



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 797	552 871
Annen driftsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 797</b>	<b>552 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 083	36 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	402 081	455 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 163</b>	<b>501 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 634</b>	<b>51 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 057
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 057</b>
Annen rentekostnad		37 256	50 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 256</b>	<b>50 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 256</b>	<b>-45 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 378	5 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 201 283</b>	<b>2 210 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>2 201 283</b>	<b>2 210 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
<b>Sum fordringer</b>		<b>304</b>	<b>304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	282 822	239 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 822</b>	<b>239 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>283 126</b>	<b>239 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 409</b>	<b>2 450 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 043	609 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 043</b>	<b>609 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 043</b>	<b>717 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	320 633	1 711 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 633</b>	<b>1 711 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 633</b>	<b>1 711 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 733	20 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>23 733</b>	<b>20 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 366</b>	<b>1 732 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 409</b>	<b>2 450 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 668 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Asbjørnsens gate 23  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård K. Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 930 668 389  
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 797	552 871
Annen driftsinntekt		1 400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 910 797</b>	<b>552 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	40 083	36 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	402 081	455 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>451 163</b>	<b>501 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 634</b>	<b>51 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 057
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 057</b>
Annen rentekostnad		37 256	50 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 256</b>	<b>50 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 256</b>	<b>-45 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 422 378	5 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 378</b>	<b>5 674</b>



Organisasjonsnr: 930 668 389  
ASBJØRNSENGATE BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 201 283</b>	<b>2 210 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 201 283</b>	<b>2 210 283</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		304	304
<b>Sum fordringer</b>		<b>304</b>	<b>304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	282 822	239 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 822</b>	<b>239 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>283 126</b>	<b>239 739</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 484 409</b>	<b>2 450 022</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 032 043	609 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 032 043</b>	<b>609 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 140 043</b>	<b>717 666</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9	320 633	1 711 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 633</b>	<b>1 711 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 633</b>	<b>1 711 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
		23 733	20 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>23 733</b>	<b>20 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>344 366</b>	<b>1 732 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 484 409</b>	<b>2 450 022</b>



Organisasjonsnr: 930 668 389  
ASBJØRNSENSGATE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Asbjørnsensgate Boligselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Asbjørnsensgate Boligselskap AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2022  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2021**

Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Org.nr.:930 668 389



<b>Resultatregnskap</b>			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		510 797	552 871
Annen driftsinntekt		1 400 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 910 797</u>	<u>552 871</u>
Lønnskostnad	5	40 083	36 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	10 000
Annen driftskostnad	5, 8	402 081	455 160
Sum driftskostnader		<u>451 163</u>	<u>501 500</u>
Driftsresultat		<u>1 459 634</u>	<u>51 371</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 057
Annen rentekostnad		37 256	50 754
Resultat av finansposter		-37 256	-45 697
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 422 378</u>	<u>5 674</u>
Ordinært resultat		<u>1 422 378</u>	<u>5 674</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>1 422 378</u>	<u>5 674</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 422 378</u>	<u>5 674</u>
Sum overføringer		<u>1 422 378</u>	<u>5 674</u>



<b>Balanse</b>			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 283	2 201 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 201 283</u>	<u>2 210 283</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>2 201 283</u>	<u>2 210 283</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		304	304
Sum fordringer		<u>304</u>	<u>304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>282 822</u>	<u>239 435</u>
Sum omløpsmidler	7	<u>283 126</u>	<u>239 739</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 484 409</u>	<u>2 450 022</u>



<b>Balanse</b>			
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (108 stk. á kr. 1 000)	4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 032 043	609 666
Sum opptjent egenkapital		<u>2 032 043</u>	<u>609 666</u>
Sum egenkapital		<u>2 140 043</u>	<u>717 666</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9	320 633	1 711 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>320 633</u>	<u>1 711 941</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 733	20 415
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>23 733</u>	<u>20 415</u>
Sum gjeld		<u>344 366</u>	<u>1 732 356</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 484 409</u>	<u>2 450 022</u>
Bergen, 10.02.2022 Styret i Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
_____ Per Nordenson styreleder	_____ Hallvard Birkeland styremedlem	_____ Torill Hermansen Horgen styremedlem	
Asbjørnsensgate Boligselskap AS			Side 4



Asbjørnsensgate Boligselskap AS

Noter

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper

### Skatt

Asbjørnsensgate Boligselskap AS er et aksjeselskap liknet etter unntaksreglene i skatteloven § 7-3 hvor det heter at boligselskap hvor inntil 85% av leieinntekter skal liknes på andelshavers hånd og ikke som eget skattesubjekt.

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjøres av eiendom og driftsmidler hvor avskrivningssatsen er satt til kr. 0,00.

Varige driftsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskost
Eiendom	1947	126 934
Påkostning	2001	361 932
Påkostning	2002	153 680
Påkostning	2009	1558 738
Kabel-TV	2001	0
<b>Sum</b>		<b>2 201 284</b>

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

## Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

## Note 3 - Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeldsbrevlån	320 633	Bygning	2 201 283

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	108	1.000	108.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

De største aksjonærene i Asbjørnsensgt. Boligselskap AS per 31.12. var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sveinung R Unneland Ingrid G Ellestad	8	7,41%	7,41%
Susann Bugge Kambestad Alf Lund Godbold	10	9,26%	9,26%
Torill Hermansen Horgen Ernst Horgen	10	9,26%	9,26%
Håvard Sørland	8	7,41%	7,41%
Roger Holthe Olsen / Maren Bjerga	8	7,41%	7,41%
Edyta Roszoka	8	7,41%	7,41%
Ingrid Hegvold/Hallvard Birkeland	10	9,26%	9,26%
Liv Tøsse	8	7,41%	7,41%

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS			
Noter			

Torhild Fløysand	8	7,41%	7,41%
Per Nordenson Birte Nordenson	10	9,26%	9,26%
Steinar Soldal Sara Nilsen	10	9,26%	9,26%
Henrike Grunhagen	10	9,26%	9,26%
Totalt antall aksjer	108	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Styremedlemmer		30
Per Nordenson	Styrets leder	10
Henrike Grunhagen	Styremedlem	10
Hallvard Birkeland	Styremedlem	10

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar mv	32 500	31 850
Arbeidsgiveravgift	7 583	4 490
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 083</b>	<b>36 340</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 235. I tillegg kommer andre tjenester med NOK 6 750 . Alle tall inkl mva.



Asbjørnsensgate Boligselskap AS
Noter

## Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0,- bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per. 31.12. er kr 0. , -.

## Note 7 Disponible midler

Disponible midler fra 01.01	kr.	219 324
Årets resultat	kr	1 422 378
Økning anleggsmidler	kr.	0
Avskrivninger	kr.	9 000
Opptak langsiktig lån	kr.	0
Avdrag langsiktig lån	kr.	<u>1 391 308</u>
Disponible midler 31.12	kr.	<u>259 393</u>

## Note 8 Andre driftskostnader

Kontonr	Kontonavn	2020	2021
6240	VEDLIKEHOLD, ETC.	119 160	28 220
6640	HONORORAR REVISOR O.L	21 984	21 800
6710	KABEL TV	86 683	94 887
7510	FORSIKRINGSPREMIER	54 858	66 193
7760	EIENDOMSAVGIFT	170 931	175 477
	ANDRE DRIFTSKOSTNADER	<u>1 544</u>	<u>15 504</u>
		455 160	402 081

## Note 9 Langsiktig gjeld

	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016
Opprinnelig gjeld	2 100 000
Gjeld 01.01.	1 711 941
Årets avdrag	1 391 308
Gjeld 31.12.	320 633
Ført som langsiktig gjeld	1 711 941
Lånets løpetid	30 år
Rentebetingelser	2,9 %
Avdragsmåte	Serie

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389



Asbjørnsensgate Boligselskap AS	
Noter	
Formålet med låneopptak	Tak og vinduer / Refinansiering

Asbjørnsensgate Boligselskap AS - org nr 930 668 389