



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 357 009
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vesterveien 131 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AUDUN TRYGVJE PEDERSEN
--	------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 771	673 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 771</b>	<b>673 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-5 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		229 127	311 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 127</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 644</b>	<b>367 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			270
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>270</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 611	
Annen rentekostnad		615 916	324 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 527</b>	<b>524 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 527</b>	<b>-524 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 883</b>	<b>-156 825</b>
Skattekostnad på resultat		-58 295	9 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-166 264



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-309 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 027 264	15 027 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 027 264</b>	<b>15 027 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		377 136	377 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 136</b>	<b>377 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 404 400</b>	<b>15 404 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			72 000
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 695	19 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 695</b>	<b>19 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 695</b>	<b>91 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 416 095</b>	<b>15 495 664</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 717	543 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 717</b>	<b>543 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>333 717</b>	<b>643 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			58 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 918 949	9 249 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 949</b>	<b>9 249 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 949</b>	<b>9 307 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 163 429	5 544 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163 429</b>	<b>5 544 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 082 379</b>	<b>14 852 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 416 095</b>	<b>15 495 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 131  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AUDUN TRYGVE PEDERSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 771	673 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 771</b>	<b>673 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-5 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		229 127	311 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 127</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 644</b>	<b>367 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			270
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>270</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 611	
Annen rentekostnad		615 916	324 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 527</b>	<b>524 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 527</b>	<b>-524 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 883</b>	<b>-156 825</b>
Skattekostnad på resultat		-58 295	9 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-166 264
Overført fra annen egenkapital		-309 588	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>





Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 027 264	15 027 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 027 264</b>	<b>15 027 264</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		377 136	377 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 136</b>	<b>377 136</b>

**Sum anleggsmidler** **15 404 400** **15 404 400**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			72 000
Konsernfordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>72 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 695	19 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 695</b>	<b>19 264</b>

**Sum omløpsmidler** **1 011 695** **91 264**

**SUM EIENDELER** **16 416 095** **15 495 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 717	543 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 717</b>	<b>543 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>333 717</b>	<b>643 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			58 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 918 949	9 249 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 949</b>	<b>9 249 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 949</b>	<b>9 307 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 163 429	5 544 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163 429</b>	<b>5 544 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 082 379</b>	<b>14 852 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 416 095</b>	<b>15 495 664</b>



Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

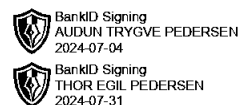
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ta Hus Og Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

Ta Hus Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		570 771	673 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 771</b>	<b>673 113</b>
Lønnskostnad	1	0	-5 229
Annen driftskostnad		229 127	311 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 127</b>	<b>305 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 644</b>	<b>367 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	270
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 611	0
Annen rentekostnad		615 916	324 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 527</b>	<b>-524 146</b>
Resultat før skattekostnad		-367 883	-156 825
Skattekostnad på resultat		-58 295	9 439
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-166 264
Overført fra annen egenkapital		309 588	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-309 588</b>	<b>-166 264</b>



### Balanse

Ta Hus Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 027 264	15 027 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 027 264</b>	<b>15 027 264</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		377 136	377 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>377 136</b>	<b>377 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 404 400</b>	<b>15 404 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	72 000
Konsernfordringer	5	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>72 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 695	19 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 695</b>	<b>91 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 416 095</b>	<b>15 495 664</b>



## Balanse

Ta Hus Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		233 717	543 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>233 717</b>	<b>543 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>333 717</b>	<b>643 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	58 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>58 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 918 949	9 249 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 918 949</b>	<b>9 249 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 163 429	5 544 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 163 429</b>	<b>5 544 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 082 379</b>	<b>14 852 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 416 095</b>	<b>15 495 664</b>

Arendal, 30.06.2024  
Styret i Ta Hus Og Eiendom AS

AUDUN TRYGVE PEDERSEN  
styreleder

THOR EGIL PEDERSEN  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Ta Hus Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 027 264
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 027 264</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 027 264</b>

Selskapet eier ved årets utgang følgende boligeiendommer:

- Brattåsen 33, 4817 His
- Vesterveien 228, 4817 His
- Vesterveien 131, 4817 His
- Vesterveien 133, 4817 His
- Fjæresvingen 4, 4878 Grimstad

Boligeiendommene avskrives ikke.



## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	543 305	643 305
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>543 305</b>	<b>643 305</b>
Årets underskudd		-309 588	-309 588
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>233 717</b>	<b>333 717</b>

## Note 4 Pantstillelser

For lån i DnB kr 3.199.999 er det stilt pant med kr 4.000.000 i gnr 303/bnr 58 i Arendal kommune med bokført verdi kr 2.883.752. I tillegg er det stilt kausjon fra Audun Trygve Pedersen med kr 200.000 og fra Thor Egil Pedersen med kr 400.000.

For lån i DnB kr 1.440.000 er det stilt pant med kr 5.000.000 i tomt gnr 305/bnr 497 i Arendal kommune med bokført verdi 2.409.920.

For lån i DnB kr. 3.700.000 er det stilt pant i gnr 305/bnr 237 i Arendal kommune med bokført verdi kr. 3.783.592.

## Note 5 Fordring datterselskap

Fordring Sør Motor AS kr. 1.000.000 gjelder ikke registrert kapitalforhøyelse i Sør Motor AS. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Brønnøysundregistrene i januar 2024.