



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 973	704 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 973</b>	<b>704 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	553 008	57 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 881</b>	<b>83 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 092</b>	<b>621 291</b>
Annen finanskostnad		34	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 058</b>	<b>621 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 220	136 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	163 838	484 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 454 151	3 480 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 151</b>	<b>3 480 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 151</b>	<b>3 480 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 023	17 369
Andre fordringer	7	114 863	113 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 886</b>	<b>130 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 731</b>	<b>394 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>856 617</b>	<b>525 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 310 768</b>	<b>4 005 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	6	3 105 385	3 105 385
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 149 258</b>	<b>3 149 258</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	810 704	646 867



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 704</b>	<b>646 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 959 962</b>	<b>3 796 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	57 235	56 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 235</b>	<b>56 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 235</b>	<b>56 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 462	1 665
Betalbar skatt	4	45 108	135 211
Annen kortsiktig gjeld		16 001	16 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 571</b>	<b>152 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 806</b>	<b>209 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 310 768</b>	<b>4 005 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 184 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSTRALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaughøyden 6  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Åstrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 973	704 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 973</b>	<b>704 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	553 008	57 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 881</b>	<b>83 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 092</b>	<b>621 291</b>
Annen finanskostnad		34	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 058</b>	<b>621 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 220	136 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	163 838	484 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 838</b>	<b>484 551</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

3 454 151

3 480 024

Sum varige driftsmidler

3 454 151

3 480 024

Sum anleggsmidler

3 454 151

3 480 024

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

7

34 023

17 369

114 863

113 024

Sum fordringer

148 886

130 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

707 731

394 708

Sum omløpsmidler

856 617

525 101

SUM EIENDELER

4 310 768

4 005 125

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

43 873

43 873

Annen innskutt egenkapital

6

3 105 385

3 105 385

Sum innskutt egenkapital

3 149 258

3 149 258

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

810 704

646 867

Sum opptjent egenkapital

810 704

646 867

Sum egenkapital

3 959 962

3 796 125

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

4

57 235

56 123

57 235

56 123



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>57 235</b>	<b>56 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	232 462	1 665
Betalbar skatt	4 45 108	135 211
Annen kortsiktig gjeld	16 001	16 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>293 571</b>	<b>152 877</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 806</b>	<b>209 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 310 768</b>	<b>4 005 125</b>



Organisasjonsnr: 918 184 759  
ÅSTRALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	43873.00	1.00	43873.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Åstrali	43873.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	43873.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**Åstrali Eiendom AS**  
Org.nr: 918 184 759

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3UJLG-E2I1I-ONE58-03JG-MWCWI



### Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		788 973	704 678
Sum driftsinntekter		<u>788 973</u>	<u>704 678</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	25 873	25 873
Annen driftskostnad	3	553 009	57 514
Sum driftskostnader		<u>578 882</u>	<u>83 387</u>
Driftsresultat		<u>210 092</u>	<u>621 291</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		34	56
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>210 058</u>	<u>621 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 220	136 684
Årsresultat		<u>163 838</u>	<u>484 551</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	163 838	484 551

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3U4LG-E2I17-ONE58-03J0-MWOWI



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 454 150	3 480 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 023	17 369
Andre fordringer	7	114 863	113 024
Sum fordringer		<u>148 886</u>	<u>130 393</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>707 731</u>	<u>394 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>856 617</u>	<u>525 101</u>
Sum eiendeler		<u>4 310 768</u>	<u>4 005 124</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3U4LG-E2I11-ONE58-031JC-MWOWI



**Åstrali Eiendom AS**  
Org.nr: 918 184 759

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	43 873	43 873
Annen innskutt egenkapital	6	<u>3 105 385</u>	<u>3 105 385</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 149 258</u>	<u>3 149 258</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	810 704	646 867
Sum egenkapital		<u>3 959 963</u>	<u>3 796 125</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	57 235	56 123
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		232 462	1 665
Betalbar skatt	4	45 108	135 211
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>293 570</u>	<u>152 876</u>
Sum gjeld		<u>350 805</u>	<u>208 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 310 768</u>	<u>4 005 124</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 25. mars 2024

Tormod Åstrali  
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3UJL6-E2H7-ONE58-03J0-MWOWI



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3UJL6-E2H7-ONE58-03JC-MWOWI



## Åstrali Eiendom AS Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.	-338 273	0	0	-338 273
Balansført pr. 31.12.	955 461	1 671 810	826 880	3 454 151
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	45 108	135 211
Endring utsatt skatt	1 112	1 473
Årets totale skattekostnad	46 220	136 684

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	210 058	621 235
Permanente forskjeller	34	56
Endring i midlertidige forskjeller	-5 054	0
Årets skattegrunnlag	205 038	621 291
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 108	136 684

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	260 158	255 104
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	260 158	255 104
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 235	56 123

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3U4L6-E2H7-ONE58-0310-MWOWI



## Åstrali Eiendom AS Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	43 873	3 105 385	646 867	3 796 125
Årsresultat	0	0	163 838	163 838
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>43 873</b>	<b>3 105 385</b>	<b>810 705</b>	<b>3 959 963</b>

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 237.456.- og 220.788.-

Selskapet har en fordring på kr. 113.363.- på nærstående selskap pr 31.12.23.

Penneo Dokumentnøkkel: EVXES-3UAL6-E2I1-ONE58-03JC-MWOWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åstrali, Tormod

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1076963

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-26 09:47:44 UTC



## Åstrali, Tormod

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1076963

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-04-26 09:47:44 UTC



Penneo Dokumentnr: EYXES-3UAL6-EZIT-ONES8-0310-MWOWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Anskaffelseskost 31.12.	1 293 734	1 671 810	826 880	3 792 424
Akk.avskrivning 31.12.	-338 273	0	0	-338 273
Balanseført pr. 31.12.	955 461	1 671 810	826 880	3 454 151
Årets avskrivninger	25 873	0	0	25 873

Side 1



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	45 108	135 211
Endring utsatt skatt	1 112	1 473
Årets totale skattekostnad	<u>46 220</u>	<u>136 684</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	210 058	621 235
Permanente forskjeller	34	56
Endring i midlertidige forskjeller	-5 054	0
Årets skattegrunnlag	<u>205 038</u>	<u>621 291</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 108	136 684

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>260 158</u>	<u>255 104</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>260 158</u>	<u>255 104</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 235	56 123



## Åstrali Eiendom AS

Org.nr: 918 184 759

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	43 873	1	43 873

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Åstrali, styreleder, daglig leder	43 873	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	43 873	3 105 385	646 867	3 796 125
Årsresultat	0	0	163 838	163 838
Egenkapital 31.12.2023	43 873	3 105 385	810 705	3 959 963

#### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har årlig leieinntekter fra nærstående selskaper med kr. 237.456.- og 220.788.-

Selskapet har en fordring på kr. 113.363.- på nærstående selskap pr 31.12.23.