



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 1  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 005	90 683
Annen driftsinntekt		358 087	330 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 092</b>	<b>421 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 244	25 232
Lønnskostnad	3, 2	183 624	175 756
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 993	75 993
Annen driftskostnad		264 743	395 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 604</b>	<b>672 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 512</b>	<b>-251 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		269 658	453 690
Anna renteinntekt		152 270	138 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 928</b>	<b>591 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 928</b>	<b>591 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 416</b>	<b>340 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 416</b>	<b>340 858</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	330 000
Udekt tap		-115 585	10 857
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>284 415</b>	<b>340 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	999 912	1 075 905
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>999 912</b>	<b>1 075 905</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		508 075	508 075
Investeringer i aksjer og andeler		395 247	395 247
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>903 322</b>	<b>903 322</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 903 234</b>	<b>1 979 227</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		12 664	12 809
<b>Sum varer</b>		<b>12 664</b>	<b>12 809</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 723	36 822
Andre kortsiktige fordringer		72 092	51 131
<b>Sum krav</b>		<b>96 815</b>	<b>87 953</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 693 034	3 661 453
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 693 034</b>	<b>3 661 453</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 802 513</b>	<b>3 762 215</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 705 747</b>	<b>5 741 442</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 187 102	5 302 687
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 187 102</b>	<b>5 302 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 217 102</b>	<b>5 332 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 912	29 482
Skyldig offentlige avgifter		53 451	21 351
Utbytte		400 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		22 282	17 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 645</b>	<b>398 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 645</b>	<b>408 755</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 705 747</b>	<b>5 741 442</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 013 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Riverdalen 1  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 013 952  
SKALD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 005	90 683
Annen driftsinntekt		358 087	330 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 092</b>	<b>421 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 244	25 232
Lønnskostnad	3, 2	183 624	175 756
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 993	75 993
Annen driftskostnad		264 743	395 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 604</b>	<b>672 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 512</b>	<b>-251 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		269 658	453 690
Anna renteinntekt		152 270	138 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421 928</b>	<b>591 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 928</b>	<b>591 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>284 416</b>	<b>340 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 416</b>	<b>340 858</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	330 000
Udekt tap		-115 585	10 857
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>284 415</b>	<b>340 857</b>



Organisasjonsnr: 882 013 952  
SKALD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

999 912

1 075 905

Sum varige driftsmiddel

999 912

1 075 905

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt selskap

508 075

508 075

Investeringer i aksjer og andeler

395 247

395 247

Sum finansielle anleggsmiddel

903 322

903 322

Sum anleggsmiddel

1 903 234

1 979 227

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varelager

12 664

12 809

Sum varer

12 664

12 809

##### Krav

Kundefordringer

24 723

36 822

Andre kortsiktige fordringer

72 092

51 131

Sum krav

96 815

87 953

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 693 034

3 661 453

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 693 034

3 661 453

Sum omløpsmiddel

3 802 513

3 762 215

SUM EIGEDELAR

5 705 747

5 741 442

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)

30 000

30 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 187 102	5 302 687
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>5 187 102</b>	<b>5 302 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 217 102</b>	<b>5 332 687</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 912	29 482
Skyldig offentlige avgifter	53 451	21 351
Utbytte	400 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld	22 282	17 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>488 645</b>	<b>398 755</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>488 645</b>	<b>408 755</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 705 747</b>	<b>5 741 442</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>		
Garantistillingar	0	0
Pantstillingar	0	0



Organisasjonsnr: 882 013 952  
SKALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatrekneskapen

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147347.00	140779.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15619.00	14923.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	20658.00	20055.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183624.00	175757.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2574549.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2574549.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1574637.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	999912.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	75993.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.