



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	37 819	34 332
Sum kostnader		37 819	34 332
Driftsresultat		-37 819	-34 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	1	405 372	407 904
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	467 183	734 838
Sum finansinntekter		872 555	1 142 742
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	60	2 332
Sum finanskostnader		60	2 332
Netto finans		872 495	1 140 410
Resultat før skattekostnad		834 676	1 106 078
Skattekostnad på resultat	4	80 862	81 873
Årsresultat	5	753 814	1 024 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 814	1 024 205
Totalresultat		753 814	1 024 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 814	1 024 205
Sum overføringer og disponeringer	5	753 814	1 024 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	5 996 795	5 529 612
Sum investeringer		5 996 795	5 529 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 323 155	9 088 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 323 155	9 088 478
Sum omløpsmidler		15 319 950	14 618 090
SUM EIENDELER		18 119 950	17 418 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum opptjent egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum egenkapital	5, 8	18 036 896	17 283 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		28 391
Sum annen langsiktig gjeld			28 391
Sum langsiktig gjeld			28 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	80 862	81 873
Annen kortsiktig gjeld	2	2 192	24 744
Sum kortsiktig gjeld		83 054	106 617
Sum gjeld		83 054	135 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 119 950	17 418 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373934

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 580 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOBRA INVEST AS
Forretningsadresse: Damfaret 19C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	37 819	34 332
Sum kostnader		37 819	34 332
Driftsresultat		-37 819	-34 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt	1	405 372	407 904
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	467 183	734 838
Sum finansinntekter		872 555	1 142 742
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad	2	60	2 332
Sum finanskostnader		60	2 332
Netto finans		872 495	1 140 410
Resultat før skattekostnad		834 676	1 106 078
Skattekostnad på resultat	4	80 862	81 873
Årsresultat	5	753 814	1 024 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 814	1 024 205
Totalresultat		753 814	1 024 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		753 814	1 024 205
Sum overføringer og disponeringer	5	753 814	1 024 205



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	5 996 795	5 529 612
Sum investeringer		5 996 795	5 529 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 323 155	9 088 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 323 155	9 088 478
Sum omløpsmidler		15 319 950	14 618 090
SUM EIENDELER		18 119 950	17 418 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum opptjent egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum egenkapital	5, 8	18 036 896	17 283 082
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		28 391
Sum annen langsiktig gjeld			28 391
Sum langsiktig gjeld			28 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	80 862	81 873
Annen kortsiktig gjeld	2	2 192	24 744
Sum kortsiktig gjeld		83 054	106 617
Sum gjeld		83 054	135 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 119 950	17 418 090



Organisasjonsnr: 914 580 765
SOBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sobra Invest AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSEOPPSTILLING
NOTEOPPLYSNINGER



Org.nr.: 914 580 765



RESULTATREGNSKAP

SOBRA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	37 819	34 332
Sum driftskostnader		37 819	34 332
Driftsresultat		-37 819	-34 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	405 372	407 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	467 183	734 838
Annen rentekostnad	2	-60	-2 332
Resultat av finansposter		872 495	1 140 410
Resultat før skattekostnad		834 676	1 106 078
Skattekostnad på resultat	4	-80 862	-81 873
Resultat		753 814	1 024 205
Årsresultat	5	753 814	1 024 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		753 814	1 024 205
Sum overføringer	5	753 814	1 024 205



BALANSE

SOBRA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3	5 996 795	5 529 612
Sum investeringer		5 996 795	5 529 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 323 155	9 088 478
Sum omløpsmidler		15 319 950	14 618 090
Sum eiendeler		18 119 950	17 418 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum opptjent egenkapital		18 006 896	17 253 082
Sum egenkapital	5, 8	18 036 896	17 283 082
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	28 391
Sum annen langsiktig gjeld		0	28 391
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	80 862	81 873
Annen kortsiktig gjeld	2	2 192	24 744
Sum kortsiktig gjeld		83 054	106 617
Sum gjeld		83 054	135 008
Sum egenkapital og gjeld		18 119 950	17 418 090

Oslo, 08.04.2026
Styret i Sobra Invest AS

Atle Solli
styreleder

Gunhild Braathen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK. Selskapet er ett investeringsselskap og holder til i Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER (I TILKNYTTETE SELSKAP)

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden og som anleggsmiddel. Utbytter blir bokført når de blir mottatte.

ANDRE VERDIPAPIRER

Investeringer i andre verdipapirer (aksjefond) er vurdert etter kostmetoden og som omløpsmiddel.



Sobra Invest AS

Noteopplysninger 2025

Note 2 Lønnskostnader

Sobra Invest AS har ingen ansatte og har ikke lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig faller ikke selskapet inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det opplyses om at det eksisterer ett mellomværende mellom selskapet og selskapets eier. Gjelden (kr 2 192) er ikke renteberegnet, og forventes gjort opp i løpet av 1H-2026.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Vivify Holding AS	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000
OMLØPSMIDLER		
KLP AKSJEGLOBAL INDEKS V	1 200 000	1 839 209
KLP AKSJEGLOBAL MER SAMFUNNSANSVAR	1 200 000	1 765 144
KLP AKSJENORDEN INDEKS	1 200 000	1 412 887
KLP AKSJENORDEN MER SAMFUNNSANSVAR	800 000	979 555
Sum	4 400 000	5 996 795
Sum verdipapirer	7 200 000	8 796 795

Aksjene i Vivify Holding AS (org nr 928652750) er bokført til kostpris.

Eventuelle endringer verdiene på omløpsmidlene (KP vs MV = urealiserte posisjoner) er presentert som "Verdiøkning..." eller "Verdireduksjon..." i resultatregnskapet.



Sobra Invest AS

Noteopplysninger 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 862	81 873
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 862	81 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	834 676	1 106 078
Permanente forskjeller	-467 123	-733 926
Skattepliktig inntekt	367 554	372 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 862	81 873
Sum betalbar skatt i balansen	80 862	81 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	17 253 082	17 283 082
Årets resultat		753 814	753 814
Pr 31.12.2025	30 000	18 006 896	18 036 896



Sobra Invest AS

Noteopplysninger 2025

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOBRA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Solli	153	51,0	51,0
Gunhild Braathen	147	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Solli	styreleder	153
Gunhild Braathen	styremedlem	147
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og investeringene, samt redusere løpende kostnader. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har en positiv egenkapital per 31.12.2025 på 18 036 896 kr. Selskapet har ingen ekstern gjeld i selskapet. Selskapet tar nødvendige forhåndsregler for å redusere risikoen knyttet til markedssituasjonen og urolighetene verden står opp i, nå. Styret i Sobra Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabilitet og bedre tider.

Driften av Sobra Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.