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	55 717	287 143
Sum opptjent egenkapital	55 717	287 143
Sum egenkapital	155 717	387 143
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 707	80 981
Sum avsetninger for forpliktelseser	15 707	80 981
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	9 828 393	10 358 330
Langsiktig konserngjeld 4	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 278 393	12 808 330
Sum langsiktig gjeld	12 294 100	12 889 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 809	7 223
Skyldig offentlige avgifter	40 305	34 153
Annen kortsiktig gjeld	1 014 548	489 548
Sum kortsiktig gjeld	1 079 661	530 924
Sum gjeld	13 373 762	13 420 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 529 479	13 807 378
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 924 708 026
PMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Pmb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pmb Eiendom AS som viser et underskudd på kr 231 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud
Henriette Bye





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 8.4.2026

Årnes Revisjon AS

Marit Gulliksrud

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning PMB Eiendom AS

Name	Date
Gulliksrud, Marit	2026-04-08

Identification

 **bankID** Gulliksrud, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2025

Pmb Eiendom AS

Org.nr. 924 708 026

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat
Pmb Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 100	0
Annen driftsinntekt		1 015 100	1 289 230
Sum driftsinntekter		1 032 200	1 289 230
Varekostnad		39 328	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	228 700
Annen driftskostnad		339 579	355 924
Sum driftskostnader		606 807	584 624
Driftsresultat		425 393	704 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	212
Annen rentekostnad		722 140	727 306
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		-722 092	-727 111
Resultat før skattekostnad		-296 699	-22 506
Skattekostnad på resultat		-65 274	-4 951
Årsresultat		-231 425	-17 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-231 425	-17 555
Sum overføringer		-231 425	-17 555



Balanse
Pmb Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 163 889	13 334 589
Maskiner og anlegg	2	105 833	163 033
Sum varige driftsmidler		13 269 722	13 497 622
<hr/>			
Sum anleggsmidler		13 269 722	13 497 622
 Omløpsmidler			
Kundefordringer		19 962	0
Andre kortsiktige fordringer		142 070	121 661
Sum fordringer		162 032	121 661
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 97 725	 188 095
<hr/>			
Sum omløpsmidler		259 757	309 756
<hr/>			
Sum eiendeler		13 529 479	13 807 378



Balanse Pmb Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		55 717	287 143
Sum opptjent egenkapital		55 717	287 143
Sum egenkapital		155 717	387 143
Gjeld			
Utsatt skatt		15 707	80 981
Sum avsetning for forpliktelser		15 707	80 981
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 828 393	10 358 330
Langsiktig konserngjeld	4	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 278 393	12 808 330
Leverandørgjeld		24 809	7 223
Skyldig offentlige avgifter		40 305	34 153
Annen kortsiktig gjeld		1 014 548	489 548
Sum kortsiktig gjeld		1 079 661	530 924
Sum gjeld		13 373 762	13 420 235
Sum egenkapital og gjeld		13 529 479	13 807 378

Oppaker, 08.04.2026
Styret i Pmb Eiendom AS

Per Magne Bjerkelia
styreleder/daglig leder

Anne Marie Bredesen Bjerkelia
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pmb Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 046 630	333 000	14 379 630
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 046 630	333 000	14 379 630
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	882 742	227 167	1 109 908
= Bokført verdi 31.12.25	13 163 889	105 833	13 269 722
Årets ordinære avskrivninger	170 700	57 200	227 900
Økonomisk levetid	30-100 år	5-7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 828 393	10 358 330
Sum	9 828 393	10 358 330
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 163 889	13 334 589
Sum	13 163 889	13 334 589

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 7 153 306 og pr 31.12 i fjor kr 7 683 310.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000