



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 585	96 985
Annen driftskostnad	2	228 658	252 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 243</b>	<b>349 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 243</b>	<b>-349 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 977 761	9 001 050
Annen renteinntekt		10 482	10 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 988 243</b>	<b>9 011 342</b>
Annen rentekostnad	7	8 666 000	8 666 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 666 000</b>	<b>8 666 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 243</b>	<b>345 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 615</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-4 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 615
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-4 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	228 032 920	236 500 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 032 920</b>	<b>236 500 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 032 920</b>	<b>236 500 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 072	134 037
Konsernfordringer	6	8 977 761	9 001 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 118 833</b>	<b>9 135 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397 730	7 913 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 397 730</b>	<b>7 913 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 516 563</b>	<b>17 048 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 200 000</b>	<b>38 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		67 451	67 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 452</b>	<b>-67 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>38 132 548</b>	<b>38 132 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	211 000 000	211 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			11 985
Annen kortsiktig gjeld		4 416 934	4 404 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 934</b>	<b>4 416 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 416 934</b>	<b>215 416 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 508 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 914 508 584  
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 585	96 985
Annen driftskostnad	2	228 658	252 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 243</b>	<b>349 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 243</b>	<b>-349 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 977 761	9 001 050
Annen renteinntekt		10 482	10 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 988 243</b>	<b>9 011 342</b>
Annen rentekostnad	7	8 666 000	8 666 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 666 000</b>	<b>8 666 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 243</b>	<b>345 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-4 615</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>-4 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 615
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-4 615</b>



Organisasjonsnr: 914 508 584  
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	228 032 920	236 500 138
Sum finansielle anleggsmidler	228 032 920	236 500 138
Sum anleggsmidler	228 032 920	236 500 138

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	141 072	134 037
Konsernfordringer 6	8 977 761	9 001 050
Sum fordringer	9 118 833	9 135 087

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	16 397 730	7 913 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 397 730	7 913 358
Sum omløpsmidler	25 516 563	17 048 445

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital	38 200 000	38 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		
Udekket tap	67 451	67 451
Sum opptjent egenkapital	-67 452	-67 451

Sum egenkapital 3	38 132 548	38 132 549
-------------------	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7	211 000 000	211 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			11 985
Annen kortsiktig gjeld		4 416 934	4 404 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 934</b>	<b>4 416 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 416 934</b>	<b>215 416 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>



Organisasjonsnr: 914 508 584  
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO KOMMUNE	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	85000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	85000.00		

Styrehonorar 85 000 til styreleder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nye Frysjaveien 31 AS	100.00%	100.00%	188479619.00	10836814.00



Til generalforsamlingen i Frysjaveien 31 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Frysjaveien 31 Holding AS**' årsregnskap som viser et årsresultat på **NOK 0**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Frysjavaen 31 Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Harald Grønli Gran**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

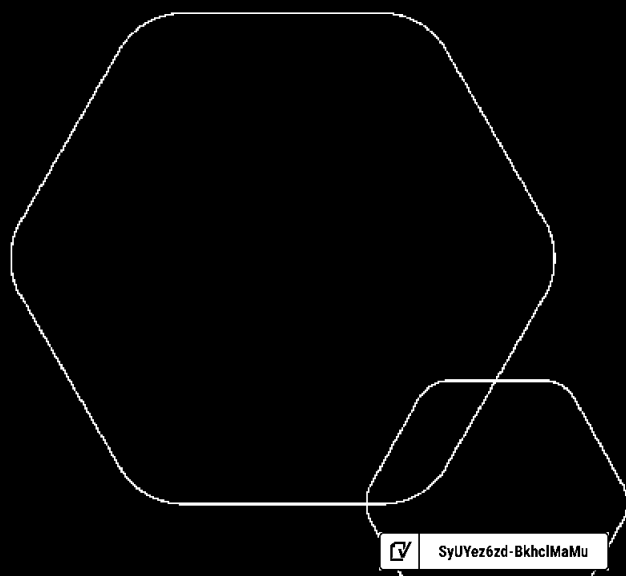
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.




# Årsregnskap 2020

## Frysjaveien 31 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 508 584

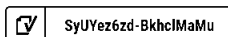
 SyUyez6zd-BkhclMaMu



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frysjaveien 31 Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	2	93 585	96 985
Annen driftskostnad	2	228 658	252 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 243</b>	<b>349 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 243</b>	<b>-349 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	8 977 761	9 001 050
Annen renteinntekt		10 482	10 292
Annen rentekostnad	7	8 666 000	8 666 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 243</b>	<b>345 342</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-4 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-4 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	-4 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-4 615</b>

Frysjaveien 31 Holding AS

Side 2

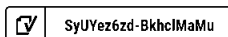




<b>Balanse</b>			
<b>Frysjavaeien 31 Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	228 032 920	236 500 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>228 032 920</b>	<b>236 500 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 032 920</b>	<b>236 500 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		141 072	134 037
Konsernfordringer	6	8 977 761	9 001 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 118 833</b>	<b>9 135 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397 730	7 913 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 516 563</b>	<b>17 048 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>

Frysjavaeien 31 Holding AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Frysjaveien 31 Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 200 000</b>	<b>38 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-67 451	-67 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 452</b>	<b>-67 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>38 132 548</b>	<b>38 132 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	211 000 000	211 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	11 985
Annen kortsiktig gjeld		4 416 934	4 404 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 416 934</b>	<b>4 416 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>215 416 934</b>	<b>215 416 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 549 482</b>	<b>253 548 583</b>
Oslo, 02.03.2021			
Styret i Frysjaveien 31 Holding AS			
<hr/> Gunnar Arne Leganger styreleder	<hr/> Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	<hr/> Lars Eide Frang styremedlem	
<b>Frysjaveien 31 Holding AS</b>			<b>Side 4</b>

SyUYez6zd-BkholMaMu



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønn og andre ytelser

Frysjaveien 31 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning. Det er ytet styrehonorar på kr 85 000 til styreleder.

Honorar til revisor utgjør kr 27 500 eksklusive merverdiavgift, hvorav kr 15 000 er for andre tjenester.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	37 200 000	-67 451	38 132 549
Pr 01.01.2020	1 000 000	37 200 000	-67 451	38 132 549
Pr 31.12.2020	1 000 000	37 200 000	-67 451	38 132 549

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-4 615
Permanente forskjeller	0	4 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 975 107	-1 980 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 975 107	1 980 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjaveien 31 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO KOMMUNE	100 000	100,0	100,0

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Nye Frysjaveien 31 AS	OSLO	100,0%	188 479 619	10 836 814
<b>Sum</b>			<b>188 479 619</b>	<b>10 836 814</b>

 SyUYez6zd-BkholMaMu



Det er inntektsført NOK 8 977 761 i konsernbidrag fra datterselskapet Nye Frysjeveien 31 AS.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
<b>Sum</b>	<b>211 000 000</b>	<b>211 000 000</b>

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån på kr 211 000 000 i Nordic Trustee ASA.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.november 2026. Således forfaller hele lånebeløpet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lånet er sikret i sin helhet med pant i eiendomsselskapet Nye Frysjeveien 31 AS.

Det foreligger merverdier i eiendommen i Nye Frysjeveien 31 AS.

## Note 8 Corona note

Selskapet er morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Nye Frysjeveien 31 AS.

I lys av den pågående covid-19 pandemien så er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i datterselskapet. Datterselskapet har løpende gjort opp sine forpliktelser overfor obligasjonseier, selskapet øvrige kreditorer og har god likviditet. Styrets vurdering pr. dato for signering av balansen er at det ikke er vesentlig større risiko knyttet til fortsatt drift. Styret vil under rådende omstendigheter med den pågående pandemien følge opp dette løpende.



## Verification

Transaction ID	SyUYez6zd-BkhclMaMu
Document	Frysjaveien 31 Holding AS_årsregnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Gunnar A. Leganger</b>	gleganger@outlook.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Nina Elisabeth Sunde Kronkvist</b>	nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Lars Eide Frang</b>	lars.frang@eby.oslo.kommune.no	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to gleganger@outlook.com**  
2021-03-03 14:37:29 CET,

**E-mail invitation sent to nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-03 14:37:29 CET,

**E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-03 14:37:29 CET,

**Clicked invitation link Gunnar A. Leganger**  
Amazon CloudFront,2021-03-03 17:29:06 CET,IP address: 77.16.75.241

**Document signed by Gunnar A. Leganger**  
2021-03-03 17:30:45 CET,IP address: 77.16.75.241

gleganger@outlook.com

**E-mail invitation sent to nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-03 17:38:26 CET,

**E-mail invitation sent to gleganger@outlook.com**  
2021-03-03 17:38:27 CET,

**E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-03 17:38:27 CET,

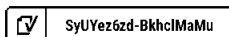
**E-mail invitation sent to nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-04 10:58:10 CET,

**E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no**  
2021-03-04 10:58:16 CET,

**Clicked invitation link Nina Elisabeth Sunde Kronkvist**  
Amazon CloudFront,2021-03-08 14:04:57 CET,IP address: 171.23.6.98

**Document signed by Nina Elisabeth Sunde Kronkvist**  
2021-03-08 14:05:36 CET,IP address: 171.23.6.98

nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no





E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no  
2021-03-09 11:35:12 CET,

E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no  
2021-03-09 11:35:28 CET,

E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no  
2021-03-09 11:35:36 CET,

E-mail invitation sent to lars.frang@eby.oslo.kommune.no  
2021-03-09 11:35:48 CET,

Clicked invitation link Lars Eide Frang  
Amazon CloudFront,2021-03-09 11:43:58 CET,IP address: 171.23.6.98

Document signed by Lars Eide Frang  
2021-03-09 11:44:24 CET,IP address: 171.23.6.98

lars.frang@eby.oslo.kommune.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

