



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 092	425 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 092</b>	<b>425 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	190 983	201 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 982</b>	<b>201 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 110</b>	<b>224 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>1 543</b>
Annen rentekostnad		172 657	214 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 657</b>	<b>214 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 381</b>	<b>-213 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 728</b>	<b>10 845</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 728</b>	<b>10 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 729</b>	<b>10 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 614	10 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 115	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 729</b>	<b>10 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 500 000	16 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 677	13 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 677</b>	<b>13 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 347	67 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 347</b>	<b>67 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 024</b>	<b>81 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 639 024</b>	<b>16 581 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 115	0
Udekket tap		0	-5 614



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 115</b>	<b>5 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 115</b>	<b>24 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	8 250 000	8 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289 896	8 293 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 192	5 192
Annen kortsiktig gjeld		20 822	8 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 013</b>	<b>13 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 572 910</b>	<b>16 556 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 639 024</b>	<b>16 581 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 539 896	16 543 340



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myrvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 092	425 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 092</b>	<b>425 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	190 983	201 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 982</b>	<b>201 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 110</b>	<b>224 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	1 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>1 543</b>
Annen rentekostnad		172 657	214 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 657</b>	<b>214 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 381</b>	<b>-213 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		41 728	10 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		41 728	10 845
<b>Årsresultat</b>		<b>41 729</b>	<b>10 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 614	10 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 115	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 729</b>	<b>10 846</b>



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 500 000 16 500 000  
Sum varige driftsmidler 16 500 000 16 500 000

Sum anleggsmidler 16 500 000 16 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 677 13 710  
Sum fordringer 5 677 13 710

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 133 347 67 443  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 347 67 443

Sum omløpsmidler 139 024 81 153

SUM EIENDELER 16 639 024 16 581 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 115 0  
Udekket tap 0 -5 614  
Sum opptjent egenkapital 36 115 5 614

Sum egenkapital 5 66 115 24 386

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Ansvarlig lånekapital 7 8 250 000 8 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 289 896	8 293 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 192	5 192
Annen kortsiktig gjeld		20 822	8 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 013</b>	<b>13 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 572 910</b>	<b>16 556 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 639 024</b>	<b>16 581 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	16 539 896	16 543 340



Organisasjonsnr: 916 124 546  
REVELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Revelbakken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Revelbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revelbakken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 01. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Peters  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Revelbakken borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Revelbakken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Revelbakken borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana, 01. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Peters  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Revelbakken borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		249 894	212 832	213 910	261 910
IN andel renter og avdrag		155 198	213 021	206 250	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 092</b>	<b>425 853</b>	<b>420 160</b>	<b>393 910</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	3 388	3 348	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		34 226	33 639	34 800	35 300
Kontingent boligbyggelag		2 800	2 800	2 400	2 800
Drift/vedlikehold	2	16 063	15 583	20 000	23 000
Kabel-tv/internett		43 128	43 128	43 400	43 400
Forsikringer		18 213	17 255	17 700	19 200
Kommunale avgifter		59 497	72 021	75 000	70 000
Festeavgift		7 072	7 072	7 100	7 100
Fellesstrøm		4 312	4 649	6 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		300	289	300	400
Telefon og porto		250	208	200	250
Andre driftskostnader	3	1 734	1 778	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 982</b>	<b>201 770</b>	<b>212 400</b>	<b>212 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 110</b>	<b>224 083</b>	<b>207 760</b>	<b>181 760</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		276	1 543	200	200
Rentekostnader		172 657	214 781	207 650	132 650
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-172 381</b>	<b>-213 238</b>	<b>-207 450</b>	<b>-132 450</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>41 729</b>	<b>10 846</b>	<b>310</b>	<b>49 310</b>
Overført til egenkapital		36 115	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		5 614	10 846	0	0



Balanse 2020 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	16 500 000	16 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	7 681
Periodisering kostnader		5 677	6 029
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		133 347	67 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 024</b>	<b>81 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 639 024</b>	<b>16 581 153</b>



## Balanse 2020 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		36 115	0
Udekket tap		0	-5 614
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 115</b>	<b>24 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	8 289 896	43 340
Pantelån	6	0	8 250 000
Borettsinnskudd	7	8 250 000	8 250 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 097	6 802
Mellomregning		27	272
Leverandørgjeld		12 165	4 920
Påløpte renter		725	1 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 013</b>	<b>13 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 572 910</b>	<b>16 556 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 639 024</b>	<b>16 581 153</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>16 539 896</b>	<b>16 543 340</b>

Revelbakken borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingrid Myrvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lisa Kjellsdatter Farr  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Rødfjell  
Styremedlem

149 Revelbakken borettslag



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 388,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	583
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	16 063	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 063</b>	<b>15 583</b>



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling	0	635
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 149	1 143
7790 Andre kostnader	585	0
<b>Sum</b>	<b>1 734</b>	<b>1 778</b>

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	16 500 000	0	16 500 000	2016
<b>Sum bygninger</b>	<b>16 500 000</b>	<b>0</b>	<b>16 500 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 614	-16 459
Årets resultat	41 729	10 846
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>66 115</b>	<b>24 386</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

## Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Helgeland Sparebank	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån i HSB	Likviditetslån	Bygninger
Låne nummer:	12139253726	45166434177	12139253718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2016
Rentesats:	1.60 %	3.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	DNB Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028	08.01.2020	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	45 572	50 000	8 250 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 340	8 250 000
Avdrag i perioden:	5 676	43 340	0
Opptak i perioden:	45 572	0	0
Lånesaldo 31.12:	39 896	0	8 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 832	0	8 250 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253718	4	1 475 000	5 900 000
	2	1 175 000	2 350 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253726	4	6 795	27 180
	2	6 358	12 716
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12139253718 har første avdrag 30.06.2031 med kr 134 845	4	1 475 000	4 018
	2	1 175 000	3 201

## IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantetikret gjeld.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	8 250 000	8 250 000
<b>Sum</b>	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 639 024,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 539 896,- pr. 31.12.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

**Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>67 726</b>	<b>61 353</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	41 729	10 846
Avdrag langsiktige lån	-8 299 016	-4 472
Opptak av langsiktig gjeld	8 295 572	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>38 285</b>	<b>6 374</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>106 011</b>	<b>67 726</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	139 024	81 153
Kortsiktig gjeld	-33 013	-13 427
<b>Disponible midler</b>	<b>106 011</b>	<b>67 726</b>



Resultat og balanse med noter for Revelbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Revelbakken borettslag**

Styreleder	Ingrid Myrvang (sign.)	29.05.2021
Styremedlem	Eirik Rødfjell (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Lisa Kjellsdatter Farr (sign.)	17.02.2021