



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 450	1 422 423
Sum inntekter		1 411 450	1 422 423
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	77 900
Annen driftskostnad		508 265	1 207 829
Sum kostnader		586 165	1 286 729
Driftsresultat		825 285	135 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 373	13 336
Sum finansinntekter		129 373	13 336
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		129 373	13 126
Ordinært resultat før skattekostnad		954 658	148 820
Skattekostnad på resultat		191 264	87 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 394	61 230
Årsresultat		763 394	61 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 394	61 230
Totalresultat		763 394	61 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		443 394	
Overført fra annen egenkapital			-258 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		763 394	61 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 310 093	3 387 993
Sum varige driftsmidler		3 310 093	3 387 993
Sum anleggsmidler		3 310 093	3 387 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 098 311	195 925
Sum fordringer		4 098 311	195 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 187	4 135 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 187	4 135 435
Sum omløpsmidler		4 960 498	4 331 360
SUM EIENDELER		8 270 591	7 719 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 120 607	5 677 213
Sum opptjent egenkapital		6 120 607	5 677 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 720 607	7 277 213
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 955	
Betalbar skatt		191 264	87 590
Utbytte		320 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		29 765	34 550
Sum kortsiktig gjeld		549 984	442 140
Sum gjeld		549 984	442 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 270 591	7 719 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344487

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 203 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HETVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 10
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 411 450	1 422 423
Sum inntekter		1 411 450	1 422 423
Kostnader			
Lønnskostnad			1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 900	77 900
Annen driftskostnad		508 265	1 207 829
Sum kostnader		586 165	1 286 729
Driftsresultat		825 285	135 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 373	13 336
Sum finansinntekter		129 373	13 336
Annen rentekostnad			210
Sum finanskostnader			210
Netto finans		129 373	13 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		954 658	148 820
Skattekostnad på resultat		191 264	87 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 394	61 230
Årsresultat		763 394	61 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 394	61 230
Totalresultat		763 394	61 230
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital		443 394	
Overført fra annen egenkapital			-258 770
Sum overføringer og disponeringer		763 394	61 230



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 310 093

3 387 993

Sum varige driftsmidler

3 310 093

3 387 993

Sum anleggsmidler

3 310 093

3 387 993

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 098 311

195 925

Sum fordringer

4 098 311

195 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

862 187

4 135 435

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

862 187

4 135 435

Sum omløpsmidler

4 960 498

4 331 360

SUM EIENDELER

8 270 591

7 719 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000

1 600 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 120 607

5 677 213

Sum opptjent egenkapital

6 120 607

5 677 213

Sum egenkapital

7 720 607

7 277 213

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 955



Betalbar skatt	191 264	87 590
Utbytte	320 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld	29 765	34 550
Sum kortsiktig gjeld	549 984	442 140
Sum gjeld	549 984	442 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 270 591	7 719 353



Organisasjonsnr: 942 203 640
HETVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hetve Eiendom AS

Årsregnskap

2023

Org.nr. 942 203 640



Hetve Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
Driftsinntekter			
Drifts inntekter		1 411 450	1 422 423
Sum driftsinntekter		1 411 450	1 422 423
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1	0	1 000
Avskrivninger	2	77 900	77 900
Andre driftskostnader	3	508 265	1 207 829
Sum driftskostnader		586 165	1 286 729
Driftsresultat		825 285	135 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	129 373	13 336
Finanskostnader		0	210
Netto finansposter		129 373	13 126
Resultat før skattekostnad		954 658	148 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 264	87 590
ÅRSRESULTAT		763 394	61 230
Overføringer:			
Til annen egenkapital	6	-443 394	258 770
Til utbytte	6	-320 000	-320 000
Sum overføringer		-763 394	-61 230



BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
-------------	------	------------	------------

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger/tomt	2	3 310 093	3 387 993
Sum varige driftsmidler		3 310 093	3 387 993

Sum anleggsmidler

3 310 093 3 387 993

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer	4	4 098 311	195 925
Sum fordringer		4 098 311	195 925

Bankinnskudd

Bankinnskudd		862 187	4 135 435
Sum bankinnskudd		862 187	4 135 435

Sum omløpsmidler

4 960 498 4 331 360

SUM EIENDELER

8 270 591 7 719 353



Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.200 aksjer à kr.500,-)	7	1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 120 607	5 677 213
Sum egenkapital	6	7 720 607	7 277 213
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 955	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	5	191 264	87 590
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte	6	320 000	320 000
Annen kortsiktig gjeld		29 765	34 550
Sum kortsiktig gjeld		549 984	442 140
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 270 591	7 719 353

Bergen, den 20. mars 2024

I styret for Hetve Eiendom AS

Helge Tveit
Enestyre og dgl. led.



Hetve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Hetve Eiendom AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med Regnskapsloven og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Driftskostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet, dvs at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke som eiendel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	-	1 000
Arbeidsgiveravgift	-	-
Tjenestepensjon	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	-	1 000

Antall ansatte 0 0

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Fast tekn.inst.	Sum
Kostpris 1.1	137 847	3 573 019	86 532	3 797 398
+ tilgang i året	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-
Kostpris 31.12	137 847	3 573 019	86 532	3 797 398
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	383 905	25 500	409 405
- akk.avskrivninger solgte dr.m.	-	-	-	-
+ årets ordinære avskrivninger	-	69 400	8 500	77 900
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	453 305	34 000	487 305
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	137 847	3 119 714	52 532	3 310 093

Avskrivningstid - år 0 50/67 10

Alle bygninger avskrives fra og med 2020 mot tidligere kun avskrivninger på én eiendom.
Selskapet følger regnskapsmessige vurderingsregler.

Note 3 - Vedlikehold

Selskapet har kostandsført utgifter til vedlikehold av bygg med kr. 121.745 mot kr. 475.633 i fjor.

Note 4 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

En av selskapets aksjonærer har lånt kr. 4.000.000 fra selskapet. Rente beregnes med 5% p.a.
Det er stillet sikkerhet for lånet og lån ligger innenfor fri egenkapital. Avtalt tilbakebetaling er innen ett år.
Totalt er det inntektsført kr. 22.466 i renteinntekt.



Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler	-66 270	-63 944
Gevinst og tapskonto	-364 879	-456 098
Sum midlertidige forskjeller	<u>-431 149</u>	<u>-520 042</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-431 149</u>	<u>-520 042</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-94 853	-114 409
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>88 894</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	954 658
Permanente forskjeller	3 616
Midlertidige forskjeller	-88 894
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>869 380</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>869 380</u>
Betalbar skatt 22%	<u>191 264</u>

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	191 264
Skattekostnad	<u>191 264</u>

Note 6 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	7 277 213
Årets resultat	763 394
Til utbytte	-320 000
Egenkapital 31.12	<u>7 720 607</u>

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 1.600.000 - pålydende kr. 500 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Helge Tveit	200	6,25 %	Enestyre og dgl.led.
Øyvind Tveit	1 000	31,25 %	
Hedda Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Tuva Leinaas Tveit	1 000	31,25 %	
Sum	3 200	100,00 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Tveit

1fad95cf-6f78-4e1b-a564-3da8e9baa793 - 2024-03-22 17:53:39 UTC +02:00
BankID - 36302300-e3a0-4d68-ab46-9c8f63aadee7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe369288-a2a5-4028-bbee-8ad3010979dc>

 **visma sign**
www.vismasign.com