



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 066	1 092 629
Sum inntekter		1 070 066	1 092 629
Kostnader			
Varekostnad		3 141	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 540	451 098
Annen driftskostnad	2, 3	400 816	322 419
Sum kostnader		856 497	773 517
Driftsresultat		213 569	319 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	229
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		352	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 118	13 537
Annen rentekostnad		1 056 972	1 085 198
Sum finanskostnader		1 086 090	1 098 735
Netto finans		-1 085 738	-1 098 436
Resultat før skattekostnad		-872 169	-779 323
Skattekostnad	4, 5	-191 877	-171 451
Årsresultat		-680 292	-607 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		563 056	510 672
Annen egenkapital		-117 236	-97 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 539	0
Sum immaterielle eiendeler		24 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 250 121	20 664 262
Sum varige driftsmidler		21 250 121	20 664 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 274 660	20 664 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	721 866	654 708
Sum fordringer		721 866	654 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum omløpsmidler		988 829	836 777
SUM EIENDELER		22 263 489	21 501 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		6 890 000	6 890 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum opptjent egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum egenkapital		8 415 462	8 532 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	8 528
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 409 059	12 738 088
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 473 744	129 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 803	12 867 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 639	2 145
Skyldige offentlige avgifter		19 213	21 038
Annen kortsiktig gjeld		796 373	69 209
Sum kortsiktig gjeld		965 225	92 392
Sum gjeld		13 848 027	12 968 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 489	21 501 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 842 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 066	1 092 629
Sum inntekter		1 070 066	1 092 629
Kostnader			
Varekostnad		3 141	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 540	451 098
Annen driftskostnad	2, 3	400 816	322 419
Sum kostnader		856 497	773 517
Driftsresultat		213 569	319 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	229
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		352	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 118	13 537
Annen rentekostnad		1 056 972	1 085 198
Sum finanskostnader		1 086 090	1 098 735
Netto finans		-1 085 738	-1 098 436
Resultat før skattekostnad		-872 169	-779 323
Skattekostnad	4, 5	-191 877	-171 451
Årsresultat		-680 292	-607 872
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		563 056	510 672
Annen egenkapital		-117 236	-97 200



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 539	0
Sum immaterielle eiendeler		24 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 250 121	20 664 262
Sum varige driftsmidler		21 250 121	20 664 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 274 660	20 664 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	721 866	654 708
Sum fordringer		721 866	654 708
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum omløpsmidler		988 829	836 777
SUM EIENDELER		22 263 489	21 501 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		6 890 000	6 890 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum opptjent egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum egenkapital		8 415 462	8 532 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	8 528
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	8 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 409 059	12 738 088
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 473 744	129 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 803	12 867 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 639	2 145
Skyldige offentlige avgifter		19 213	21 038
Annen kortsiktig gjeld		796 373	69 209
Sum kortsiktig gjeld		965 225	92 392
Sum gjeld		13 848 027	12 968 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 489	21 501 039



Organisasjonsnr: 917 842 477
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22696524.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1038399.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23734923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2484803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21250120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld



Årsregnskap for
NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917842477
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 066	1 092 629
Sum driftsinntekter		1 070 066	1 092 629
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 141	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-452 540	-451 098
Annen driftskostnad	2, 3	-400 816	-322 419
Sum driftskostnader		-856 497	-773 517
Driftsresultat		213 569	319 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		247	229
Annen finansinntekt		105	70
Sum finansinntekter		352	299
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 118	-13 537
Annen rentekostnad		-1 056 972	-1 085 198
Sum finanskostnader		-1 086 090	-1 098 735
Netto finans		-1 085 738	-1 098 436
Resultat før skattekostnad		-872 169	-779 323
Skattekostnad	4, 5	191 877	171 451
Årsresultat		-680 292	-607 872
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-563 056	-510 672
Annen egenkapital		-117 236	-97 200
Sum overføringer		-680 292	-607 872



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 539	0
Sum immaterielle eiendeler		24 539	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 250 121	20 664 262
Sum varige driftsmidler		21 250 121	20 664 262
Sum anleggsmidler		21 274 660	20 664 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	721 866	654 708
Sum fordringer		721 866	654 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 963	182 069
Sum omløpsmidler		988 829	836 777
SUM EIENDELER		22 263 489	21 501 039



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		6 890 000	6 890 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum opptjent egenkapital		1 415 462	1 532 698
Sum egenkapital		8 415 462	8 532 698
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	8 528
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 409 059	12 738 088
Langsiktig konserngjeld	6, 7	1 473 744	129 334
Sum annen langsiktig gjeld		12 882 803	12 867 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 639	2 145
Skyldige offentlige avgifter		19 213	21 038
Annen kortsiktig gjeld		796 373	69 209
Sum kortsiktig gjeld		965 225	92 392
Sum gjeld		13 848 027	12 968 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 263 489	21 501 039

NITTEDAL, 06.03.2026

Andre Randolph Johansen
styrets leder

Rune Bakke
styremedlem

Rolf Bakke
styremedlem / daglig leder



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i bygging og restaurering av hus, investering i fast eiendom og alt hva der står i forbindelse.

Den drives fra Nittedal.



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 696 524
Tilgang i året	1 038 399
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 734 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 484 803
Balanseført verdi per 31.12.	21 250 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 540

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-158 810	-144 036
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 067	-27 415
Skattekostnad	-191 877	-171 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-872 169	-779 323
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 303	124 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	721 866	654 708
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	38 763	-111 540	150 303
Netto forskjeller	38 763	-111 540	150 303
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 763	-111 540	150 303
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	8 528	-24 539	33 067

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 473 744	129 334



NITTEDAL BYGG & EIENDOM AS
917 842 477

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 859 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 409 059
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 250 121
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0